



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru



Identifikátor: KUMSX02Q7TM3

### ČÁST A Obecná ustanovení

#### I. Smluvní strany

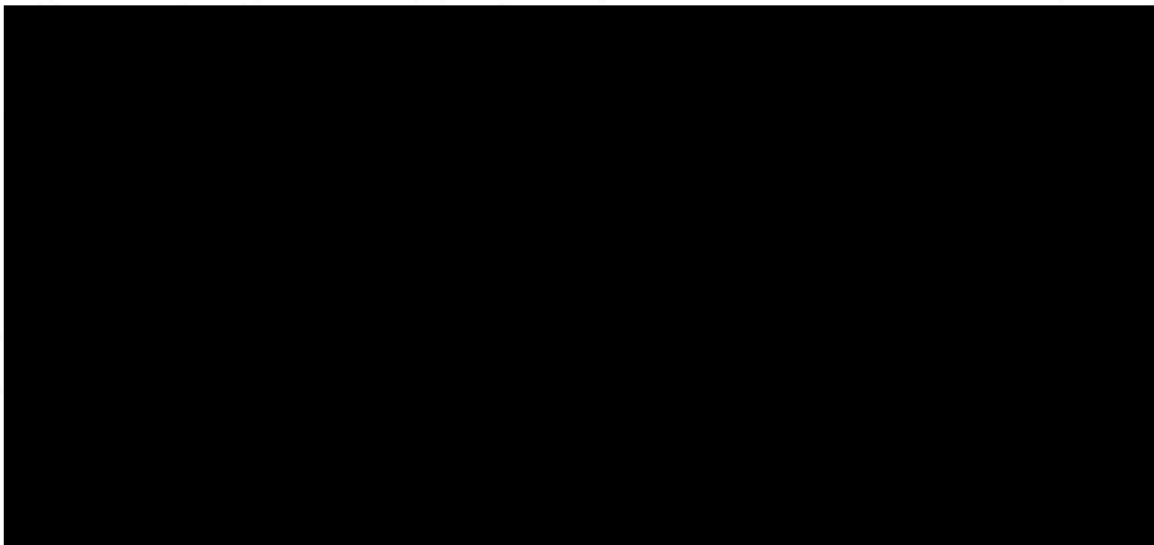
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00631 poř. číslo	2023 rok	KPP zkr. odb.

#### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen:

Ing. Tomáš Kotyza, MBA  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 200184-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla:



(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

a

#### 2. PROFURE TECHNOLOGIES s.r.o.

se sídlem: Trocnovská 640/36, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz  
zastoupena: Zdeňkem Mičkem, jednatelem  
IČO: 07950250  
DIČ: CZ07950250  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 9991299912/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 77821

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

## II. Základní ustanovení

1. Tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem smlouvy je vytvoření návrhu technického řešení interiéru Muzea v Bruntále, příspěvkové organizace, a to v 1.NP v zámku Bruntál. Takto vypracovaný návrh, ve formě projektové dokumentace, bude následně použit jako podklad pro samotnou realizaci interiéru. Tímto dojde ke zkvalitnění poskytovaných služeb, což bude mít za následek zatraktivnění muzea pro návštěvníky a zaměstnance.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.
9. Předpokládá se, že předmět smlouvy bude spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „EFRR“) v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021- 2027 (dále jen „IROP“). Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu „Revitalizace NKP Zámek Bruntál a nové expozice“ spolufinancovaného Evropskou unií v rámci IROP.
10. V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel:
  - a) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

- b) předem projednávat rovněž se zástupcem oddělení financování stavebních projektů jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci staveb, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti zadávací dokumentaci,
- c) minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **ČÁST B**

### **Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

#### **III.**

#### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci interiéru, a to v prostorách nacházejících se v 1.NP Zámku v Bruntále (Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace). Přesné zaměření je nutno zajistit na místě. Zhotovitel v rámci plnění dle této smlouvy taktéž zajistí projednání navrhovaných prací s příslušnými orgány státní správy.  
(dále jen „dílo“)
2. Projektová dokumentace dle této smlouvy bude použita pro výběr zhotovitele interiéru.
3. Dílo má následující rozsah:
  - Vytvoření návrhu technického řešení interiéru 1.NP (průjezd, WC veřejnost, místnost pro zaměstnance, vstupní prostor, prodejna, recepce),
  - Vytvoření soupisu prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů nutných k realizaci interiéru,
  - Vytvoření položkového rozpočtu pro realizaci interiéru, tj. oceněného soupisu prací a ostatních nákladů dle předchozí odrážky.

Půdorysy místností v nichž má být dílo realizováno, včetně jejich plochy, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Technické podmínky, specifikace, parametry díla a výkaz jednotlivých položek vybavení interiéru budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny objednatelem a osobami, které budou určeny objednatelem, zejména zástupci budoucího uživatele a provozovatele, kterým je Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace, IČO 00095354 (dále jen „uživatel“), a to zejména v rámci koordinačních schůzek v souladu s čl. VI odst. 2 písm. d) smlouvy.
5. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vybavení interiéru dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.
6. Součástí dokumentace vybavení interiéru bude soupis dodávek vybavení interiéru s výkazem výměr. Součástí díla bude také oceněný soupis dodávek vybavení interiéru vyhotovený způsobem dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
7. Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby

určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

8. Projektová dokumentace vybavení interiéru bude obsahovat zejména dokumentaci provozních souborů a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů vybavení interiéru) členěný dle jednotlivých provozních souborů a soupisu prací
9. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
  - dokumentace budou objednateli dodány ve třech listinných vyhotoveních a 2x na USB flash disku,
  - ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf),
  - pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls,
  - pro skenované dokumenty \*.pdf,
  - pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf,
  - (jeden USB flash disk nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na USB flash disku zřetelně označena).
10. **Oceněný soupis dodávek vybavení interiéru** bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.
11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu budov a prostor (ve kterých bude realizován interiér) nemusí odpovídat jejich skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění pro předání díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor kultury a památkové péče.
3. V případě omezení postupu prací vlivem návaznosti projekčních prací stavby, které prokazatelně brání provádění díla, si objednatel vyhrazuje právo přerušit lhůtu plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to nejvýše o dobu trvání tohoto omezení. Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle odst. 1 tohoto článku. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena sepsáním protokolu a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací. Přerušování lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

#### V.

#### Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno jednorázově nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.



2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání díla objednatel vyhotoví předávací protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
  3. Pro účely přejímacího řízení dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaslat dílo v elektronické podobě.
  4. V případě, že v průběhu přejímacího řízení objednatel shledá na díle vady, které brání jeho převzetí, dílo nepřevzme, což vyznačí v předávacím protokolu. Takovýto protokol o nepřevzetí bude odeslán prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla zhotovitele nebo do datové schránky zhotovitele, má-li ji zřízenou. V souladu a za podmínek v § 573 občanského zákoníku nejpozději třetí pracovní den po odeslání protokolu o nepřevzetí díla se má za to, že zhotovitel si je vědom nepřevzetí díla a jeho vad. Zhotovitel tímto souhlasí s doručováním do datové schránky, má-li ji zřízenou.
  5. V případě, že objednatel dílo v rámci přejímacího řízení shledá bezvadným bez jakýchkoliv vad a nedodělků, které brání jeho převzetí, oznámí tuto skutečnost sdělením a to způsobem uvedeným v odst. 4 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od doručení sdělení dle předchozí věty předat objednateli hmotné výstupy díla. V případě, že zhotovitel předá hmotné výstupy díla ve lhůtě dle předchozí věty, objednatel zašle předávací protokol o řádném předání a převzetí díla, a to rovněž způsobem uvedeným v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
  6. V případě, že zhotovitel nepředloží hmotné výstupy ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, bude se jednat o takovou vadu díla, která brání jeho převzetí. Objednatel je v takovémto případě oprávněn postupovat obdobně za podmínek uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
  7. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení díla k přejímacímu řízení, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
  8. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 7 tohoto článku smlouvy) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
  9. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání hmotných výstupů díla objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
  10. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
    - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
    - všemi způsoby užití,
    - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
11. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
  12. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem převzetí hmotných výstupů díla objednatelem.

## VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele, uživatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se pravidelných koordinačních schůzek se zástupci objednatele a uživatele, které budou organizovány v sídle objednatele. Na těchto koordinačních schůzkách zhotovitel předloží přehled provedených prací na díle k jejich odsouhlasení ze strany objednatele a uživatele. V případě, že zhotovitel provede práce na díle bez výslovného souhlasu objednatele, je si vědom možných následků z toho pro něj plynoucích (odpovědnost za škodu, dodatečné práce na díle bez nároku na náhradu škody atd.) Koordinační schůzky se budou konat minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen pořídit z každé koordinační schůzky zápis, ve kterém budou uvedeny všechny podstatné informace související zejména s provedenými pracemi na díle, s připomínkami uživatele a objednatele k provádění díla a další skutečnosti, které smluvní strany budou považovat za vhodné,
  - e) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - f) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - g) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - h) respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektovaného interiéru (dále jen „předpokládaná hodnota“), tj. 5.000.000 Kč bez DPH. Nerespektování předpokládané maximální hodnoty bude považováno za vadu díla. Pokud však nárůst předpokládané hodnoty způsobily skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které zhotovitel nemohl ovlivnit či zapříčinit, pak se o vadu díla nejedná.

Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že by předpokládaná hodnota mohla být překročena, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli, a to bezodkladně. Současně sdělí a doloží rozpracovanost díla a překročení předpokládané hodnoty řádně zdůvodní. Řádným zdůvodněním se rozumí např. doložení způsobu výpočtu předpokládané maximální hodnoty průzkumem trhu, doložením výpočtu na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů atd. Objednatel uvedené důvody posoudí a následně písemně sdělí zhotoviteli, zda uvedené důvody a překročení předpokládané hodnoty akceptuje a zda má zhotovitel pokračovat ve zhotovení díla. Změna předpokládané hodnoty bude následně předmětem dodatku k této smlouvě. Po dobu od zaslání oznámení objednateli do zaslání písemného sdělení zhotoviteli se práce na díle přerušují.

V případě, že překročení předpokládané hodnoty bude zjištěno při přejímacím řízení (viz čl. V odst. 3 a násl. této smlouvy), pak zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od předložení díla sdělí objednateli písemně důvody překročení předpokládané hodnoty (viz zdůvodnění dle písm. h) tohoto odstavce). Objednatel následně uvedené důvody posoudí a rovněž posoudí, zda se jedná o vadu díla ve smyslu nerespektování předpokládané hodnoty. V případě, že zhotovitel tyto důvody řádně písemně

neodůvodní, je překročení předpokládané hodnoty vadou díla vždy a dílo nebude objednatelům převzato.

- i) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení zadávacích podmínek, k dotazům účastníků o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele interiéru vztahujícím se k dílu zpracovaném na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Požadované informace, resp. provedení opravy, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na povahu požadavku jinak (za objednatele je k tomuto oprávněná osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla). Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané elektronicky) na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně e-mailové adresy dle předchozí věty. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka veřejné zakázky na výběr zhotovitele interiéru, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele,
  - j) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - k) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
  - l) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady, a to i v průběhu provádění díla,
  - m) navrhopvat při zpracování projektové dokumentace především environmentálně šetrná řešení (např. použití recyklovaných materiálů, řešení vedoucí k omezení spotřeby energií apod.) za podmínky respektování předpokládané maximální hodnoty realizace projektového vybavení, uvedené písm. h) tohoto odstavce,
  - n) navrhopvat při zpracování projektové dokumentace inovativní řešení a postupy, které se týkají cirkulárních řešení a ekologické šetrnosti za podmínky respektování předpokládané maximální hodnoty realizace projektového vybavení, uvedené v písm. h) tohoto odstavce.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektovaného díla (viz odst. 2 písm. h) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
  4. Zhotovitel je povinen dílo provést včetně zapracování stavební přípravy pro vybavení interiéru a dílo musí zohlednit parametry tohoto vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci interiéru nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen koordinovat jím prováděné práce se zhotovitelem projektové dokumentace stavby.
  5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
  - 6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s osobami, které budou určeny objednatelům, zejména se zhotovitelem projektové dokumentace stavebních prací v předmětných interiérových prostorech. Zhotovitelé spolu budou koordinovat postup prací.**

## VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena za dílo bez DPH 139.900 Kč

DPH ve výši 21 % 29.379 Kč

**Cena za dílo včetně DPH 169.279 Kč**

2. Součástí sjednané ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla (např. přesné zaměření v místě atd.).
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy nebo méněprací.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny a dílo bude provedena jednorázově po řádném provedení díla dle čl. V odst. 9 této smlouvy. Zálohy na platby nebudou poskytovány.
2. **Je-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li zhotovitel plátcem DPH**, bude podkladem pro úhradu ceny za dílo faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Zhotovení projektové dokumentace pro realizaci interiéru v Zámku v Bruntále“,
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) označení odboru, který akci likviduje (odbor evropských projektů),
  - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.



3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 7 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá.
5. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky 8x6bxsd nebo e-mailu na adresu [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz), doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Objednatel preferuje doručení faktury elektronicky.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **IX. Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na vyžádání kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění dle odst. 4 tohoto článku nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání



pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

## X.

### Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele či uživatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem technického a ekonomického charakteru, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci interiéru za následek dodatečné změny rozsahu realizace interiéru proti stavu předpokládanému dle díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (postačí e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- e-mail: zdenek@profuretech.com, nebo
- adresu: Opavská 6233/20a, Poruba, 708 00 Ostrava, nebo
- do datové schránky: ri8xjnz.

4. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo, nebo kteroukoliv jeho část, v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě porušení povinnosti zhotovitele účastnit se koordinačních schůzek dle čl. VI odst. 2 písm. d) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 2 písm. g) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 2 písm. i) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení na výběr zhotovitele interiéru realizovaného na základě provedeného díla, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracovaného díla, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **ČÁST C**

### **Výkon autorského dozoru**

#### **XII.**

##### **Předmět plnění**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace interiéru (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
  - a) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli interiéru,
  - b) posuzování návrhu zhotovitele interiéru na změny a odchylky v částech díla zpracovávaných zhotovitelem interiéru z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů interiéru, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
  - c) vyjádření při požadavcích zhotovitele interiéru na větší množství výkonů (víceprací) oproti předpokladu dle díla a soupisu prací,
  - d) kontrolu rozpočtu víceprací dle přechozího písmene tohoto odstavce předloženého zhotovitelem interiéru,

- e) vyjádření ke změnovým listům zpracovaných zhotovitelem interiéru, a to ke všem změnám interiéru předloženým zhotovitelem interiéru během realizace interiéru,
  - f) sledování postupu realizace interiéru z technického hlediska po celou dobu realizace,
  - g) účast na odevzdání a převzetí interiéru nebo jejich částí, včetně případného komplexního vyzkoušení.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění autorského dozoru sjednanou odměnu.

### **XIII. Doba a místo plnění**

1. Autorský dozor dle této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace interiéru. Bude zahájen po započetí realizace interiéru na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude možné započít s užíváním interiéru. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace interiéru minimálně 1x týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **XIV. Odměna**

1. Odměna za autorský dozor je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

odměna bez DPH 9.900 Kč

DPH ve výši 21 % 2.079 Kč

**odměna včetně DPH 11.979 Kč**

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy (zejména náklady na dopravu do místa výkonu autorského dozoru).
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit, platí po celou dobu platnosti smlouvy vyjma případů dle následujícího odstavce.
4. Pokud dojde k prodloužení doby realizace interiéru oproti době realizace interiéru stanovené ve smlouvě se zhotovitelem interiéru (např. na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, nebo v důsledku prodloužení zhotovitele interiéru) o více než 30 dnů, vyhrazuje si příkazce právo navýšit příkazníkovi odměnu za výkon autorského dozoru. Navýšení odměny se v tomto případě vypočítá jako součin odměny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a poměru prodloužení doby realizace interiéru vůči původní době realizace interiéru. Za prodloužení doby realizace interiéru přitom není považováno přerušení prací příkazcem (objednatel) podle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo a dále prodloužení doby realizace interiéru, které vznikne neplněním povinností příkazníka podle této smlouvy. Navýšení odměny bude vždy předem sjednáno dodatkem k této smlouvě.
5. Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude odměna snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
6. Je-li příkazník plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## XV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude možné započít s užíváním interiéru.
3. **Je-li příkazník plátcem DPH**, podkladem pro úhradu odměny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li příkazník plátcem DPH**, bude podkladem pro úhradu odměny faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
  - a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Výkon autorského dozoru při realizaci interiéru v Zámku v Bruntále“,
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení odboru, který akci likviduje (odbor evropských projektů),
  - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci.
5. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky 8x6bxsd nebo e-mailu na adresu [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz), doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Příkazce preferuje doručení faktury elektronicky.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu faktury a znovu ji doručí příkazci. Vrácením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury příkazci.
7. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
8. Je-li příkazník plátcem DPH, uplatní příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
  - b) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.



## XVI.

### Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se realizace interiéru, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní převzetí díla od zhotovitele interiéru a závěrečné kontrolní prohlídky zhotoveného interiéru.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## XVII.

### Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
  - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečností dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
  - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
  - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace interiéru aktivně spolupracovat se zhotovitelem interiéru.
4. V případě zjištění rozporu s údaji uvedenými v rámci díla a skutečností při realizaci interiéru je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem interiéru, a to bezodkladně.
5. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.



**XVIII.**  
**Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

**XIX.**  
**Sankční ujednání**

2. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

**XX.**  
**Odvolání příkazu**

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

**ČÁST D**  
**Společná ustanovení**

**XXI.**  
**Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - b) neprovádění autorského dozoru dle ustanovení této smlouvy,
  - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, či výkonu autorského dozoru.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatel, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
  4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.
  5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením výkonu autorského dozoru.
  6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

## **XXII.**

### **Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatel dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel je povinen objednatel bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitel dle odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku.
3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitel vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle čl. XXII odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## **XXIII.**

### **Závěrečná ujednání**

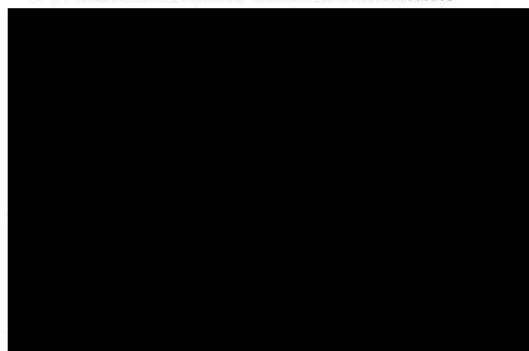
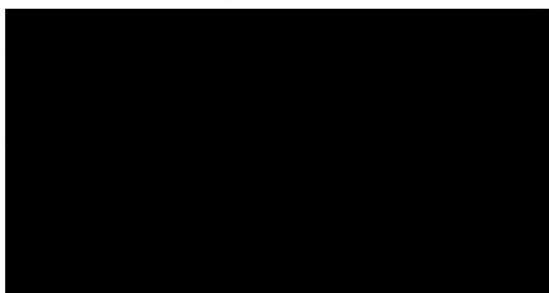
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
8. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1 - Půdorys 1.NP

V Ostravě dne .....6.8.,02.,2023

V OSTRAVĚ ..... dne 25.1.2023



# 1. NP ZÁMEK BRULÁŘ

