

Dodatek č. 5

*ke smlouvě o nájmu nemovitosti
a smlouvě o bezplatném přenechání movitých věcí
ze dne 1.12.1999*

uzavřené mezi

Městem Mnichovo Hradiště,

se sídlem Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ 00238309, DIČ CZ00238309

zastoupené Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Domovem Modrý kámen, poskytovatel sociálních služeb,

se sídlem Nerudova 1470, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ 00874663,

Zastoupený ředitelkou Bc. Renatou Polákovou, DiS.

na straně druhé (dále jen nájemce)

účel pronájmu: nemovitosti budovy čp. 1470 na stavebním pozemku p. č. 1192, pozemků p. č. 1192, p. č. 1197/1, p. č. 1197/4, p. č. 1197/5 a p. č. 1197/6 v k. ú. Mnichovo Hradiště

Z důvodu dlouhodobě nízké výše nájemného, které bylo stanoveno Dodatkem č. 4, není možné udržovat a opravovat nemovitost, která je účelem pronájmu, jako správný hospodář a v takovém stavu, aby to odpovídalo požadavkům nájemce. Rovněž pak není brán na zřetel zhodnocení nemovitosti úspornými opatřeními na zdroji tepla, které nájemci ročně přináší úsporu v minimální hodnotě 200 000 Kč. Tato úspora poroste s rostoucí cenou energií. Zároveň se pronajímatel zavazuje, že v nejbližším období zintenzivní činnost na realizaci investic, oprav a úsporných opatření k předmětu nájmu.

Předmět doplnění smlouvy:

Článek III. – výše a způsob platby nájemného a úhrada služeb

Odst. 1 Roční nájemné za užívání nemovitostí uvedených v článku I. bodě 3 této smlouvy se na základě usnesení rady města č. 581 ze dne 14. 11. 2022 zvyšuje u nebytových prostor o 933 400,71 Kč.

Roční nájemné se stanovuje takto:

Hlavní nebytové prostory 3.021,12 m² x 327,75 Kč = 990.172,08 Kč

Vedlejší nebytové prostory 2.056,05 m² x 172,50 Kč = 354.668,63 Kč

Pozemky 3.684,00 m² x 15,00 Kč = 55.260,00 Kč

Celkem roční nájemné činí 1.400.100,71 Kč

Slovy: jeden milion čtyři sta tisíc jedno sto korun a sedmdesát jeden haléř

V článku III se doplňuje odstavec č. 6 tohoto znění:

Odst. 6 Nájemné bude každoročně k 1. dubnu valorizováno pomocí indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněného Českým statistickým úřadem.

Ostatní náležitosti smlouvy a Dodatků č. 1 až č. 4 zůstávají nezměněny.

Platnost tohoto dodatku je od 1. ledna 2023.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tento dodatek včetně smlouvy o nájmu bude zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní pronajímatel.

V Mnichově Hradišti dne: 13. 2. 2023

nájemce

Domov Modrý kámen, p. s. s.

Mnichovo Hradiště

Bc. Renata Poláková, DiS

ředitelka

pronajímatel

Město Mnichovo Hradiště

Ing. Jiří Plíhal

starosta