

**DODATEK č. 4**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13N09/65**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj

adresa Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pan

**Jaroslav Slavík**

r.č. 67 

Bytem 

507 32 Kopidlno

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 13N09/65, kterým se mění předmět a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 13N09/65 a navazujícího dod. č. 3 je nájemce od 1.10.2014 povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46.367,- Kč (slovy: Čtyřicetšesttisícťřistašedesátšedem korunčeských).

2. U Katastrálního pracoviště v Jičíně, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, byl Rozhodnutím dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi... Č.j. 457970/2013/514365/D/R4278, s právními účinky k 6.2.2015, proveden vklad vlastnického práva třetí osoby, Římskokatolická farnost - Osenice, sídlo Osenice 1, PSČ 507 23 Dětenice, do katastru nemovitostí k nemovitostem dle KN p.č. 104/11, 104/7, 113/43, 113/45, 113/46, 113/48, 190/128, 190/129, 190/140, 271/3, 271/4, 271/5, 271/50 v k.ú. Osenice a dle KN p.č. 584/93 a 584/94 v k.ú. Horní Rokytňany.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu ČR za uvedené pozemky nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**S účinností od 6.2.2015** je, na základě uvedené zněny, upraven předmět nájmu a výše ročního nájemného na **částku celkem 16.503,- Kč** (slovy: Šestnácttisícipětsettři korunčeských) – viz. doložená příloha.



3. Po prověření předpisů a plnění a na základě výše uvedeného byla ke dni 1.10.2015 stanovena částka k úhradě nájemného celkem ve výši 26.375,- Kč

- dle uvedeného výpočtu:

od 1.10.2014 do 5.2.2015 z ročního náj. 46.367,- Kč (tj. za 128 dní) 16.260,- Kč

od 6.2.2015 do 1.10.2015 z ročního náj. 16.503,- Kč (tj. za 237 dní) 10.716,- Kč

/tzn. celkem 26.976,- - 601,- přeplatek dle dod.č. 3.

**Nájemce se zavazuje částku 26.375,- Kč uhradit do 1.10.2015 na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 1310965.**

**Dále se nájemce zavazuje do 1.10. 2015 uhradit částku ve výši 18,- Kč – úrok z prodlení za opožděnou platbu - na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1310965.**

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V HRADCI KRÁLOVĚ DNE 21.9.2015



Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel  
Krajský pozemkový úřad  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel



Jaroslav Slavík  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá



Pavel Fajfr  
KP pro Královéhradecký kraj  
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Anna Řeháková  
Podpis.....



**Příloha k nájemní smlouvě č. 13N09/65**

Slavík Jaroslav

Variabilní symbol: 1310965

Uzavřeno: 16.4.2009

Roční nájem:



Datum tisku: 9.9.2015

Účinná od: 1.5.2009

46 367 Kč

Kopidlo

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dolní Rokytňany</b>										
	152	8	0	2	7	10 002	72 500	5 254	2,2	838,01
	155	21	0	2	2	10 002	72 500	2 860	2,2	456,17
	155	65	0	2	2	10 002	72 500	7 228	2,2	1 152,87
	155	67	0	2	2	10 002	72 500	2 253	2,2	359,35
	155	68	0	2	2	10 002	72 500	726	2,2	115,80
	155	69	0	2	2	10 002	72 500	1 920	2,2	306,24
	155	72	0	2	2	10 002	72 500	2 813	2,2	448,67
	160	4	0	2	7	10 002	72 500	590	2,2	94,11
	160	48	0	2	2	10 002	72 500	6 506	2,2	1 037,71
	232	5	0	2	2	10 002	72 500	148	2,2	23,61
	232	6	0	2	2	10 002	72 500	24	2,2	3,83
	232	7	0	2	2	10 002	72 500	133	2,2	21,21
	232	10	0	2	2	10 002	72 500	96	2,2	15,31
	960	7	0	2	7	10 002	72 500	398	2,2	63,48
	960	13	0	2	7	10 002	72 500	1 374	2,2	219,15
	960	14	0	2	7	10 002	72 500	244	2,2	38,92
	960	22	0	2	7	10 002	72 500	319	2,2	50,88
	960	28	0	2	7	10 002	72 500	249	2,2	39,72
	960	32	0	2	2	10 002	72 500	325	2,2	51,84
	960	62	0	2	2	10 002	72 500	4 034	2,2	643,42
	960	65	0	2	2	10 002	72 500	5 315	2,2	847,74
	960	68	0	2	2	10 002	72 500	1 140	2,2	181,83
	960	80	0	2	2	10 002	72 500	587	2,2	93,63
	960	82	0	2	2	10 002	72 500	1 396	2,2	222,66
	960	88	0	2	2	10 002	72 500	2 154	2,2	343,56
	1 007	12	0	2	7	10 002	72 500	2 021	2,2	322,35
	1 007	22	0	2	7	10 002	72 500	896	2,2	142,91
	1 007	25	0	2	7	10 002	72 500	838	2,2	133,66
	1 007	33	0	2	7	10 002	72 500	3 370	2,2	537,52
	1 110	0	0	2	14	10 002	72 500	115	2,2	18,34
								<b>55 326</b>		<b>8 824,50</b>
<b>Horní Rokytňany</b>										
	542	15	0	2	2	10 002	102 700	1 295	2,2	292,59
	669	13	0	2	7	10 002	102 700	5 004	2,2	1 130,60
	751	1	0	2	2	10 002	102 700	11 617	2,2	2 624,74
	757	17	0	2	2	10 002	102 700	4 894	2,2	1 105,75
	807	36	0	2	2	10 002	102 700	371	2,2	83,82
	807	50	0	2	2	10 002	102 700	2 548	2,2	575,70
	807	57	0	2	2	10 002	102 700	1 772	2,2	400,37
	819	8	0	2	7	10 002	102 700	357	2,2	80,66
								<b>27 858</b>		<b>6 294,23</b>
<b>Osenice</b>										
	113	44	0	2	2	10 002	102 900	173	2,2	39,16
	190	98	0	2	2	10 002	102 900	2 496	2,2	565,04
	256	14	0	2	2	10 002	102 900	551	2,2	124,74

**Příloha k nájemní smlouvě č. 13N09/65**

Slavík Jaroslav

Variabilní symbol: 1310965

Uzavřeno: 16.4.2009

Roční nájem:



Datum tisku: 9.9.2015

Účinná od: 1.5.2009

46 367 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	256	57	0	2	2	10 002	102 900	2 897	2,2	655,82
								6 117		1 384,76
<b>CELKEM:</b>								<b>89 301</b>		<b>16 503 Kč</b>