

## Kupní smlouva č.

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů,

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

### **KUPUJÍCÍM:**

**TEDOS Mikulov s.r.o.**

se sídlem Republikánské obrany 1584/1, 692 01 Mikulov, zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47714

IČ: 26949962

DIČ: CZ26949962

Zastoupená jednatelem Ing. Radimem Světlíkem

(dále jen jako „Kupující“ )

a

### **PRODÁVAJÍCÍM:**

**Dušan Kubín-elektromontáže**

Živnostenský list a oprávnění vydáno: MÚ Mikulov ev.č.370200-13460 ze dne 13.2.2006

Zastoupená: Dušanem Kubínem

IČ: 16309057

DIČ: XXXXXXXXXX

( dále jen jako „Prodávající“)

### **Čl.1**

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem zboží včetně veškerého příslušenství, uvedeného v příloze  
č.2, která je nedílnou součástí této Kupní smlouvy.  
(dále jen jako „Předmět koupě“)

### **Čl. 2**

- 2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu Předmět koupě, tj. veškeré zboží  
uvedené v čl. 1.1. této smlouvy včetně veškerého příslušenství, a převést na Kupujícího  
vlastnické právo k Předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě do do svého  
vlastnictví přijme a zavazuje se uhradit kupní cenu v dohodnuté výši.
- 2.2 Termín předání a převzetí Předmětu koupě je dohodnut na 30 dní od podpisu smlouvy
- 2.3 Místem dodání Předmětu koupě je Mikulov, TEDOS Mikulov s.r.o.
- 2.4 Kupní cena za celý Předmět koupě byla dohodnuta ve výši 461.496,- Kč bez DPH 21% (slovy:  
čtyřistašedesátjednatísícčtyřistadevadesátšestkorunčeských)

- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné nákupní podmínky Kupujícího (dále jen VNP), které tvoří část obsahu této smlouvy jako příloha č.1. Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily v celém rozsahu s VNP a prohlašují, že VNP jsou stranám uzavírajícím tuto smlouvu známy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VNP. Práva a povinnosti stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními VNP.
- 2.6 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena způsobem a za podmínek stanovených VNP, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Prodávajícím v souladu s VNP.
- 2.7 Strany se dohodly na úhradu zálohové platby ve výši 95% ceny dodávky.

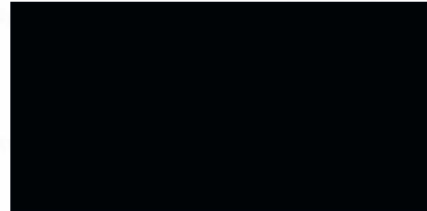
### Čl. 3

- 3.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a současně i v účinnost v den, kdy byla podepsána zástupci obou smluvních stran.
- 3.2 Poté, co byla kupní smlouva podepsána jsou jakákoli předchozí ujednání, ať psaná či ústní, neplatná. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat výhradně písemnou formou. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou paré, kde po jednom paré obdrží každá ze smluvních stran, a které má platnost originálu. Totéž platí i pro případné dodatky této smlouvy.

V Mikulově dne 8.11.2022



(Kupující)



(Prodávající)

#### **Součástí této smlouvy je:**

Příloha č.1 – VŠEOBECNÉ NÁKUPNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI TEDOS MIKULOV S.R.O.

Příloha č.2 – POLOŽKOVÝ SOUPIS ZBOŽÍ

## Všeobecné nákupní podmínky společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.

Tyto „Všeobecné nákupní podmínky společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.“ jsou nedílnou součástí Kupní smlouvy uzavřené mezi společnostmi TEDOS Mikulov s.r.o., jako Kupujícím a dodavatelem, jako Prodávajícím. Odchytky od těchto „Všeobecných nákupních podmínek“ mají platnost jen tehdy, pokud jsou v Kupní smlouvě výslovně ujednány.

### I. VZNIK SMLOUVY

Návrh na uzavření smlouvy předložený Kupujícím potvrdí Prodávající ve lhůtě uvedené v návrhu. Není-li Kupujícím lhůta stanovená, pak nejpozději ve lhůtě do 9 dnů od doručení návrhu. V případě, že Prodávající v této lhůtě nepotvrdí předložený návrh smlouvy, pak je tento považován za závazný po uplynutí této lhůty. Provedení jakýchkoliv změn Prodávajícím v návrhu předloženém Kupujícím je neplatné. Taktéž nebude brán zřetel na případné následné změny a doplňky. Pokud smlouvu nepodepisuje za Prodávajícího osoba, jejíž oprávnění k tomuto podpisu je uvedeno ve výpisu z OR, je tato osoba povinna předložit Kupujícím platnou plnou moc.

### II. FORMA SMLOUVY

Kupní smlouva nebo objednávka má vždy písemnou formu.

### III. KUPNÍ CENA

Cena je dohodnuta jako pevná.

Pokud není dohodnuto jinak, cena se rozumí včetně balení, dopravy do místa určení, pojištění a všech dalších poplatků a daní souvisejících s plněním smlouvy.

Navýšení již dohodnuté ceny není možné. V případě, že Prodávající bude požadovat jakékoliv navýšení ceny, má Kupující právo zrušit tuto smlouvu

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly, že faktura musí obsahovat nejméně tyto náležitosti:

- číslo faktury
- uvedení smluvních stran (dle výpisu z OR)
- jejich sídla a současně i místo podnikání v případě, že se podnikatelská činnost uskutečňuje jinde, než je sídlo firmy
- IČ s DIČ smluvních stran
- číslo smlouvy
- rozsah a předmětu zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky
- sazba daně
- daň z přidané hodnoty
- výše fakturované částky celkem
- bankovní spojení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den odeslání faktury
- den splatnosti faktury

Pokud se vyúčtovaná smluvní cena skládá z několika položek, je Prodávající povinen ve faktuře tyto položky řádně rozúčtovat. Cena se uvádí položkově zejména u dílčího plnění, opakujícího se plnění a také u předmětů s různými sazbami DPH.

Prodávající je povinen, pokud předmětem smlouvy je kombinace zboží, ve smlouvě a faktuře přesně specifikovat každý druh předmětu plnění. Specifikace předmětu dle tohoto ustanovení je dohodnutou náležitostí faktury.

Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou z výše uvedených dohodnutých náležitostí nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Pokud není dohodnuto jinak, Prodávajícímu vznikne právo fakturovat dnem splnění předmětu smlouvy.

Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od jejího doručení Kupujícím. Kupující je oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je povinen poskytnout bankovní záruky nebo jim na roveň postavené jiné zajišťovací instituty v případech, kdy Kupující poskytne Prodávajícímu finanční plnění, aniž by došlo ke splnění předmětu smlouvy ze strany Prodávajícího.

Neposkytne-li Prodávající včas řádné zajištění, vzniká Prodávajícímu právo požadovat jakékoliv platby dle smlouvy až po řádném splnění smlouvy.

Kupující má právo započítat vyúčtovanou smluvní pokutu, na kterou mu vznikl nárok ze smlouvy, na nezaplacenou fakturu.

V případě, že dle daňových předpisů je nutno vystavit daňový doklad, aniž by Kupující měl k datu vystavení daňového dokladu právo nakládat s předmětem plnění, prodlužuje se doba splatnosti faktury o 30 dnů ode dne skutečného splnění předmětu smlouvy.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním placené částky z účtu Kupujícího.

Prodávající není oprávněn postoupit svoji pohledávku, která mu vznikne z titulu plnění dle smlouvy, nebo objednávky na jakoukoliv třetí osobu. Při nesplnění tohoto ujednání zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 70% postoupených pohledávek.

## **V. HLÁŠENÍ O POSTUPU PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, MÍSTO DODÁNÍ, SPLNĚNÍ DODÁVKY, JAKOST A SPOLEHLIVOST**

### Hlášení o postupu plnění předmětu smlouvy

Prodávající bude pravidelně, ne později než do 15. dne v měsíci informovat o postupu plnění předmětu smlouvy. Hlášení bude obsahovat informaci o stavu realizace hlavních částí předmětu plnění, v souladu s harmonogramem na splnění konečného termínu, pokud byl mezi smluvními stranami sjednán. Splnění této povinnosti nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za včasné a bezvadné splnění předmětu smlouvy, v souladu s podmínkami dohodnutými ve smlouvě. Nedodržení této podmínky je považováno za hrubé porušení smluvního vztahu.

### Místo dodání a splnění

Předmět smlouvy je splněn převzetím zboží Kupujícím (popř. jím určeným zástupcem) v sídle Kupujícího, tj. TEDOS Mikulov s.r.o., Republikánské obrany 1584/1, 69201 Mikulov na Moravě, popřípadě na Kupujícím určené adrese.

Součástí dodávky zboží jsou i doklady vztahující se ke zboží, jež jsou nutné k převzetí a užívání zboží, dokumentaci k prokázání vlastností – jakosti zboží, jakož i další doklady stanovené ve smlouvě.

### Subdodavatelé

Bez písemného souhlasu Kupujícího není povoleno dílčí plnění. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předloží Prodávající před podpisem smlouvy, nebo objednávky Kupujícímu seznam svých subdodavatelů ke schválení. V případě, že po podpisu smlouvy vznikne potřeba změny nebo doplnění tohoto seznamu, je tato změna nebo doplnění účinná pouze po předchozím písemném odsouhlasení Kupujícím.

Prodávající ručí Kupujícímu ve stejném rozsahu jako za vlastní dodávky zboží, prací a jiné závazky dodávané jeho subdodavateli.

### Jakost a spolehlivost

V případě, že je to nezbytně nutné a vyžadují-li si to podmínky plnění vůči zákazníkovi, Prodávající provede nebo nechá externí autorizované laboratoři, nebo organizaci provést veškeré testy, zkoušky a kontroly, nezbytné pro to, aby bylo možné garantovat jakost zboží podle specifikací Kupujícího.

Výsledky těchto kontrol, zkoušek a ověření nejsou závazné a Kupující si vyhrazuje právo převzít dodávku až na základě svého vlastního konečného posouzení.

Kromě toho je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu výlohy, spojené s nezbytnými opatřeními, které musel Kupující pro zajištění požadované úrovně jakosti přijmout.

V případě opakujících se neshod a tím i nutnosti opakování veškerých nutných zkoušek je oprávněn Kupující požadovat úhradu veškerých takto vzniklých nákladů Dodavatelem.

## **VI. PRODLENÍ PRODÁVJÍCÍHO A ZMĚNY V PROVEDENÍ DLOUHODOBÝCH DODÁVEK**

Je-li Prodávající v prodlení dodat zboží řádně a včas, má Kupující právo požadovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,5% z dohodnuté ceny plnění za každý, i započatý den prodlení a bez stanovení dodatečné lhůty od smlouvy odstoupit. V případě prodlení delším jak 7 kalendářních dní, mění se tato smluvní pokuta z prodlení na 1% z dohodnuté ceny plnění za každý započatý den prodlení a to počínaje 8. dnem prodlení včetně.

Nebude-li Prodávající schopen dostát závazku splnit včas, neprodleně o tom zpraví Kupujícího, současně sdělí i dodatečnou lhůtu plnění.

Kupující není takovouto lhůtou vázán a má právo od smlouvy odstoupit, aniž tím budou dotčeny nároky Kupujícího na náhradu škody a ušlý zisk.

V případě, že Kupující zjistí porušení závazku vyžádat si předcházející písemný souhlas Prodávajícím, je Kupující oprávněn vyúčtovat Prodávajícímu smluvní pokutu 10% z ceny všech dodávek dodaných Kupujícímu od data změny provedené Prodávajícím.

## **VII. PRÁVNÍ VADY ZBOŽÍ**

Prodávající odpovídá za to, že dodávkou zboží a použitím materiálu a postupů při jejich zhotovení nejsou porušena práva třetích osob.

## VIII. ZÁRUKA

### Záruka

Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, přejímá Prodávající podpisem Kupní smlouvy závazek (záruku), že po dobu 24 měsíců bude zboží způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si zachová smluvené vlastnosti. V případě, že ve smlouvě není smluvený účel nebo vlastnosti zboží, Prodávající přejímá závazek, že zboží bude mít po dobu 24 měsíců obvyklé vlastnosti a bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Takto poskytnutá záruka počíná plynout ode dne převzetí předmětu smlouvy Kupujícím.

Dodá-li Prodávající v rámci uplatnění odpovědnosti za vady náhradní zboží, běží záruční doba znovu. Je-li zboží opravováno nebo je provedena jeho výměna, běží záruční doba znovu pro opravované nebo vyměněné zboží.

### Uplatnění odpovědnosti za vady - oznámení vad Prodávajícímu (reklamacie)

Kupujícím podané oznámení Prodávajícímu o vadách zboží reklamace – je považována za včasnou, je-li odeslána Kupujícím ve lhůtě 1 měsíce po převzetí předmětu smlouvy Kupujícím anebo poté, kdy je zjištěn.

Kupující je oprávněn v případě oprávněné reklamace uplatnit vůči Prodávajícímu smluvní pokutu za každou oprávněnou reklamaci ve výši 5% z dohodnuté ceny předmětu smlouvy.

Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu v přiměřené lhůtě bezplatně, na své náklady. Za přiměřenou lhůtu k odstranění vady se považuje lhůta 3 dny, pokud není v daném případě dohodnuto jinak. Neodstraní-li Prodávající vadu během dohodnuté lhůty po oznámení ze strany Kupujícího, je Kupující oprávněn uplatnit vůči Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1% z dohodnuté ceny plnění, minimálně však 10.000,-Kč za každý den prodlení s odstraňováním vady. Vedle tohoto nároku má Kupující právo dle svého uvážení opravit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na riziko a náklady Prodávajícího a požadovat odpovídající započtení na odstranění vady na nezaplacenou fakturu.

Za práci je považováno následující:

- doba, potřebná na cestu techniků do místa zásahu a zpět;
- doba, potřebná pro odstranění závad a diagnózu nedostatků/vad;
- doba potřebná pro ověření, zkoušky a výstupní kontrolu.

Poplatek, potvrzený jako úhrada za práci, bude sazba, uplatňovaná v různých zemích, kde se finální výrobky prodávají.

Prodávající rovněž poskytne náhradu za dopravu a cestovní výdaje. Vyměňované díly se vracejí pouze na výslovnou písemnou žádost a to v souladu se záručními podmínkami pro jednotlivé dodávky.

Splatnost faktury Kupujícího za provedení odstranění vady nebo smluvní pokuty dle tohoto článku je 14 dnů od odeslání faktury Prodávajícímu.

## IX. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU SMLOUVY A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NĚM

Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží, jakmile je mu dodané zboží předáno. Ke stejnému okamžiku na něho přechází i nebezpečí škody na něm.

## X. VYŠŠÍ MOC, ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, SISTACE, STORNO

### Vyšší moc

Za případy Vyšší moci jsou smluvními stranami považovány takové neobvyklé okolnosti (např. legální stávka, přírodní katastrofa, válka, změny zákonů apod.), které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani Kupujícím ani Prodávajícím předvídané nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností i druhou smluvní stranu a předloží jí o tom doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení Vyšší moci trvá déle než 90 dnů, jsou obě smluvní strany povinny jednat o změně smlouvy. V případě působení Vyšší moci déle než 6 měsíců má každá ze smluvních stran právo na odstoupení od smlouvy.

### Změna předmětu plnění

Po uzavření smlouvy má Kupující právo požadovat změny předmětu plnění. Prodávající je povinen akceptovat požadavek Kupujícího vždy, pokud změna předmětu plnění nepřevyšuje 25% kupní ceny.

### Sistace

Kupující má právo kdykoliv požadovat na Prodávajícím dočasné zastavení všech činností souvisejících s plněním závazku (sistace). Oznámí-li svůj požadavek písemně Prodávajícímu, je tento povinen příkaz od data, kdy mu byl doručen, uposlechnout a uchovat vše, co již připravil na plnění závazku. Kupující musí rovněž písemně oznámit Prodávajícímu, že má pokračovat v plnění závazku. Sistace může trvat nejdéle 6 měsíců, pokud se strany nedohodnou jinak.

### Storno

Kupující má právo mimo zákonem stanovených důvodů kdykoliv odstoupit od smlouvy (storno) a to doporučeným dopisem adresovaným Prodávajícímu. Účinky odstoupení nastávají doručením storna Prodávajícímu. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení je 3. den od odeslání. Prodávající je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy účtovat Kupujícímu a Kupující, který odstoupil od smlouvy, má povinnost

uhradit Prodávajícímu pouze účelně vynaložené náklady, které mu vznikly přípravou a rozpracovaností předmětu plnění ke dni doručení storna a které Prodávající i s vynaložením veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, nemůže upotřebit jinde nebo jinak. Prodávající má povinnost nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení storna vyúčtovat a doložit Kupujícímu výše definované náklady. Prodávající nemá právo z titulu uplatněného storna Kupujícím podle tohoto ustanovení uplatňovat a vymáhat vůči Kupujícímu jiná práva, než jsou pro tento případ dohodnuta v tomto ustanovení, a to zejména náhradu škody a ušlý zisk.

#### **XI. OCHRANA INFORMACÍ A STŘET ZÁJMŮ**

Prodávající se zavazuje, že všechny informace, které získá od Kupujícího v souladu a při plnění této smlouvy, bude považovat za obchodní tajemství, bude je chránit a nezpřístupní je třetí osobě a nepoužije je pro své vlastní podnikání, ani jinak z nich nezíská výhodu.

Prodávající se rovněž zavazuje, že při plnění smlouvy nezpůsobí střet zájmů, jež by mohl poškodit Kupujícího. Povinnosti podle těchto ustanovení platí i po skončení platnosti Kupní smlouvy.

#### **XII. PŘEVOD A PŘENECHÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY**

Prodávající se zavazuje, že nepřevede nebo nepřenechá jakákoliv ze svých práv či povinností z uzavřené Kupní smlouvy bez předcházejícího písemného souhlasu Kupujícího.

#### **XIII. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ – VÝKLADOVÁ PRAVIDLA**

Kde se ve smlouvě nebo jejich nedílných přílohách hovoří o oprávněních Kupujícího, rozumí se tím v případě uplatnění takovýchto oprávnění ze strany Kupujícího současně povinnost Prodávajícího tomuto oprávnění vyhovět ve lhůtách uvedených ve smlouvě nebo jejich nedílných přílohách. Nejsou-li tyto lhůty výslovně uvedeny, rozumí se, že Prodávající je povinen tyto povinnosti splnit okamžitě, bez jakéhokoliv prodlení. Stejně tak, pokud se ve smlouvě nebo jejich nedílných přílohách hovoří o závazcích Prodávajícího, považují se tyto závazky za povinnosti Prodávajícího. Pokud se týká lhůt, v nichž mají být tyto závazky splněny, platí to, co bylo řečeno o lhůtách v předchozí větě.

Je-li Prodávající v prodlení se splněním jakékoliv povinnosti, vyplývající mu z Kupní smlouvy nebo z těchto Všeobecných nákupních podmínek, a nebyla pro porušení povinnosti již sjednána jiná smluvní pokuta v kupní smlouvě nebo stanovena v těchto Všeobecných nákupních podmínkách, má Kupující právo účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu za každý případ prodlení ve výši 5% z dohodnuté kupní ceny.

Jestliže na základě smlouvy, jejich příloh nebo těchto Všeobecných obchodních podmínek je sjednán závazek Prodávajícího hradit smluvní pokutu, není tím dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody a ušlý zisk.

Kupní smlouvu, nebo objednávku a její provedení nesmí Prodávající postoupit třetím stranám v plném rozsahu ani částečně, pokud k tomu neobdrží písemný souhlas od Kupujícího.

#### **XIV. SOUDNÍ SPORY**

##### Soudní příslušnost

Veškeré případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny smluvními stranami nejprve dohodou za účasti statutárních zástupců obou smluvních stran. V případě, že spor nebude touto cestou vyřešen, je oprávněn v této věci rozhodovat Krajský soud v Brně. Toto ustanovení považují obě smluvní strany za dohodu dle § 89a občanského soudního řádu.

Tyto Všeobecné nákupní podmínky a Kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky.