

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 9 N 10/39

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 30.07.2014

SPU 360209/2014

listy: 5 přílohy:

druh:



spuess5672dabe

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

obchodní firma: **Angusland s.r.o.**
IČO: 254 48 048
sídlo: Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18762,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Krogman,

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.6 k nájemní smlouvě č. 9N10/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 8.7.2014 jste nabyli vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Nový Bor, k.ú. Pihel, druh evid. KN, parcely: p.č. 157/2; p.č. 157/3; p.č. 157/4; p.č. 157/8; p.č. 157/9; p.č. 157/10; p.č. 335 a stavební parcely: p.č. 276; p.č. 277; p.č. 278; p.č. 282; p.č. 286; p.č. 287; p.č. 288, na základě smlouvy o převodu privatizovaného majetku č. 39/14.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.
.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10.211,- Kč** (slovy: desettisícdvěstějedenáct korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 10.211,- Kč (slovy: desettisícdvěstějedenáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 58.513,- Kč (slovy: padesátosmtisícpětsettrináct korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 68.724,- Kč (slovy: šedesátosmtisícsemsetdvacetčtyři korun českých) = 10 211,- Kč + 58 513,- Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

Angusland s.r.o.

23 Zákupy
48
49 -1-

.....
Angusland s.r.o.

nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha k nájemní smlouvě č. 9N10/39

Angusland s.r.o.

Variabilní symbol: 911039

Uzavřeno: 26.2.2010

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 16.7.2014

Účinná od: 1.3.2010

86 487 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Pihel									
část	157 1 0 2 7		10 002	0	10 211	1,0	0,00	10 211	10 211,00
					10 211		0,00	10 211	10 211,00
CELKEM:					10 211		0,00	10 211	10 211 Kč