

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov p.o.**
Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň
Zastoupený: Ing. Lenkou Milákovou, MBA - ředitelkou
IČ: 46789910
DIČ: není plátce DPH
Bank. spojení: KB
číslo účtu: 33938441/0100
Zástupce pro věcná jednání:
[redacted] - technický pracovník
E-mail/telefon: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Lukáš Novotný**
Sídlo: Na Rozárce 984, 564 01, Žamberk
Zastoupený: Lukášem Notným
IČ: 70140171
DIČ: [redacted]
Bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba pro věcná jednání:
Lukáš Novotný
E-mail/telefon: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Malování a oprava stěn a stropů v objektech DOZP Kadaň Dvořákova, Březinova a DpS a DOZP Mašťov**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Předmět plnění je provedení malířských prací v objektech DOZP Kadaň Dvořákova 1128, DOZP Kadaň Březinova 1093 a DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232, 431 56 Mašťov, dle stanoveného rozsahu prací, který je součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu **VZ-4/500/2023** s názvem „**Malování a oprava stěn a stropů v objektech DOZP Kadaň Dvořákova, Březinova a DpS a DOZP Mašťov.**“
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Dílo je určeno pro účely běžného provozu v DOZP Kadaň Dvořákova 1128, DOZP Kadaň Březinova 1093 a DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232, 431 56 Mašťov.

II.

Doba a místo provedení/dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 2 měsíců od předání staveniště.
2. Dobu realizace od předání staveniště je možno prodloužit jen po dohodě s objednatelem a na základě objektivních příčin, např. k pomalejšímu uvolňování prostor určených pro malování v souvislosti s provozem v zařízení objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za nepřerušného provozu zařízení v DOZP Kadaň Dvořákova 1128, DOZP Kadaň Březinova 1093 a DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232, 431 56 Mašťov.
4. Místem provedení díla jsou objekty DOZP Kadaň Dvořákova 1128, DOZP Kadaň Březinova 1093 a DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232, 431 56 Mašťov.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **453 410,- Kč bez DPH a 521 421,50,- Kč včetně 15% DPH**. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-4/500/2023** s názvem „**Malování a oprava stěn a stropů v objektech DOZP Kadaň Dvořákova, Březinova a DpS a DOZP Mašťov**“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 25. 1. 2023.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy, označení části předmětu díla, na který je vystavována a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen

v listinné podobě. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 4 :
 - výslovný název " konečná faktura "
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
6. Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplacena.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.

IV.

Bezpečnost práce

1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě smluvní strany podle příslušných platných ustanovení.
2. Zaměstnanci zhotovitele, jeho přímí dodavatelé a subdodavatelé, kteří mají přístup na staveniště, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, která vyplývají z příslušných předpisů a opatření objednatele a daných pro předané staveniště.

V.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla nebo jeho části objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Vzhledem k nepřerušnému provozu v zařízeních objednatele, bude dílo předáváno postupně po částech, tak jak budou objednavatelem jednotlivé prostory pro provádění díla uvolňovány.
3. Při přebírání díla nebo jeho částí, je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla nebo jeho částí, dle odst. 1. tohoto článku.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část, v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí, 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla nebo jeho části, existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VII.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 200,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - e) (V případě využití přenesené daňové povinnosti.) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty po doručení faktury dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prostě faktických vad a práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
3. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději v den předání a převzetí díla.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
6. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol předání díla.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující mna možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným

prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (např. provedené penetrační nátěry). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 1 pracovní den před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
10. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
12. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
14. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví dalších účastníků.
15. Dílo bude realizováno za provozu uživatele v objektu. Do tohoto objektu, bude zhotoviteli umožněn vstup pro provedení prací vždy po předchozím projednání s investorem a uživatelem.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv

V Kadani dne 14. 1. 2013

V Žamberku dne 19. 1. 2013

.....
Ing. Lenka Miláková, MBA
za objednatele

Lukáš Novotný
za zhotovitele

Přílohy:

č. 1. – Cenová nabídka zhotovitele

DODAVATEL:

Lukáš Novotný

Na Rozárce 984, Žamberk 564 01,

IČO:70140171 ,

Věc: Cenová nabídka na malby akce, Kadaň Březinová, Dvořáková a Maštov sídliště 232.

	Bez DPH	S DPH 15%
Cena Březinova 1093	80 221Kč	92 254,15Kč
Dvořáková 1128	173 932Kč	200 021,80Kč
Maštov , Sídliště 232	199 257Kč	229 145,55Kč
Celková cena	453 410Kč	521 421,50Kč

Malování dvě patra Maštov, Sídliště 232

Práce	množství	Kč za jednotku	Kč celkem bez DPH	Kč celkem s DPH 15%
Malba bílá + penetrace	1680	59	99120	113988
Malba barevná + penetrace	867	71	61557	70790,55
Vyhlazení stěrkovou hmotou - chodba	116	100	11600	13340
Oprava omítek	280	55	15400	17710
Odstranění malby	160	33	5280	6072
Izolace	84	75	6300	7245
CENA CELKEM			199 257,00	229 145,55

Malování Kadaň, Dvořákova 1128

Práce	množství	Kč za jednotku	Kč celkem bez DPH	Kč celkem s DPH 15%
Malba bílá	2458	43	105 694	121 548,10
Penetrace	2458	16	39 328	45 227
Izolace	98	75	7350	8 453
Oprava omítek	245	55	13 475	15 496,25
Odstranění malby	245	33	8085	9297,75

CENA CELKEM	173 932,00	200 021,80
--------------------	------------	------------

Malování Kadaň, Březinova 1093

Práce	množství	Kč za jednotku	Kč celkem bez DPH	Kč celkem s DPH 15%
Malba bílá + penetrace	1028	59	60 652	69 749,80
Izolace	54	75	4 050	4 658
Vyhlazení stěrkovou hmotou - chodba	75	100	7500	8 625
Oprava omítek	99	55	5 445	6 261,75
Odstranění malby	78	33	2574	2960,1

CENA CELKEM	80 221,00	92 254,15
--------------------	-----------	-----------