

HK

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové,  
adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan

**SLAVÍK Jaroslav**, RČ 67

507 32 Kopidlno

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 13N09/65

### Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Jičín, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Nemovitosti viz. příloha

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské činnosti

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění



pozdějších předpisů,

- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

**1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 5. 2009 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

**3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 20.934,- Kč**  
(slovy: Dvacettisícdevětsetřicetčtyři korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Jičín, číslo účtu 1002806774/0600, variabilní symbol 1310965.

**5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy tj. od 1. 5. 2009 do 30. 9. 2009 včetně činí 8.775 ,- Kč** (slovy: Osmtisícsešmdesát pět korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.



## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16 -04- 2009



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jirí Včeliš  
Pronajímatel



Jaroslav Slavík  
Nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová



podpis





íloha k nájemní smlouvě č: 13N09/65

Uzavřeno:

Slavík Jaroslav

Variabilní symbol: 1310965

Účinná od:



27.3.2009

Roční splátka: 0,0000

Kopidlno

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Osenice	96 0	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	7380	1,00	507,74 Kč
	104 1	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	17274	1,00	1 006,27 Kč
	104 2	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	14626	1,00	1 188,45 Kč
	118 1	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	35276	1,00	15,82 Kč
	118 2	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	230	1,00	2 426,99 Kč
	119 0	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	381	1,00	26,21 Kč
	123 0	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	173	1,00	11,90 Kč
	124 0	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	17562	1,00	1 208,27 Kč
	130 0	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	651	1,00	44,79 Kč
	131 0	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	13390	1,00	921,23 Kč
	204 0	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	2496	1,00	171,72 Kč
	247 3	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	2897	1,00	37,91 Kč
	247 5	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	551	1,00	199,31 Kč
	273 0	0	5	0	10 002	68 800,00 Kč	15201	1,00	1 045,83 Kč

**881 245,44 Kč**

**128088**

**8 812,44 Kč**

Bartoušov u Jičíněvsi

	69 13	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	97	1,00	10,49 Kč
	199 0	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	3814	1,00	412,29 Kč
	209 1	0	5	0	10 002	108 100,00 Kč	529	1,00	57,18 Kč

**47 996,40 Kč**

**4440**

**479,96 Kč**

Dolní Rokytňany

	148 0	1	5	0	10 002	53 400,00 Kč	37	1,00	1,98 Kč
	148 0	2	5	0	10 002	53 400,00 Kč	7228	1,00	385,98 Kč
	151 0	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	1039	1,00	55,48 Kč
	152 1	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	788	1,00	42,08 Kč
	152 2	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	1108	1,00	59,17 Kč
	152 3	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	58882	1,00	3 144,30 Kč
	152 4	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	313	1,00	16,71 Kč
	152 8	0	2	7	10 002	53 400,00 Kč	5254	1,00	280,56 Kč
	153 0	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	3715	1,00	198,38 Kč
	156 0	1	5	0	10 002	53 400,00 Kč	18	1,00	0,96 Kč
	156 0	2	5	0	10 002	53 400,00 Kč	2860	1,00	152,72 Kč
	178 1	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	2795	1,00	149,25 Kč
	178 2	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	3169	1,00	169,22 Kč
	178 5	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	2183	1,00	116,57 Kč
	179 1	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	809	1,00	43,20 Kč
	184 1	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	2762	1,00	147,49 Kč
	184 2	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	1946	1,00	103,92 Kč
	185 1	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	1509	1,00	80,58 Kč
	185 2	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	1262	1,00	67,39 Kč
	185 4	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	892	1,00	47,63 Kč
	186 1	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	2019	1,00	107,81 Kč
	186 2	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	982	1,00	52,44 Kč
	186 3	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	1704	1,00	90,99 Kč
	187 1	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	11548	1,00	616,66 Kč
	191 4	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	1547	1,00	82,61 Kč
	254 1	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	1464	1,00	78,18 Kč
	254 2	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	370	1,00	19,76 Kč
	295 0	0	5	0	10 002	63 400,00 Kč	7096	1,00	449,88 Kč
	844 1	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	5559	1,00	296,85 Kč
	845 0	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	1140	1,00	60,88 Kč

Doha k nájemní smlouvě č: 13N09/65

Uzavřeno:

Slavík Jaroslav

Variabilní symbol: 1310965

Účinná od:



27.3.2009

Roční splátka: 0,0000

Kopidlno

katastr	parcels /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	853 1	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	5408	1,00	288,79 Kč
	853 2	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	3370	1,00	179,96 Kč
	991 1	0	5	0	10 002	63 400,00 Kč	1396	1,00	88,50 Kč
	991 2	0	5	0	10 002	63 400,00 Kč	838	1,00	53,12 Kč
	991 3	0	5	0	10 002	63 400,00 Kč	906	1,00	57,44 Kč
	995 1	0	5	0	10 002	63 400,00 Kč	2403	1,00	152,35 Kč
	995 2	0	5	0	10 002	53 400,00 Kč	896	1,00	47,85 Kč
	999 1	0	5	0	10 002	63 400,00 Kč	2021	1,00	128,13 Kč
	1 001 1	0	5	0	10 002	63 400,00 Kč	723	1,00	45,83 Kč
	1 014 0	0	5	0	10 002	63 400,00 Kč	4111	1,00	260,63 Kč
	1 015 1	0	5	0	10 002	63 400,00 Kč	1093	1,00	69,29 Kč
	1 110 0	0	2	14	10 002	63 400,00 Kč	115	1,00	7,29 Kč
						<b>849 886,52 Kč</b>	<b>155278</b>		<b>8 498,81 Kč</b>

Horní Rokytňany

	549 0	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	2935	1,00	182,56 Kč
	556 0	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	1295	1,00	80,55 Kč
	583 1	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	2750	1,00	456,67 Kč
	583 2	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	7342	1,00	171,05 Kč
	674 0	1	5	0	10 002	76 400,00 Kč	5004	1,00	382,31 Kč
	674 0	2	5	0	10 002	76 400,00 Kč	750	1,00	57,30 Kč
	751 1	0	2	2	10 002	90 000,00 Kč	11617	1,00	1 045,53 Kč
	757 4	0	5	0	10 002	76 400,00 Kč	4894	1,00	373,90 Kč
	808 14	0	5	0	10 002	76 400,00 Kč	371	1,00	28,34 Kč
	808 2	0	5	0	10 002	76 400,00 Kč	2548	1,00	194,67 Kč
	808 7	0	5	0	10 002	76 400,00 Kč	1825	1,00	139,43 Kč
	842 1	0	5	0	10 002	76 400,00 Kč	394	1,00	30,10 Kč

<b>CELKEM:</b>	<b>314 240,88 Kč</b>	<b>41725</b>	<b>3 142,41 Kč</b>
	<b>2 093 369,24 Kč</b>	<b>329531</b>	<b>20 934,00 Kč</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

16.4.2009 9:10:20

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Osenice  
Číselný kód: 625931

Obec: Dětenice  
Okres: Jičín  
Číselný kód: 572829  
Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
96	0	7380			10002			5
		7380	KÓD BPEJ 31410					
104/1	0	17274			10002			5
		17274	KÓD BPEJ 31410					
104/2	0	14626			10002			5
		14626	KÓD BPEJ 31410					
118/1	0	35276			10002			5
		3697	KÓD BPEJ 30840					
		31579	KÓD BPEJ 31410					
118/2	0	230			10002			5
		230	KÓD BPEJ 31410					
119	0	381			10002			5
		381	KÓD BPEJ 31410					
123	0	173			10002			5
		173	KÓD BPEJ 31410					
124	0	17562			10002			5
		17562	KÓD BPEJ 31410					
130	0	651			10002			5
		141	KÓD BPEJ 31410					
		510	KÓD BPEJ 36100					
131	0	13390			10002			5
		13390	KÓD BPEJ 36100					
204	0	2496			10002			5
		2496	KÓD BPEJ 36300					
247/3	0	2897			10002			5
		2897	KÓD BPEJ 35301					
247/5	0	551			10002			5
		551	KÓD BPEJ 35301					
273	0	15201			10002			5
		15201	KÓD BPEJ 31410					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 14  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 128088



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.4.2009 9:05:02

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Bartoušov u Jičíněvsí  
Číselný kód: 659631

Obec:	Jičíněves	Číselný kód:	573001					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
69/13	0	97			10002			5
		97	KÓD BPEJ 30810					
199	0	3814			10002			5
209/1	0	529			10002			5
		529	KÓD BPEJ 35700					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	3
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	4440



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.4.2009 9:41:19

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Dolní Rokytňany  
Číselný kód: 740861

Obec: Rokytňany  
Okres: Jičín

Číselný kód: 548898  
Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh	Využití	LV	Původní kú
148	1	5	37			10002	
148	2	5	7228			10002	
151	0	5	1039			10002	
152/8	0	2	5254	7		10002	
152/1	0	5	788			10002	
152/2	0	5	1108			10002	
152/3	0	5	58882			10002	
152/4	0	5	313			10002	
153	0	5	3715			10002	
156	1	5	18			10002	
156	2	5	2860			10002	
178/5	0	5	2183			10002	
178/1	0	5	2795			10002	
178/2	0	5	3169			10002	
179/1	0	5	809			10002	
184/1	0	5	2762			10002	
184/2	0	5	1946			10002	
185/1	0	5	1509			10002	
185/2	0	5	1262			10002	
185/4	0	5	892			10002	
86/1	0	5	2019			10002	
186/2	0	5	982			10002	
186/3	0	5	1704			10002	
187/1	0	5	11548			10002	
191/4	0	5	1547			10002	
254/1	0	5	1464			10002	
254/2	0	5	370			10002	
295	0	5	7096			10002	
844/1	0	5	5559			10002	
845	0	5	1140			10002	
853/1	0	5	5408			10002	
853/2	0	5	3370			10002	
991/1	0	5	1396			10002	
991/2	0	5	838			10002	
991/3	0	5	906			10002	
995/1	0	5	2403			10002	
995/2	0	5	896			10002	
999/1	0	5	2021			10002	
1001/1	0	5	723			10002	
1014	0	5	4111			10002	
1015/1	0	5	1093			10002	
1110	0	2	115	14	27	10002	

Vlastník: 10002

Česká republika  
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 42  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 155278



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.4.2009 9:31:23

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Horní Rokytňany  
Číselný kód: 740870

Obec: Rokytňany  
Okres: Jičín  
Číselný kód: 548898  
Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh	Využití	LV	Původní kú
549	0	5	2935			10002	
556	0	5	1295			10002	
583/1	0	5	2750			10002	
583/2	0	5	7342			10002	
674	1	5	5004			10002	
674	2	5	750			10002	
751/1	0	2	11617	2		10002	
757/4	0	5	4894			10002	
808/7	0	5	1825			10002	
808/2	0	5	2548			10002	
808/14	0	5	371			10002	
842/1	0	5	394			10002	

Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000  
Česká republika

Počet parcel 12  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 41725

