

(2) Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění protokolárně objednavateli. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednavateli prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a další případně jiné doklady prokazující původ zabudovaných materiálů a další doklady dle článku I. bodu (2) této smlouvy.

(3) O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění.

(4) Objednavatel je povinen si fyzicky i protokolárně převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

Oddíl VIII – Sankce za porušení podmínek smlouvy

(1) V případě prodlení objednavatele s placením vystavené faktury uhradí objednavatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši 8,5 % ročně a o tyto dny po splatnosti se celkově prodlužuje termín dokončení a předání díla.

(2) V případě opoždění předání díla zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% , a to za každý den z prodlení po termínu jeho předání. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

(3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč a to za každý den z prodlení po termínu odstranění.

(4) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

(5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

Oddíl IX – Vady díla a záruční podmínky

(1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla., tj. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k bezvadnému užívání k účelu, k němuž bylo provedeno.

Záruční lhůta činí: Zhotovitel poskytuje záruční dobu **60 měsíců** na stavební část díla. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži uchazeče. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednavatel zjistil a které včas reklamoval.