



NMNMVSMILZ0230020

1. **Město Nové Město na Moravě**
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 002 94 900
(dále jen vlastník pozemků)

a

2. **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
Vodárenská 2, Žďár nad Sázavou
reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou
zastoupený Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní představenstva
IČ: 433 83 513
(dále jen SVK Žďársko)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění tuto:

SMLOUVU

I.

Město Nové Město na Moravě je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parc. č. 389/1 v kat. území Nové Město na Moravě zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu - v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Záměrem SVK Žďársko je investování stavby „Nové Město n. M. - rekonstrukce ČS + AKU Vlachovice“.

II.

Vlastník pozemků dotčených stavbou a účastník územního, příp. stavebního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s umístěním a provedením stavby uvedené v čl. I smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného územního rozhodnutí, příp. stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) SVK Žďársko, popř. jím pověřených třetích osob na výše uvedené pozemky v souvislosti s realizací stavby. Umístění navrhované stavby je patrné z přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací „Nové Město n. M. - rekonstrukce ČS + AKU Vlachovice“, zpracovanou firmou Ing. Alois Matýsek, Studentská 1133, 59101 Žďár nad Sázavou v 08/2022, č. zak. 2022/Ma/04, ČKAIT 1400047..

Stavba se sestává ze stavebních objektů:

SO 1 - Stavební část

- zbourání manipulační komory II, ž.b. podhledu a stropu v manipulační komoře I a světlíku vevrcholu kupole akumulární nádrže
- provedení nového ž.b. stropu v manipulační komoře, přístavku pro vstup do akumulární nádrže a zacelení vrchlíku kupole akumulární nádrže (po zbouraném světlíku) ž.b. stropem
- provedení nové šikmé pultové střechy nad manipulační komorou a ploché střechy nad přístavkem
- zvýšení úrovně podlahy v manipulační komoře
- obnovení hydroizolační a tepelněizolační vrstvy na stropě akumulární nádrže a hydroizolační vrstvy na

stěnách manipulační komory

- provedení předvěšeného zatepleného větraného obkladu vnějších stěn manipulační komory
- stavební úpravy uvnitř objektu (nové výplně otvorů, zámečnické výrobky, sanace povrchů vč. akumulární nádrže)
- změna modelace terénu v důsledku stávajícího přetížení akumulární nádrže zeminovým přesypem (snížení přesypu na západní straně akumulární nádrže - z toho vyplývá i snížení terénu za manipulační komorou pod svahem)
- další venkovní úpravy: zpevněná dlážděná plocha přístupového chodníku, opěrné gabionové stěny, betonové žlabovky pro odvodnění míst mezi patou svahu a západní stěnou manipulační komory, změna části oplocení kynologického areálu tak, aby nevedlo nad půdorysem akumulární nádrže

SO 2 - Potrubní část

- dočasné úpravy na rozvodech v průběhu provádění rekonstrukce a zajištění zásobování pitnou vodou obyvatel ve Městě Nové Město na Moravě.
- výškovou a směrovou přeložku výtlačného řadu z ČS Vlachovice do vodojemu Vlachovice a souběžně vedeného odtokového potrubí z vodojemu Vlachovice do ČS Vlachovice. Přeložky potrubí jsou navrženy z důvodu snižování terénu na západní straně čerpací stanice (přívodní, odběrné, přelivné a výpustné potrubí; větrání akumulární komory; odvodnění podlahy manipulační komory a osazení klapky na stávajícím odtokovém potrubí)

SO 3 - Elektroinstalace

PS 1 - Přenos dat (telemetrie)

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy.

Dle ustanovení § 509 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčené pozemky do odpovídajícího stavu pozemků před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkově pozemků hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníkově pozemků.

III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedených dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Nové Město n. M. - rekonstrukce ČS + AKU Vlachovice“ podléhá.

IV.

1. SVK Žďársko podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město

na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv a je uzavírána po dobu životnosti stavby.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude vodovodním a kanalizačním řádem dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. SVK Žďársko tuto skutečnost písemně oznámí vlastníkovvi pozemků.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník pozemků nebo SVK Žďársko podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Vlastníkovi pozemků svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č.128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Vlastník pozemku obdrží dvě vyhotovení, SVK Žďársko jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nového Města na Moravě přijatým na její schůzi č. 55 konané dne 11.6.2018 pod bodem č. 38/55/RM/2018.

Dne: 14. 02. 2023

V Novém Městě na Moravě

Michal Šmarda
starosta



Dne:

Ve Žďáře nad Sázavou

Ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně předsednictva

