

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

Pan
Jaroslav Slavík, r. č. 67
bytem: 507 32 Kopidlno
(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 121N15/65

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín na I.V 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Údrnice	Únětice	KN	65/28	7643	orná půda
Údrnice	Únětice	KN	91/7	19459	orná půda
Údrnice	Únětice	KN	100/20	6463	orná půda
Údrnice	Únětice	KN	100/30	243	orná půda
Údrnice	Únětice	KN	100/34	1993	orná půda
Údrnice	Únětice	KN	100/38	148	orná půda
Údrnice	Únětice	KN	174/10	1622	orná půda
Údrnice	Únětice	KN	257/9	4136	orná půda
Údrnice	Únětice	KN	257/10	4035	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:
provozování zemědělské činnosti



Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.



Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozađu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **14.773,00 Kč** (slovy: Čtrnácttisícesedmsetsedmdesáttřikorunyčeské).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol: **12111565**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: **12111565**.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého



práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

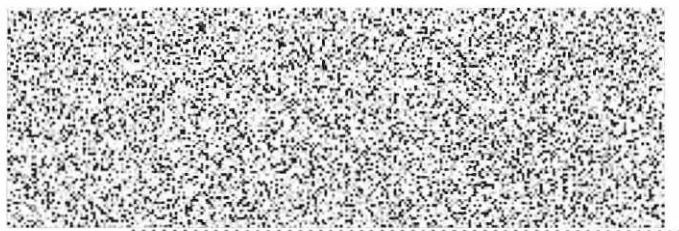
Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 21.9.2015



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

v.z. **Ing. Jolana Miškářová**
zástupce ředitele

Za věcnou a formální správnost odpovídá:



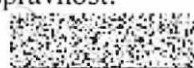
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj



Jaroslav Slavík

pachtýř

Za správnost:



Anna Řeháková



Příloha k pachtovní smlouvě č. 121N15/65

Slavík Jaroslav

Variabilní symbol: 12111565

Uzavřeno:

Roční pacht:



Datum tisku: 8.9.2015

Účinná od: 1.10.2015

14 773 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Únětice										
	65	28	0	2	2	10 002	146 800	7 643	2,2	2 468,38
	91	7	0	2	2	10 002	146 800	19 459	2,2	6 284,48
	100	20	0	2	2	10 002	146 800	6 463	2,2	2 087,29
	100	30	0	2	2	10 002	146 800	243	2,2	78,48
	100	34	0	2	2	10 002	146 800	1 993	2,2	643,66
	100	38	0	2	2	10 002	146 800	148	2,2	47,80
	174	10	0	2	2	10 002	146 800	1 622	2,2	523,84
	257	9	0	2	2	10 002	146 800	4 136	2,2	1 335,76
	257	10	0	2	2	10 002	146 800	4 035	2,2	1 303,14
								45 742		14 772,83
CELKEM:								45 742		14 773 Kč

17.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

8.9.2015 10:44:23

Informace o parcelách
na katastrálním území: Unětice
Číselný kód: 772682

Obec:	Údmice	Číselný kód:	573663					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
65/28	0	7643	2		10002		KMD	2
		7643	KÓD BPEJ 31000					
91/7	0	19459	2		10002		KMD	2
		4049	KÓD BPEJ 30840					
		1878	KÓD BPEJ 30900					
		170	KÓD BPEJ 30910					
		13362	KÓD BPEJ 31010					
100/38	0	148	2		10002		KMD	2
		108	KÓD BPEJ 30900					
		40	KÓD BPEJ 35800					
100/34	0	1993	2		10002		KMD	2
		1612	KÓD BPEJ 30900					
		381	KÓD BPEJ 35800					
100/30	0	243	2		10002		KMD	2
		243	KÓD BPEJ 30900					
100/20	0	6463	2		10002		KMD	2
		6463	KÓD BPEJ 30900					
174/10	0	1622	2		10002		KMD	2
		1119	KÓD BPEJ 30900					
		503	KÓD BPEJ 35800					
257/9	0	4136	2		10002		KMD	2
		3848	KÓD BPEJ 32011					
		288	KÓD BPEJ 34210					
257/10	0	4035	2		10002		KMD	2
		4002	KÓD BPEJ 32011					
		33	KÓD BPEJ 34210					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

9

Výměra celkem[m²]

45742

