

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště Ústí nad Labem - P.

IČ: 457 97 072 ; DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664, bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Angusland s.r.o.**

IČO: 254 48 048

sídlo: Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18762,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Krogman.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4****k n á j e m n í s m l o u v ě č. 9 N 10/39**

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2010 nájemní smlouvu č. 9 N 10/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 86.487,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícčtyřistaosmdesát sedm korun českých) - dod.č.2.

čl.III.

**1) Na základě zjištění chybně stanovené částky nájemného k 30.9.2010 /chybný výpočet alikvotní části nájemného/, se tento údaj opravuje následně:****Oprava Čl. VIII nájemní smlouvy:****Správné znění Čl. VIII nájemní smlouvy:**Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **44.721,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisíc sedm set dvacet jedna korun českých) a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Česká Lípa, číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol 911039.*výpočet nájemného k 1.10.2010: 76.276,-Kč /roč.nájem./ : 365 /rok/ x 214 /od 1.3.10 do 30.9.10/ = 44.721,- Kč***2) Na základě výše uvedené skutečnosti byla chybně stanovena splátka nájemného k 30.11.2010, toto se opravuje následně:****Oprava Čl. III dodatku č. 1:****Správné znění Čl. III dodatku č. 1:**

Smluvní strany se dohodly na základě žádosti nájemce ze dne 10.9.2010 na odložení termínu splatnosti nájemného za období od 1.3.2010 do 30.9.2010 ve výši 44.721,- Kč o 60 dnů. Odložený termín splatnosti nájemného je k 30.11.2010. K 30.11.2010 je nájemce povinen uhradit částku 44.721,- Kč.

**3) Na základě nepřesného znění dodatku č. 2 a chybně stanovené splátky nájemného, se toto opravuje:****Oprava Čl. I dodatku č. 2:****Správné znění Čl. I dodatku č. 2:**Na základě kontroly nájemní smlouvy, se dodatečně rozšiřuje předmět nájemní smlouvy o část parcely p.č. 157/1 v k.ú. Pihel o výměře 10.211 m<sup>2</sup>.**Oprava Čl. II dodatku č.2:****Správné znění Čl. II dodatku č.2:**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti tohoto dodatku, se výše ročního nájemného zvyšuje na částku 86.487,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícčtyřistaosmdesát sedm korun českých), s platností od 1.4.2011.

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 81.396,- Kč** (slovy: osmdesátjedenatisíc třístadevadesát šest korun českých) - / alikvotní část ročního nájemného od 1.10.10 do 31.3.11 činí 38.034,-Kč + alikvotní část ročního nájemného od 1.4.11 do 30.9.11 činí 43.326,-Kč /.

**4) Na základě výše uvedených skutečností byla chybně stanovena splátka nájemného k 30.11.2011, toto se opravuje následně:**

**Oprava Čl. III dodatku č. 3:**

**Správné znění Čl. III dodatku č. 3:**

Smluvní strany se dohodly na základě žádosti nájemce ze dne 13.9.2011 na odložení termínu splatnosti nájemného za období od 1.10.2010 do 30.9.2011 ve výši 81.396,- Kč o 60 dnů. Odložený termín splatnosti nájemného je k 30.11.2011. K 30.11.2011 je nájemce povinen uhradit částku 81.396,- Kč.

**5) Na základě zjištění chybně stanovené splátky zpětného nájemného v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti /chybný výpočet alikvotní části nájemného/, se tento údaj opravuje následně:**

**Oprava Čl. I dohody:**

**Správné znění Čl. I dohody:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Nový Bor	Pihel	KN	157/1	10.211 - část	TTP

se zavazuje za jejich užívání od 1.3.2010 do 30.9.2010 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen úhrada).

**Oprava Čl. II dohody:**

**Správné znění Čl. II dohody:**

Roční úhrada za užívání části nemovitosti specifikované v čl. I. této dohody je stanovena dohodou a činí 10.211,- Kč (slovy: desettisícdvěstějedenáct korun českých).

Celková úhrada za období od 1.3.2010 do 30.9.2010 tedy činí **5.987,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých) - výpočet: (od 1.3.2010 do 30.9.2010 = 214 dnů = 10.211 m<sup>2</sup> x 1,- Kč/m<sup>2</sup> = 10.211,- Kč : 365 dny = 27,975 Kč x 214 dnů = 5.987,- Kč).

**Oprava Čl. III dohody:**

**Správné znění Čl. III dohody:**

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GEMB Česká Lípa, č. účtu: 259106-824/0600, variabilní symbol: 911039, částku 5.987,- Kč do 30.4.2011, a to v jedné splátce.

**Přílohou č.1** tohoto dodatku je opravený přehled předpisů a plnění a výpis analytického výpočtu.

čl. IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti tohoto dodatku, je stanovena výše ročního nájemného na částku **86.487,- Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc čtyřista osmdesát sedm korun českých), s účinností od 27.3.2012.

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **86.487,- Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc čtyřista osmdesát sedm korun českých).

čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 27.3.2012

Podpis:  
.....

Pozemkový fond České republiky  
pověřena vedením odloučeného pracoviště  
Ing. Alena Vašáková  
pronajímatel

.....  
za správnost: Bc. Iveta Jurčová

Angusland s.r.o.

nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 9N10/39**

Angusland s.r.o.

Variabilní symbol: 911039

Uzavřeno: 26.2.2010

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 27.3.2012

Účinná od: 1.3.2010

76 276 Kč

Zákupy

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem celkem [Kč]
<b>Píhel</b>										
část	157	1	0	2	7	10 002	0	10 211	1,0	0,00
man.pl.	157	2	0	2	14	10 002	0	3 087	1,0	0,00
man.pl.	157	3	0	2	14	10 002	0	16 689	1,0	0,00
hnojiště	157	4	0	2	14	10 002	0	616	1,0	0,00
pož.nádrž	157	8	0	2	11	10 002	0	179	1,0	0,00
sil.jáma	157	9	0	2	14	10 002	0	1 202	1,0	0,00
jímka-nádrž	157	10	0	2	11	10 002	0	95	1,0	0,00
pol.kůlna	276	0	0	1	13	10 002	0	511	1,0	0,00
pouze pozemek	277	0	0	1	13	10 002	0	501	1,0	0,00
teletník velký	278	0	0	1	13	10 002	0	889	1,0	0,00
ocelokořna čist.	282	0	0	1	13	10 002	0	1 037	1,0	0,00
mostní váha	286	0	0	1	13	10 002	0	9	1,0	0,00
vodárna	287	0	0	1	13	10 002	0	21	1,0	0,00
ocelokořna	288	0	0	1	13	10 002	0	713	1,0	0,00
pouze pozemek	335	0	0	1	13	10 002	0	1 130	1,0	0,00
								<b>36 890</b>		<b>0,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>36 890</b>		<b>86 487,00 Kč</b>