**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 29.12.2022

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

**Agentura pro ekonomický rozvoj Vsetínska, o.p.s.**

sídlo: Horní náměstí 3, 755 01 Vsetín

IČ: 26863081

DIČ: CZ26863081

zapsána v rejstříku o.p.s. Krajského soudu v Ostravě oddíl 0, vložka 200

zastoupena: XXXXXXXXXXXXX, ředitelem společnosti

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Bonitoo s.r.o.**

sídlo: Sudoměřská 1921/5, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 05927854

DIČ: CZ05927854

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 272515

zastoupena: XXXXXXXXXX, jednatel společnosti

jako „Podnájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 29.12.2022 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor na Horním náměstí 3 ve Vsetíně.

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 Smlouvy. Tento dodatek ruší a nahrazuje bod 6. článku V. Nájemné následujícím způsobem:**

V. Nájemné

6. Podnájemce je povinen platit Nájemci náklady na služby uvedené v bodě 5. tohoto článku Smlouvy, přičemž s výjimkou dodávek elektrické energie budou tyto náklady placeny v paušální výši 560,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Podnájemce je dále povinen platit Nájemci zálohy na dodávky elektrické energie, přičemž tyto zálohy budou placeny ve výši 1.130,- Kč/1 m2 ročně bez DPH. Náklady na služby za aktuální měsíc jsou splatné společně s nájemným dle podmínek dohodnutých pro úhradu nájemného, tj. celkem 3.027,92 Kč/měsíčně + zákonná DPH. Nájemce je povinen provést nejpozději do 31. 1. následujícího roku vyúčtování zálohy na dodávky elektrické energie.

Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 29.12.2022 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2023. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně dne

………................................ .....................................

Nájemce Podnájemce