

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

pan Jaroslav Slavík r.č. 67

Bytem:
507 32 Kopidlno

(dále jen "nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 13N09/65 uzavřené dne 16.4.2009

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.4.2009 nájemní smlouvu č. 13N09/65. (dále jen "smlouva").

II.

S účinností od 25.10.2011, se na základě „souhlasného prohlášení na obec Rokytňany“ zužuje předmět nájmu v k.ú. Dolní Rokytňany o pozemky dle PK p.č. 151, p.č. 152/1, p.č. 152/2, p.č. 152/3, p.č. 152/4, p.č. 153, p.č. 184/1, p.č. 184/2, p.č. 185/1, p.č. 185/2, p.č. 185/4, p.č. 186/1, p.č. 186/2, p.č. 186/3, p.č. 187/1, p.č. 191/4, p.č. 254/1, p.č. 254/2, p.č. 1014, p.č. 1015/1. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2011 nájemné stanovené citovanou dohodou uhrazeno.

Předpis nájemného (za období od 1.10.2011 do 30.9. 2012/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 15.942,- Kč – dle doložené přílohy "výpočet dodatku".

Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 15.942,- Kč uhradit do 1. 10. 2012.

IV.

S účinností od 1.10.2012 se uživatel zavazuje platit roční nájemné ve výši **15.592,- Kč** (slovy: Patnácttisícpětsetdevadesát dva Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. **1310965**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29 -08- 2012



Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



Jaroslav Slavík
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis.



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.13N09/65

Datum tisku: 21.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Dolní Rokytňany										
151	0	5	1 039	1.5.2009	25.10.2011	24	3,64	0,00	3,64	
152	1	5	788	1.5.2009	25.10.2011	24	2,76	0,00	2,76	
152	2	5	1 108	1.5.2009	25.10.2011	24	3,88	0,00	3,88	
152	3	5	58 882	1.5.2009	25.10.2011	24	206,18	0,00	206,18	
152	4	5	313	1.5.2009	25.10.2011	24	1,10	0,00	1,10	
153	0	5	3 715	1.5.2009	25.10.2011	24	13,01	0,00	13,01	
184	1	5	2 762	1.5.2009	25.10.2011	24	9,67	0,00	9,67	
184	2	5	1 946	1.5.2009	25.10.2011	24	6,81	0,00	6,81	
185	1	5	1 509	1.5.2009	25.10.2011	24	5,28	0,00	5,28	
185	2	5	1 262	1.5.2009	25.10.2011	24	4,42	0,00	4,42	
185	4	5	892	1.5.2009	25.10.2011	24	3,12	0,00	3,12	
186	1	5	2 019	1.5.2009	25.10.2011	24	7,07	0,00	7,07	
186	2	5	982	1.5.2009	25.10.2011	24	3,44	0,00	3,44	
186	3	5	1 704	1.5.2009	25.10.2011	24	5,97	0,00	5,97	
187	1	5	11 548	1.5.2009	25.10.2011	24	40,44	0,00	40,44	
191	4	5	1 547	1.5.2009	25.10.2011	24	5,42	0,00	5,42	
254	1	5	1 464	1.5.2009	25.10.2011	24	5,13	0,00	5,13	
254	2	5	370	1.5.2009	25.10.2011	24	1,30	0,00	1,30	
1 014	0	5	4 111	1.5.2009	25.10.2011	24	17,09	0,00	17,09	
1 015	1	5	1 093	1.5.2009	25.10.2011	24	4,54	0,00	4,54	
							99 054	350,26	0,00	350,26
							99 054	350,26	0,00	350,26
Stávající parcely										
Bartoušov u Jičíněvsi										
69	13	5	97	1.5.2009		366	10,49	0,00	10,49	
199	0	5	3 814	1.5.2009		366	412,29	0,00	412,29	
209	1	5	529	1.5.2009		366	57,18	0,00	57,18	
							4 440	479,96	0,00	479,96
Dolní Rokytňany										
148	0	5	37	1.5.2009		366	1,98	0,00	1,98	
148	0	5	7 228	1.5.2009		366	385,98	0,00	385,98	
152	8	2	5 254	1.5.2009		366	280,56	0,00	280,56	
156	0	5	18	1.5.2009		366	0,96	0,00	0,96	
156	0	5	2 860	1.5.2009		366	152,72	0,00	152,72	
178	1	5	2 795	1.5.2009		366	149,25	0,00	149,25	
178	2	5	3 169	1.5.2009		366	169,22	0,00	169,22	
178	5	5	2 183	1.5.2009		366	116,57	0,00	116,57	
179	1	5	809	1.5.2009		366	43,20	0,00	43,20	
295	0	5	7 096	1.5.2009		366	449,88	0,00	449,88	
844	1	5	5 559	1.5.2009		366	296,85	0,00	296,85	
845	0	5	1 140	1.5.2009		366	60,88	0,00	60,88	
853	1	5	5 408	1.5.2009		366	288,79	0,00	288,79	
853	2	5	3 370	1.5.2009		366	179,96	0,00	179,96	
991	1	5	1 396	1.5.2009		366	88,50	0,00	88,50	
991	2	5	838	1.5.2009		366	53,12	0,00	53,12	
991	3	5	906	1.5.2009		366	57,44	0,00	57,44	
995	1	5	2 403	1.5.2009		366	152,35	0,00	152,35	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.13N09/65

Datum tisku: 21.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Dolní Rokytňany									
995	2	5	896	1.5.2009		366	47,85	0,00	47,85
999	1	5	2 021	1.5.2009		366	128,13	0,00	128,13
1 001	1	5	723	1.5.2009		366	45,83	0,00	45,83
1 110	0	2	115	1.5.2009		366	7,29	0,00	7,29
56 224							3 157,31	0,00	3 157,31
Horní Rokytňany									
549	0	5	2 935	1.5.2009		366	182,56	0,00	182,56
556	0	5	1 295	1.5.2009		366	80,55	0,00	80,55
583	1	5	2 750	1.5.2009		366	456,67	0,00	456,67
583	2	5	7 342	1.5.2009		366	171,05	0,00	171,05
674	0	5	5 004	1.5.2009		366	382,31	0,00	382,31
674	0	5	750	1.5.2009		366	57,30	0,00	57,30
751	1	2	11 617	1.5.2009		366	1 045,53	0,00	1 045,53
757	4	5	4 894	1.5.2009		366	373,90	0,00	373,90
808	2	5	2 548	1.5.2009		366	194,67	0,00	194,67
808	7	5	1 825	1.5.2009		366	139,43	0,00	139,43
808	14	5	371	1.5.2009		366	28,34	0,00	28,34
842	1	5	394	1.5.2009		366	30,10	0,00	30,10
41 725							3 142,41	0,00	3 142,41
Osenice									
96	0	5	7 380	1.5.2009		366	507,74	0,00	507,74
104	1	5	17 274	1.5.2009		366	1 006,27	0,00	1 006,27
104	2	5	14 626	1.5.2009		366	1 188,45	0,00	1 188,45
118	1	5	35 276	1.5.2009		366	15,82	0,00	15,82
118	2	5	230	1.5.2009		366	2 426,99	0,00	2 426,99
119	0	5	381	1.5.2009		366	26,21	0,00	26,21
123	0	5	173	1.5.2009		366	11,90	0,00	11,90
124	0	5	17 562	1.5.2009		366	1 208,27	0,00	1 208,27
130	0	5	651	1.5.2009		366	44,79	0,00	44,79
131	0	5	13 390	1.5.2009		366	921,23	0,00	921,23
204	0	5	2 496	1.5.2009		366	171,72	0,00	171,72
247	3	5	2 897	1.5.2009		366	37,91	0,00	37,91
247	5	5	551	1.5.2009		366	199,31	0,00	199,31
273	0	5	15 201	1.5.2009		366	1 045,83	0,00	1 045,83
128 088							8 812,44	0,00	8 812,44
230 477							15 592,12	0,00	15 592,12
CELKEM:			329 531				15 942,38	0,00	15 942 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 13N09/65

Slavík Jaroslav

Variabilní symbol: 1310965

Uzavřeno: 16.4.2009

Roční nájem:



Datum tisku: 21.8.2012

Účinná od: 1.5.2009

20 934 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bartoušov u Jičíněvsi										
	69	13	0	5	0	10 002	108 100	97	1,0	10,49
	199	0	0	5	0	10 002	108 100	3 814	1,0	412,29
	209	1	0	5	0	10 002	108 100	529	1,0	57,18
								4 440		479,96

Dolní Rokytňany

	148	0	1	5	0	10 002	53 400	37	1,0	1,98
	148	0	2	5	0	10 002	53 400	7 228	1,0	385,98
	152	8	0	2	7	10 002	53 400	5 254	1,0	280,56
	156	0	1	5	0	10 002	53 400	18	1,0	0,96
	156	0	2	5	0	10 002	53 400	2 860	1,0	152,72
	178	1	0	5	0	10 002	53 400	2 795	1,0	149,25
	178	2	0	5	0	10 002	53 400	3 169	1,0	169,22
	178	5	0	5	0	10 002	53 400	2 183	1,0	116,57
	179	1	0	5	0	10 002	53 400	809	1,0	43,20
	295	0	0	5	0	10 002	63 400	7 096	1,0	449,88
	844	1	0	5	0	10 002	53 400	5 559	1,0	296,85
	845	0	0	5	0	10 002	53 400	1 140	1,0	60,88
	853	1	0	5	0	10 002	53 400	5 408	1,0	288,79
	853	2	0	5	0	10 002	53 400	3 370	1,0	179,96
	991	1	0	5	0	10 002	63 400	1 396	1,0	88,50
	991	2	0	5	0	10 002	63 400	838	1,0	53,12
	991	3	0	5	0	10 002	63 400	906	1,0	57,44
	995	1	0	5	0	10 002	63 400	2 403	1,0	152,35
	995	2	0	5	0	10 002	53 400	896	1,0	47,85
	999	1	0	5	0	10 002	63 400	2 021	1,0	128,13
	1 001	1	0	5	0	10 002	63 400	723	1,0	45,83
	1 110	0	0	2	14	10 002	63 400	115	1,0	7,29
								56 224		3 157,31

Horní Rokytňany

	549	0	0	5	0	10 002	62 200	2 935	1,0	182,56
	556	0	0	5	0	10 002	62 200	1 295	1,0	80,55
	583	1	0	5	0	10 002	62 200	2 750	1,0	456,67
	583	2	0	5	0	10 002	62 200	7 342	1,0	171,05
	674	0	1	5	0	10 002	76 400	5 004	1,0	382,31
	674	0	2	5	0	10 002	76 400	750	1,0	57,30
	751	1	0	2	2	10 002	90 000	11 617	1,0	1 045,53
	757	4	0	5	0	10 002	76 400	4 894	1,0	373,90
	808	2	0	5	0	10 002	76 400	2 548	1,0	194,67
	808	7	0	5	0	10 002	76 400	1 825	1,0	139,43
	808	14	0	5	0	10 002	76 400	371	1,0	28,34
	842	1	0	5	0	10 002	76 400	394	1,0	30,10
								41 725		3 142,41

Osenice



Příloha k nájemní smlouvě č. 13N09/65

Slavík Jaroslav

Variabilní symbol: 1310965

Uzavřeno: 16.4.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 21.8.2012

Účinná od: 1.5.2009

20 934 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	96	0	0	5	0	10 002	68 800	7 380	1,0	507,74
	104	1	0	5	0	10 002	68 800	17 274	1,0	1 006,27
	104	2	0	5	0	10 002	68 800	14 626	1,0	1 188,45
	118	1	0	5	0	10 002	68 800	35 276	1,0	15,82
	118	2	0	5	0	10 002	68 800	230	1,0	2 426,99
	119	0	0	5	0	10 002	68 800	381	1,0	26,21
	123	0	0	5	0	10 002	68 800	173	1,0	11,90
	124	0	0	5	0	10 002	68 800	17 562	1,0	1 208,27
	130	0	0	5	0	10 002	68 800	651	1,0	44,79
	131	0	0	5	0	10 002	68 800	13 390	1,0	921,23
	204	0	0	5	0	10 002	68 800	2 496	1,0	171,72
	247	3	0	5	0	10 002	68 800	2 897	1,0	37,91
	247	5	0	5	0	10 002	68 800	551	1,0	199,31
	273	0	0	5	0	10 002	68 800	15 201	1,0	1 045,83
								128 088		8 812,44
CELKEM:								230 477		15 592 Kč