

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*půjčitel*“)

a

Tenisový klub Přerov, spolek

IČ 14617200

se sídlem U Tenisu 3250/16, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu L, vložce 30
zastoupený předsedou JUDr. Stanislavem Plánkou
(dále jako „*vypůjčitel*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Půjčitel prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002 a darovací smlouvy ze dne 3.11.2005, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-4066-2005/808 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.11.2005, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 2657/8 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 263 m² v k.ú. Přerov.**

(2) Půjčitel prohlašuje, že pozemek p.č. 2657/8 v k.ú. Přerov byl do dne 8.4.2022 předmětem výpůjčky, která byla založena smlouvou o výpůjčce č. MMPPr/SML/1209/2014, kterou dne 12.11.2014 uzavřeli půjčitel a TJ SPARTAK PŘEROV, spolek, IČ 00534935, se sídlem Bezručova 770/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako vypůjčitel.

(3) Vypůjčitel prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 20.9.2018, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-5538/2018-808 s právními účinky vkladu práva k 24.9.2018, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 5831 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník budovy – **stavby občanského vybavení bez čp/če, která je postavena na pozemku p.č. 2657/8 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 263 m² v k.ú. Přerov.**

Článek II. Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání pozemek **p.č. 2657/8 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 263 m² v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět výpůjčky*“) a zavazuje se umožnit vypůjčitelovi jeho bezplatné dočasné užívání.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu a že ho v tomto stavu za podmínek stanovených touto smlouvou do výpůjčky přijímá.

Článek III. Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky, který je částečně zastavěn budovou ve vlastnictví vypůjčitele uvedenou v čl. I. odst. 3 smlouvy, v souvislosti s užíváním této budovy ze strany vypůjčitele.

Článek IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do doby, kdy vypůjčitel nabyde od půjčitele vlastnické právo k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 29.2.2024.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky vypůjčitelovi a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele převzít. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

(2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v čl. III. smlouvy.

(3) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám pouze se souhlasem půjčitele.

(4) Vypůjčitel je povinen nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že při potřebě mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn vynaložit tyto náklady jen s předchozím souhlasem půjčitele. Vynaloží-li vypůjčitel mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu půjčitele, nenáleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.

(5) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti půjčitelovi vznikne.

(6) Vypůjčitel se zavazuje, že ke dni ukončení výpůjčky předá předmět výpůjčky půjčitelovi zpět ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a údržbě. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo vinou vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen odstranit na svůj náklad do 15 dnů ode dne ukončení výpůjčky.

Článek VI. Prominutí dluhu

(1) Půjčitel prohlašuje, že má vůči vypůjčitelovi pohledávku na vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem bez právního důvodu v době od 9.4.2022 do dne účinnosti smlouvy (tj. 326 dní) ve výši **11.510,- Kč (tj. 49,- Kč/m²/rok)**, jejíž výše je stanovena na základě vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova - Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních (dále jako „*dluh*“).

(2) Smluvní strany prohlašují, že vypůjčitel dluh půjčiteli do dnešního dne neuhradil, a to ani částečně.

(3) Půjčitel v souladu s ust. § 1995 odst. 1 občanského zákoníku promíjí vypůjčitelovi jeho dluh vůči půjčiteli, jak je specifikován v odst. 1 tohoto článku smlouvy a vypůjčitel s tímto prominutím dluhu vyslovuje souhlas.

Článek VII. Podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) Půjčitel prohlašuje a vypůjčitel bere na vědomí, že dnem účinnosti smlouvy půjčitel poskytne vypůjčitelovi podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, v celkové výši **24.432,- Kč** rovnající se součtu následujících částek:

- a) částky ve výši **11.510,- Kč** rovnající se výši dluhu, který půjčitel promíjí vypůjčitelovi dle čl. VI. smlouvy,
- b) částky ve výši **12.922,- Kč**, která odpovídá výši úhrady za užívání předmětu výpůjčky za dobu ode dne účinnosti smlouvy do 29.2.2024 (tj. 366 dní), jejíž výše by byla stanovena ve formě nájemného za nájem pozemku p.č. 2657/8 v k.ú. Přerov na základě vnitřního předpisu č. 12/2017, vydaného Radou města Přerova - Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních.

(2) Vzhledem k tomu, že půjčitel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, půjčitel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne vypůjčitelovi na základě této smlouvy, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy sdělí vypůjčitelovi přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory malého rozsahu (de minimis).

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2023.

(3) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX. Doložka obce

Půjčitel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru výpůjčky jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 14.12. – 30.12.2021 a opětovně ve dnech 12.1. – 28.1.2023 a následném schválení výpůjčky a prominutí dluhu, které jsou obsahem tohoto právního jednání, Radou města Přerova na její 9. schůzi konané dne 13.2.2023 usnesením č. 290/9/7/2023 bod 1.

V Přerově dne 14.2.2023

V Přerově dne 15.2.2023

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

JUDr. Stanislav Plánka
předseda