

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Základní škola Kladno, Moskevská 2929

se sídlem Moskevská 2929, 272 04 Kladno

IČ 48704148

zastoupena [redacted] ředitelkou

dále jen „objednatel“

a

Pavel Palacký

místem podnikání Čestlická 994/1, 100 00, Praha 10 - Strašnice

IČ 66438969

dále jen „ubytovatel“

uzavírají dle ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatel a ubytovatelem za účelem zajištění ubytování a stravování pro děti školního věku a pedagogického dozoru.

II.

1. Ubytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel i ubytovatel se zavazují dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování, a to v prostorách objektu provozovny Horní Hrad 1, Krásný Les, 363 01 Ostrov (dále jen „středisko“) v termínu: od 21.6.2023 (den příjezdu) do 23.6.2023 (den odjezdu).
Počet ubytovaných osob je celkem 43 z toho 39 dětí (ve věku 6 až 10 let) a 4 dospělé osoby pedagogického dozoru.
2. Ubytování v první den pobytu začíná předpokládaným příjezdem od 13.00 hod.
Uvolnění prostor v poslední den pobytu je nejpozději do 11:00 hod.

IV.

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit stravování pro všechny ubytované osoby. Stravování začíná večeří v první den pobytu a končí obědem v poslední den pobytu. Oběd v poslední den pobytu bude zajištěn formou stravovacího balíčku na cestu v hodnotě oběda a bude vydán nejpozději do stanoveného času uvolnění prostor.
2. Strava bude poskytována 5x denně. Denně bude pro ubytované osoby zajištěna snídaně, přesnídávka, oběd, svačina a večeře. Součástí snídaně bude teplý nápoj. Obě hlavní jídla budou teplá a budou splňovat normy zdravého stravování a strava bude odpovídat věku a fyzické zátěži dětí.
3. Pro ubytované osoby bude zajištěn pitný režim po 24 hod. denně.

V.

1. Ubytované osoby mají právo užívat prostor vyhrazený jim k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Poškození majetku střediska bude účtováno. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou respektovat ubytovací a požární řád.
4. Objednatel se zavazuje, že předem nahlásí případné rozdělování ohně ve středisku na místě k tomu určeném. Této žádostí může středisko vyhovět, pouze pokud neplatí zákaz rozdělování ohně.
5. Objednatel se zavazuje, že ve středisku nebude užívat ani používat ani jiné účely než rekreační pobyt a

6. Ubytovatel nezajišťuje pro ubytované povlečení postelí a přikrývky, tyto si ubytovaní zajistí samy.

VI.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu cenu dle odstavce 2 níže.
2. Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu včetně DPH a je stanovena takto:
 - za ubytování děti na společných pokojích 220,- Kč/osoba/den, tj. celkem 17.160,- Kč
 - pobytová vstupenka 250,- Kč/osoba, tj. celkem 9.750,- Kč
 - za stravu a balíček na cestu v poslední den 350,- Kč/osoba/den, tj. 30.100,- KčPedagogický doprovod v počtu 4 osob nehradí částku za ubytování a pobytovou vstupenku a hradí pouze cenu za stravu.
Celkem za poskytnuté služby ubytování, pobytu a stravování částka **57.010,- Kč** (slovy: padesátšedmítisícdeset korun českých) včetně DPH.
3. Objednatelem bude uhrazena záloha ve výši 35.000,- Kč z celkové ceny, a to převodem na bankovní účet ubytovatele na základě vystavené zálohové faktury ubytovatelem v termínu splatnosti, která bude započítána na celkovou cenu.
4. Doplatek do celkové částky za pobyt bude uhrazen v hotovosti po nástupu do ubytování. Vzniklý doplatek za využití služby bude uhrazen na základě skutečně konzumovaných služeb a celkového počtu skutečně ubytovaných.
5. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí sjednanou zálohu ve stanoveném termínu.

VII.

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Objednatel může před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, viz. níže odst. 3.
3. Výše odstupného (storno poplatku) je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky se účtují buď jako celek v případě neuskutečnění pobytu celé skupiny, či za každého jednotlivého účastníka, pokud se tento nebude účastnit pobytu, a to následovně:

45 a více dní do zahájení pobytu:	uhrazená záloha je vrácena objednateli v plné výši
44 až 16 dní do zahájení pobytu:	50 % z uhrazené zálohy
0 až 15 dní do zahájení pobytu:	100% z uhrazené zálohy
4. Při požadavku na změnu rezervace, kterou se nemění její sjednaný předmět, např. změna jména ubytovaného, není objednateli účtován žádný poplatek.
5. Nárok na odstupné ubytovateli nevzniká v případě zásahu vyšší moci, za kterou budou považovány takové nevyhnutelné události, které strana této smlouvy dovolávající se kvůli nim zproštění povinnosti nemohla rozumně předvidat v době sjednávání a uzavírání této smlouvy, a dále takové události, které brání této straně v plnění jejích povinností podle této smlouvy, jako například karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné vichřice, zemětřesení, záplava, válka, nepokoje, stávkové nebo jakákoliv jiná událost, která je přiměřeně mimo kontrolu kterékoliv strany.
6. V případě reklamace je objednatel povinen neprodleně oznámit své požadavky a závady přímo na místě ubytovateli či přítomné osobě ubytovatele, aby mohly být neprodleně odstraněny. Objednatel má v případě, kdy nedojde k neprodlenému odstranění závad (či v termínu dle dohody) právo na snížení ceny či může odstoupit od smlouvy a ubytování ihned ukončit bez nároku ubytovatele na odstupné.
7. Ubytování po dobu pobytu nejsou pojištěni, nemají-li sjednané pojištění externě.
8. Aktivity ve středisku, které neobsluhuje personál střediska (trampolína, houpačky, hřiště atd.) jsou na vlastní nebezpečí.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli z jejich skutečné, svobodné a vážné vůle.

V Horní Hrad dne



Ubytovatel

PAVEL PALACKÝ

HORNÍ HRAD 1, 363 01 OSTROV
IČ: 0643 8969, TEL.: 353 541 287 / 777 028 820

V Kladně dne



Základní škola Kladno, Moskevská 2929

Objednatel