

Město Hořice

náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice
 IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965
 zastoupené starostou města
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

spoluvlastnický podíl 1/1

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
 zastoupené Správy Hradec Králové,
 IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
 na základě pověření ze dne 1.6.2021
 na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU**I.**

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hořice, katastrální území Hořice v podkrkonoší u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D 35 Hořice - Sadová, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě: : SO 101 - Dálnice D35, SO 102 - Mimoúrovňová křižovatka „Hořice“, SO 112 - Přeložka silnice II/300, SO 112_1 - Sjezd v km 0,290 vlevo, SO 112_2 - Sjezd v km 0,290 vpravo, SO 125 – sjezd pod estakádou Hořice, SO 204 - Most přes železniční trať a Chvalinský potok v km 1,0 (estakáda „Hořice“), SO 342 - Přeložka Chvalinského potoka v km 1,100, SO 801 - Příprava ploch trvalého a dočasného záboru, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
770/5	orná	10	101, 204
777/4	trvalý travní porost	1181	101, 204, 342, 801
850/2	orná	403	801
851/2	orná	29	801
900/57	orná	28	101, 204, 801
900/96	orná	23	101, 204
2405/1	ostatní plocha	519	102, 112_1
2405/5	ostatní plocha	93	112_2, 801
2405/10	ostatní plocha	198	112_1, 112, 801
2409/3	ostatní plocha	63	125
2409/26	ostatní plocha	194	101, 204, 801
2409/28	ostatní plocha	4	101
2481/1	ostatní plocha	21	101, 204
2511/1	vodní plocha	33	342, 801
2511/2	vodní plocha	70	342, 801

 celkem: 2869 m²

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 01.01.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku MF č. 1/2022 ze dne 3. prosince 2021 a činí pro rok 2022 24,-Kč/m2/rok. Pro následující roky bude výše nájemného za předmět nájmu stanovována opět dle platného Výměru MF a Příkazu GR ŘSD ČR pro daný kalendářní rok. V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet **na základě vystavené faktury - daňového dokladu pronajímatelem:**

Město Hořice

bankovní účet :

Nebude-li bankovní účet vyplněn, zaplatí nájemce nájemné formou peněžní poukázky, vystavené jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v č. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tuto smlouvu schválila Rada města na svém zasedání dne 07.12.2022. Na straně pronajímatele byly splněny všechny podmínky vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Hořicích dne

V Hradci Králové dne

Digitálně
podepsal
Datum: 2022.12.12
09:59:51 +01'00'

.....
starosta města Hořice

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR
06.02.2023 12:41:43

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Šprávy Hradec Králové

