



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací.: KHSJM 06582/2023/BM/EPO  
Spisová značka: S-KHSJM 06554/2023/02  
Č. j. odesílatele:

*Datovou schránkou*

Vyřizuje: Ing. Dagmar Smutková  
Tel.:   
Email: 

SAMO, spol. s r.o.

Masná 214/3d  
602 00 Brno – Trnitá

V Brně dne 30. ledna 2023

### Valorizace nájemného

Vážení,

na základě Nájemní smlouvy ze dne 21. 10. 2019, jejímž předmětem je užívání nebytových prostor a úhrada nákladů spojených s tímto užíváním v objektu na ul. Masná 214 / 3d, 602 00 Brno KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“), se Vám zvyšuje nájemné nebytových prostor o míru inflace roku 2022 vyhlášenou Českým statistickým úřadem, tj. 15,1 %.

Nové nájemné zvýšené o inflaci platné od 1.1.2023 činí **7 216,- Kč / měsíc**.

Z důvodu markantního posunu cen provozních energií jsme rovněž přistoupili k přepočtu podílu úhrad nákladů spojených s nájmem nebytových prostor vycházejícímu ze skutečných nákladů KHS JmK v roce 2022.

Novou Dohodu o podílu úhrad nákladů spojených s nájmem nebytových prostor posílám v příloze, prosím o její podepsání a vrácení zpět (možno předáním pracovníku KHS JmK na Masné).

Děkuji za pochopení  
S pozdravem



Ing. Dagmar Smutková  
ředitelka odboru EPČ  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje  
se sídlem v Brně

#### Rozdělovník:

1. adresát (datová schránka 3bwyzui)
2. KHS JmK - spis

## Dohoda o podílu úhrad nákladů spojených s nájmem nebytových prostor

Na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi:

### ČR - Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

IČO: 71009191

DIČ: CZ71009191, není plátcem DPH

(dále jen „KHS JmK“)

jako pronajímatelem,

a společností

### SAMO, spol. s r.o.

Masná 214/3d, 602 00 Brno - Trnitá

IČ: 18826741

DIČ: CZ18826741

jako nájemcem

o nájmu nebytových prostor v objektu KHS JmK, na adrese Masná 214/3d, 602 00 Brno, se smluvní strany dohodly na výši úhrady nákladů spojených s užíváním nebytových prostor specifikovaných v článku I. Předmět nájmu, odstavec č. 2 následovně:

- |   |            |
|---|------------|
| - podíl na ročních výdajích za spotřebu plynu, měsíčně ve výši                | 1 375,- Kč |
| - podíl na ročních výdajích za spotřebu elektrické energie, měsíčně ve výši   | 2 468,- Kč |
| - podíl na ročních výdajích za spotřebu vody a srážkové vody, měsíčně ve výši | 280,- Kč   |

**Celková výše měsíční úhrady za služby a provozní energie spojené s užíváním nebytových prostor činí částku 4 123,- Kč.**

Úhrady byly vypočteny ze skutečných nákladů na provoz objektu podle podílu podlahových ploch nebytových prostor užívaných nájemcem (13 %) vůči celkové ploše objektu, a při celkovém počtu 3 pracovníků.

Součástí této dohody není řešení odvozu a likvidace směsného komunálního a nebezpečného odpadu, úklid pronajatých prostor ani podíl za služby spojů a komunikačních technologií, které si nájemce bude zajišťovat na vlastní náklady.

Tato dohoda plně nahrazuje Dohodu o podílu úhrad nákladů spojených s nájmem nebytových prostor ze dne 21. října 2019.

V Brně dne 30. ledna 2023

Pronajímatel:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
-25-

.....  
Ing. David Křivánek  
ředitel  
KHS Jihomoravského kraje  
Se sídlem v Brně

Nájemce:

SAMO, spol. s r.o.  
Masná 214/3d  
602 00 Brno  
Tel: [redacted]  
DIČ: CZ18826741 ②

.....  
V. KAŠOT, jednatel