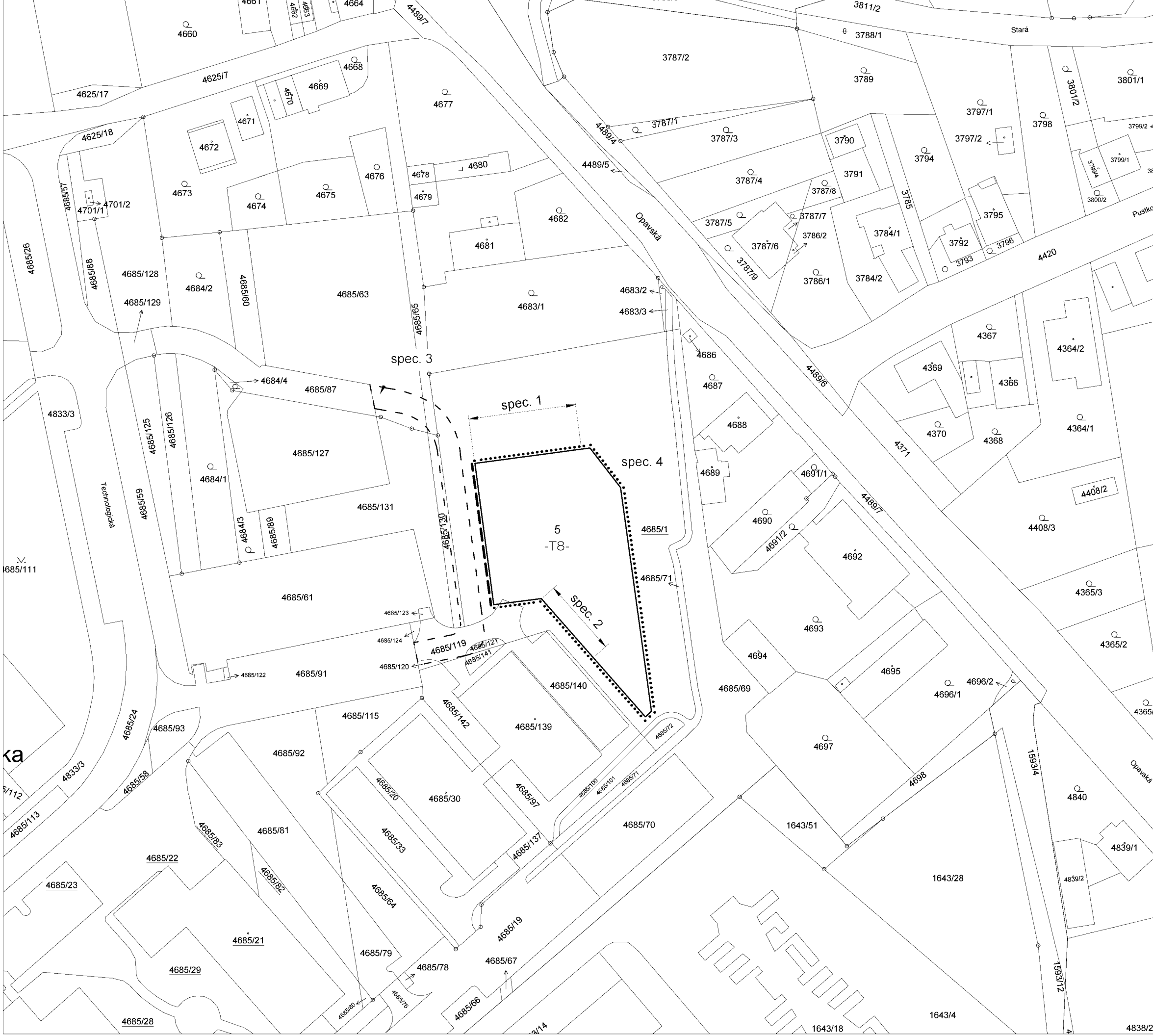


# REGULAČNÍ PODMÍNKY



## LEGENDA

- Katastrální hranice
- 4690 Číslo okolních parcel
- 4685/1 Číslo parcel dotčená regulačními podmínkami
- T8- Označení plochy

## REGULATIVY

**Uliční čára**  
Uliční čára vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků. Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určeny převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určeny převážně k nestavebním účelům.

**Stavební čára otevřená**  
Stavební čára otevřená vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

*V odůvodněných případech může zástavba otevřená stavební čáry ustoupit, pokud nároží a převažují část zástavby neustupují.*

**Stavební čára volná**  
Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

*Možnost ustoupit od stavební čáry ve vazbě na platný územní plán.*

**5 Regulovaná výška budovy**  
Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. Úroveň hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího líce obvodové stěny a horní hrany střešní krytiny nebo horní hrany atiky. V případě zástavby ve svahu lze stanovit výšku nezávisle pro části staveb.  
Regulovaná výška je uvedena u každé stavební čáry ve formě „NP (např. 5)“, kde NP značí maximální počet standardních nadzemních podlaží.

## SPECIFIKACE

- spec. 1 Žádoucí vjezd/zásobování objektu.
- spec. 2 Žádoucí vstup do bloku/objektu.
- spec. 3 Realizace úprav a doplnění příjezdové komunikace bude součástí záměru T8, včetně dořešení nejbližšího okolí.
- spec. 4 Úpravy veřejného prostranství pro obslužné plochy (příjezdové cesty) a přílohy technické infrastruktury.
- pozn. Přílohou výkresu regulačních podmínek je dwg soubor s přesným zakreslením.  
Od těchto regulačních podmínek je možné se odchýlit v případě, že tato změna bude vyvolána dotčenými orgány anebo vlastníky (správci) veřejné dopravní a technické infrastruktury.

*Parcely dotčené regulací p.č. 4685/1, 4685/119 k.ú. Pustkovec.*

Zdroj dat:  
- Magistrát města Ostrava  
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA), v červnu 2021

## REGULAČNÍ PODMÍNKY

Technologická, Ostrava Pustkovec  
Datum 02.09.2021  
Měřítko 1:1000

