

**Město Hořice,**

náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

zastoupené starostou města

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „**pronajimatel**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

Správy Hradec Králové,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na základě pověření ze dne 8.6.2016

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU****I.**

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 149 pro obec Hořice, katastrální území Libonice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D 35 Hořice - Sadová, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě: SO 101 - Dálnice D35, SO 111 - Úprava silnice I/35, SO 112 - Přeložka silnice II/300, SO 112\_2 - Sjezd v km 0,290 vpravo, SO 112\_3 - Chodníky Libonice, SO 113 - Přeložka silnice III/3267, SO 123 - Přeložka komunikace pro pěší a cyklisty, SO 118 - Přeložka místní komunikace Libonice, SO 118\_1 - Sjezd v km 0,100 vlevo, SO 153 - Provizorní sjezd ze silnice II/300, SO 411 - Veřejné osvětlení křižovatky Hořice, SO 801 - Příprava ploch trvalého a dočasného záboru, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	stavební objekt (SO č.)
33/15	trvalý travní porost	61	111, 801
33/35	ostatní plocha	87	112, 112_3, 801
33/36	ostatní plocha	110	112, 112_3, 411, 801
33/38	ostatní plocha	118	112, 112_3, 801
33/39	ostatní plocha	196	112, 112_3, 411, 801
33/41	ostatní plocha	27	112, 112_3, 411
33/42	ostatní plocha	4	112_3
33/43	ostatní plocha	48	112, 112_3, 411
33/44	ostatní plocha	31	112, 112_3, 411
33/46	ostatní plocha	3	112, 112_3
36/2	ostatní plocha	79	118, 118_1, 411, 801
44/3	orná	377	111, 112, 801
44/5	orná	26	111
61/2	orná	19	112, 112_2
65/15	orná	28	113, 801
225/1	ostatní plocha	704	112_3, 118, 118_1, 411, 801, 112, 153
225/11	ostatní plocha	35	112, 801
225/12	ostatní plocha	99	111, 112, 153
225/6	ostatní plocha	45	111, 801

225/8	ostatní plocha	25	111, 112
225/10	ostatní plocha	16	111

-----  
celkem: 2138 m<sup>2</sup>

(dále jen „předmět nájmu“).

## II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 01.01.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

## III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku MF č. 1/2022 ze dne 3. prosince 2021 a činí pro rok 2022 24,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pro následující roky bude výše nájemného za předmět nájmu stanovována opět dle platného Výměru MF a Příkazu GR ŘSD ČR pro daný kalendářní rok. V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

## IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet na základě vystavené faktury – daňového dokladu pronajímatelem:

**Město Hořice**

**bankovní účet :**

Nebude-li bankovní účet vyplněn, zaplatí nájemce nájemné formou peněžní poukázky, vystavené jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatelé neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný

## VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v č. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

## VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

## VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

**IX.**

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tuto smlouvu schválila Rada města na svém zasedání dne 07.12.2022. Na straně pronajímatele byly splněny všechny podmínky vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Hořicích dne .....

V Hradci Králové dne .....

Digitálně  
podepsalDatum: 2022.12.12  
09:59:02 +01'00'

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
06.02.2023 12:41:19.....  
města Hořice.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správy Hradec Králové





