

# Smlouva o dílo č. 015/2023/Di „Oprava přístupových chodníků k BD 10-16 na ul. Opavská v Hlučíně “

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586-§2635

## I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

název, sídlo:

**Město Hlučín**

Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastupuje:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Paschek - starosta

ve věcech technických:

**Ing. Gabriela Dihlová** – vedoucí odboru investic

IČ:

**00300063**

DIČ:

**CZ00300063**

bankovní spojení:

**Česká spořitelna v Opavě, pobočka Hlučín**

číslo účtu:

**27-1843589399/0800**

### ZHOTOVITEL:

název, sídlo:

**TS Hlučín s. r. o.**

Úzká 717/3, 748 01 Hlučín

zastupuje:

ve věcech smluvních:

**Ing. Roman Šťastný** – jednatel společnosti

ve věcech technických:

**xxxxxxxxxxxxx** – vedoucí provozu

IČO:

**25887289**

DIČ:

**CZ25887289**

bankovní spojení:

**KB Opava, pobočka Hlučín**

číslo účtu:

**86-6862120257/0100**

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka číslo 24643.*

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo s názvem: „**Oprava přístupových chodníků k BD 10-16 na ul. Opavská v Hlučíně**“ (dále také jen „dílo“), v rámci kterého se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele stavební práce – opravu stávajících přístupových chodníků ve stejné šíři k bytovým domům Opavská 10, 12, 14, 16 v Hlučíně. Jedná se o odstranění stávajícího betonového krytu chodníků a podloží, provedení nové konstrukční vrstvy chodníků, osazení nových záhonových obrub, pokládku zámkové dlažby a terénní úpravy vše dle přiložené cenové nabídky, která je přílohou smlouvy (Krycí list nabídky a situace). Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**Zhotovitel je dále povinen:**

- a) Zjistit případné podzemní inženýrské sítě (v trase chodníku - přípojka vody a elektra a komunikačního vedení k objektům a ostatní sítě vedoucí souběžně s chodníkem – plynovod NTL, vedení el. sítě, komunikační vedení, jednotná kanalizace)
- b) Zajistit před zahájením prací vytýčení a zaměření inženýrských sítí.
- c) Zajistit dočasné dopravní značení dle zákona č.361/2000 Sb. a vyhlášky č.30/2001 Sb.
- d) Zajistit zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle zákona 258/2000 Sb.
- e) Dodržovat podmínky z vyjádření správců inženýrských sítí (VaK Hlučín s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN, GasNet s.r.o., UPC Česká republika).
- f) Dodržovat podmínky při manipulaci a ukládání odpadů dle zák.185/2001 Sb., vyhlášku č.381/2001 Sb. a č.383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- g) Zajistit oprávněné požadavky majitelů přilehlých nemovitostí.
- h) Po ukončení prací staveniště vyklidit a přebytečný materiál odvézt na skládku.
- i) Dílo předat zápisem o předání a převzetí se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků se závaznými termíny jejich odstranění.

### **III. Termíny a místo plnění**

Dobu plnění uchazeč nabídne v **návruhu smlouvy o dílo** takto:

<b>Termín předání staveniště:</b>	předpoklad 03/2023
Termín zahájení prací:	<b>práce budou zahájeny dnem předání staveniště</b>
Termín dokončení stavebních prací:	do 100 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli
Termín předání díla:	do 105 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

V případě nepříznivých povětrnostních vlivů bude změna termínu plnění řešena dodatkem ke smlouvě.

Místem plnění je ul. Celní v Hlučíně.

### **IV. Cena díla**

Cena díla:	<b>544 004,- Kč (bez DPH)</b>
DPH	114 241,- Kč
<b>Celkem:</b>	<b>658 245,- Kč (s DPH)</b>

Součástí této ceny jsou veškeré náklady spojené s realizací akce, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy.

Cena může být změněna v návaznosti na případné vícepráce, objednané, projednané a schválené objednatelem. Případné vícepráce budou zapsány a potvrzeny ve stavebním deníku a navýšení ceny bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

### **V. Fakturace**

Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od

data vystavení. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím měsíčním protokolu daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Splatnost faktur 30 dní od doručení faktury.

## **VI. Předání a převzetí**

- a) Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a spolehlivému provozu.
- b) K předání zajistí zhotovitel patřičné doklady použitých materiálů a zařízení, popř. atesty, protokoly o shodě atd.
- c) O předání a převzetí bude pořízen zápis se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků a stanoveny závazné termíny jejich odstranění.
- d) Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole a písemnému předání.

## **VII. Staveniště**

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
- b) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
- c) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- d) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- f) Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady

## **VIII. Záruky**

- a) Na dílo se poskytuje záruka v trvání **60 měsíců** od termínu předání a převzetí.
- b) Na provedení opravy – odstranění vady nastoupí zhotovitel bez zbytečných odkladů, nejpozději však do dvou dnů.

## **IX. Sankce**

- a) V případě nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele bude sníženo vyúčtování díla o dohodnutou sankci ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- b) V případě nedodržení termínu úhrady ceny ze strany objednatele bude zhotovitelem vyúčtována sankce ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
- c) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

## **X. Různé**

- a) Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník ve smyslu vyhlášky 85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb. a č.378/1992 Sb. a tento denně předkládat objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy, nemohou však změnit text smlouvy o dílo.
- b) Objednatel bude provádět technický dozor a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto připomínky respektovat, případně odstranit jejich příčinu.
- c) Při provádění dodávky budou dodržovány platné bezpečnostní normy a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo staveniště a vymezené plochy. Během provádění díla je nutno zabezpečit pracoviště tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních ploch.
- d) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- e) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- f) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## **XI. Ostatní ustanovení.**

- a) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- b) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- c) Text smlouvy lze měnit pouze oboustranně podepsanými dodatky.
- d) Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- e) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.
- f) Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
- g) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 8. schůzi konané dne 6.2.2023 pod bodem usnesení č. 8/4d), kterým bylo rozhodnuto o zadání zakázky.

Přílohy: č. 1 Krycí list nabídky  
č. 2 Situace

za objednatele:

V Hlučíně dne 16.2.2023

.....  
Mgr. Pavel Paschek  
starosta

za zhotovitele:

V Hlučíně dne 15.2.2023

.....  
Ing. Roman Šťastný  
jednatel společnosti