

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 13/62444069/2023

Smluvní strany

Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56,
se sídlem Za Nádražím 56, 290 01 Poděbrady
zastoupený **Bc. Jitkou Karbulkovou**, ředitelem příspěvkové organizace
bankovní spojení: KB., a.s.
č.účtu: 2701838008/2010
není plátce DPH

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Místní akční skupina Mezilesí, z. s.
se sídlem: Kněžice 167, 289 02 Kněžice
zastoupená Jiřím Buluškem, členem výboru spolku
IČ: 26998882
bankovní spojení: Fio banka, a. s.
č.účtu: 2400625826/2010
není plátce DPH

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou **nemovitosti v obci Poděbrady a katastrálním území Poděbrady**, a to:
klub/PC učebna, šatnu, kuchyňku, toalety a chodbu umístěné ve výše uvedené budově čp. 56,
v Poděbradech o výměře m², vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburce na LV 4381 pro obec
Poděbrady a katastrální území Poděbrady (dále jen „**předmět nájmu**“). Součástí předmětu
nájmu není movitý majetek.

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem
pořádání aktivity projektu OPZ + MAS Mezilesí s reg.č. CZ.03.02.01/00/22_008/0000019
konané v pátek od 8,30 do 11,30 hodin, příprava 8,00 – 8,30 h, úklid 11,30 – 12,00 h, od 1. 2.
2023 do 31. 12. 2025.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2023 do 31. 12. 2025. Konkrétní termíny pro daný školní rok budou vždy upřesněny a dohodnuty zpravidla od 3. týdne v září do 1. týdne v červnu. Obecně se pronájem nebude konat v době prázdnin a státních svátků. Během doby nájmu se uskuteční maximálně 90 setkání.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné a cena za služby

Smluvní strany této nájemní smlouvy se dohodly na této ceně:

1. nájemného ve výši Kč 100,- za 1 hodinu, slovy: jednostokorunčeských za jednu hodinu.
2. služeb spojených s technickoorganizačním zabezpečením kurzů (včetně energií, vody a úklidu) ve výši 150,- Kč za 1 hodinu, slovy stopadesátkorunčeských za jednu hodinu.

Celková částka nájemného za 1 den za 4 h tedy činí 1 000,- Kč, slovy: jedentisíckorunčeských. Maximální počet je 90 setkání a celková částka bude činit 90 000 Kč.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné po vystavení faktury dle splatnosti uvedené na faktuře. Faktura bude vystavena na základě skutečně využitých hodin. Faktura bude vystavována vždy k 31. 3., 30. 6., 31. 10., 31. 12. daného kalendářního roku. Platba bude provedena převodem na účet.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem je kalkulována v úhradě ceny služeb spojených s technickoorganizačním zajištěním uvedené v bodě IV/2.

5.6. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.

5.7. Pronajímatel i nájemce má povinnost dodržovat opatření přijatá k omezení šíření nemoci Covid-19 nebo jiných obdobných opatření, která budou nařízena ze strany státních orgánů ČR jako podmínka pro realizaci nájmu, nebo která se jeví jako vhodná.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Organizace Místní akční skupina Mezilesí, z.s. souhlasí se zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Domem dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56 se sídlem Za Nádražím 56, 290 01 Poděbrady, IČ 62444069. Souhlas uděluje smluvní strana Místní akční skupina Mezilesí, z.s. na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

6.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Poděbradech dne 16.2.2023

V Poděbradech dne

Nájemce

Pronajímatel

zastoupený Jiřím Buluškem

zastoupený Bc. Jitkou Karbulkovou