

Smlouva č. 2023/12/0043
na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti
a autorský dozor
pro: „Instalace FVE na střeše objektu VPP, Nad Porubkou 2389/33, Ostrava – Poruba“

ČÁST A
Obecná ustanovení

I.
Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen starostkou: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

nejedná jako osoba povinná k dani

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Roman Gajdušek, vedoucí odboru investičního

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen v části A, B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. Proenvas s.r.o.

se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 06969119

DIČ: CZ06969119

Zastoupený: Ing. Hynek Orság

Bankovní spojení: Unicredit Bank

Číslo účtu: 2701416788 / 2010

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany podle § 2586 a násl., § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a předpokladů pro budoucí realizaci instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu VPP, Nad Porubkou 2389/33, Ostrava – Poruba.
6. Plnění ze smlouvy bude realizováno v rámci projektu fotovoltaické elektrárny na střeše objektu VPP, Nad Porubkou 2389/33, Ostrava – Poruba (dále jen „projekt“), u kterého se předpokládá spolufinancování z Evropské unie - z Fondu soudržnosti v rámci 11. výzvy Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“, Specifického cíle 1.2 Podpora energie z obnovitelných zdrojů. Opatření 1.2.1. Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy, podporovaných z Fondu soudržnosti Ministerstvem životního prostředí vyhlášeného ke dni 24. 8. 2022.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele níže uvedenou dokumentaci pro stavbu fotovoltaické elektrárny na střeše objektu VPP, Nad Porubkou 2389/33, Ostrava – Poruba (dále také jen „stavba“), jejíž podrobná specifikace je uvedena v odst. 2 až 6 tohoto článku smlouvy (dále také jen „dílo“).
2. Dílo bude zpracováno v souladu se specifikací podmínek pro zpracování projektové dokumentace fotovoltaických systémů uvedených v metodickém pokynu Operačního programu Životní prostředí „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2021-2027“ (dostupné na <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>) a v souladu s aktuálními podmínkami výzvy č. 11 (podmínky dostupné na <https://opzp.cz/dotace/11-vyzva/>).
3. Podkladem pro zpracování díla je smlouva o připojení s ČEZ Distribuce a.s. z ledna 2023.
4. Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla k součinnosti s energetickým auditorem a statikem objednatele.
5. Dílo bude vypracováno ve 2 fázích:
 1. fáze – Studie instalace fotovoltaického systému (dále také jen „Studie“)
 - účelem (výstupem) této studie je navrhnout a posoudit optimální výkon a technické řešení instalace fotovoltaického systému na daném objektu a vypracování statického posouzení instalace fotovoltaické elektrárny na tomto objektu.
 2. fáze – A) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
B) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

ad A) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)

- DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy; v případě, že by s ohledem na charakter či specifčnost projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,
- součástí DSP budou doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a s ostatními účastníky řízení včetně zapracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do DSP, aby mohla být vydána pravomocná stavební povolení,
- DSP bude obsahovat posouzení, závěry, projednání a vyjádření z následujících oblastí:
 - Statický posudek
 - Požární řešení stavby a ochranu proti atmosférickým jevům
 - Zajištění stanoviska odboru stavebně správního, že nebude vyžadováno povolení ani ohlášení stavby
- DSP musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
- součástí DSP bude oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr členěný dle jednotlivých stavebních objektů. Pro tento oceněný soupis prací platí obdobně ujednání týkající se oceněného soupisu prací zpracovávaného v rámci DPS.

Ad B) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

- DPS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů a zadání objednatele; v případě, že by s ohledem na charakter či specifčnost projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,
- DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání VZ“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) podepsaný autorizovaným projektantem,
- jedno vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný soupis prací; ocenění bude provedeno dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Pokud budou v oceněném soupisu prací položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit,

- DPS musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou, technickými normami a předpisy výrobců pro zabudování výrobků do stavby,
 - k DPS zpracuje zhotovitel návrh časového harmonogramu stavby.
6. Dílo bude objednateli předáno v níže uvedeném počtu vyhotovení:

Hrubopis Studie za účelem připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

Čistopis Studie:

- 2x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

Hrubopis DSP za účelem připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

Čistopis DSP:

- 2x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

Hrubopis DPS za účelem připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

Čistopis DPS:

- 6x v listinném vyhotovení,
- 2x v elektronickém formátu na elektronickém nosiči dat („dwg“ a „pdf“ se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž „pdf“ se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk, výkaz výměr v *xlsx).

7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - 2.1 Hrubopis Studie v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předán **do 3 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou Studii, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této Studii, do 2 pracovních dnů od předání této Studie objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 2 pracovních dnů zpracovat do čistopisu Studie. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V této smlouvy.
 - 2.2 Hrubopis DSP v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli

předán **do 30.3.2023**. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci, do 2 pracovních dnů od předání této dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 2 pracovních dnů zpracovat do čistopisu DSP. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V této smlouvy.

2.3 Hrubopis DPS v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předán do 5 týdnů od předání a převzetí čistopisu DSP v rámci přejímacího řízení dle čl. V této smlouvy; tato lhůta platí v případě, že příslušný stavebně správní odbor vydá stanovisko, že ke stavbě není vyžadováno stavební povolení. V případě, že stavební povolení bude vyžadováno, bude hrubopis DPS v požadovaném rozsahu za účelem připomínkování objednateli předán do 3 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci, do 5 pracovních dnů od předání této dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů zpracovat do čistopisu DSP. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V této smlouvy.

3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2., 4. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

V. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 2 pracovních dnů od předložení díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení [tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy] není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
5. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatel.

6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku za úplatu nevýhradní licenci, tedy oprávnění užit jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence.

VI. Cena díla

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena za Studii (včetně odměny za poskytnutí licence)	50.000,-	Kč bez DPH
cena za DSP (včetně odměny za poskytnutí licence)	90.000,-	Kč bez DPH
cena za DPS (včetně odměny za poskytnutí licence)	100.000,-	Kč bez DPH
cena celkem za dílo (včetně odměny za poskytnutí licence)	240.000,-	Kč bez DPH

VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran

- Zhotovitel je zejména povinen:
 - provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy,
 - provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- Studie a projektové dokumentace zpracovávané dle této smlouvy budou ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatel, a to na základě písemného požadavku zhotovitele nebo objednatele. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do příslušné projektové dokumentace před odevzdáním objednateli. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání projektové dokumentace pokynů objednatele. Konzultace se budou konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Zhotovitel bere na vědomí, že DPS zpracovávaná dle této smlouvy bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele

poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení, případně změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení, a to písemně (případně dle požadavku objednatele e-mailem) ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

4. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VIII. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

IX. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů předání díla a zpracování připomínek uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle DPS, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele

- vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy nebo
- respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z nákladů prokazatelně vynaložených objednatelem na úhradu víceprací bez DPH za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

ČÁST C

Smlouva příkazní na výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

X. Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - 1.1. inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Inženýrská činnost dle této části smlouvy bude vykonávána pouze v případě, že dle stanoviska příslušného stavebně správního odboru bude ke stavbě vyžadováno stavební povolení.
 - 1.2. autorský dozor po celou dobu realizace stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník zajistí zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení. Žádost bude zpracována a podána se všemi přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů. Součástí inženýrské činnosti je rovněž případná potřebná účast na jednáních a zajištění dalších úkonů v rámci stavebního řízení.

Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a 1 vyhotovení ověřené projektové dokumentace; předání bude provedeno v sídle příkazce.

Neprodleně po podání žádosti o vydání stavebního povolení předá příkazník příkazci kopii žádosti s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu; předání bude provedeno v sídle příkazce nebo e-mailem.

3. V rámci výkonu autorského dozoru je příkazník povinen zabezpečovat
 - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,

- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
- f) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. e) tohoto odstavce předloženého zhotovitelem,
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- h) účast na vybraných kontrolních dnech stavby,
- i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- j) aktualizace a dotisky DPS dle potřeby
- k) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- l) účast na jednáních týkajících se realizace stavby svolávaných příkazcem,
- m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru odměnu dle čl. XII této smlouvy.

XI. Doba plnění

1. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání DSP v čistopise objednateli.
2. Autorský dozor dle čl. X odst. 3 bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou (tj. i e-mailovou) výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XII. Odměna

Odměna za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

odměna za inženýrskou činnost	10.000,-	Kč bez DPH
odměna za autorský dozor	50.000,-	Kč bez DPH
odměna celkem za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru	60.000,-	Kč bez DPH

XIII. Práva a povinnosti stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby

- a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
 3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
 4. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 - 6.

XIV. Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádost o vydání stavebního povolení ve lhůtě dle čl. XI odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny za inženýrskou činnost dle čl. XII této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.

ČÁST D Společná ustanovení

XV. Cenová ujednání

1. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy je cenou/odměnou nejvýše přípustnou a nelze je překročit.
2. Součástí sjednané ceny díla dle čl. VI této smlouvy a odměny dle čl. XII této smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a činností dle části B a C této smlouvy.
3. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla, resp. ukončení činností dle části B a C této smlouvy.
4. DPH k ceně díla dle čl. VI této smlouvy a odměně dle čl. XII této smlouvy bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Cena může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

XVI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
3. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
4. Cena díla bude uhrazena takto:
 - a) v případě, že příslušný stavebně správní odbor vydá stanovisko, že ke stavbě není vyžadováno stavební povolení, bude cena díla dle čl. VI. této smlouvy vyúčtována objednateli na základě jedné faktury s celkovou cenou díla, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla (všech jeho částí dle čl. III odst. 5 této smlouvy) se zpracovanými připomínkami objednatele. Přílohou této faktury budou kopie předávacích protokolů ke všem částem díla podepsaného oběma smluvními stranami.

- b) v případě, že ke stavbě bude dle stanoviska příslušného stavebně správního odboru vyžadováno stavební povolení, bude cena za Studii a DSP uhrazena na základě jedné faktury vystavené po předání a převzetí řádně dokončených těchto částí díla se zpracovanými připomínkami objednatele. Přílohou této faktury budou kopie předávacích protokolů k oběma částem díla podepsaných oběma smluvními stranami. DPS bude uhrazena na základě další faktury vystavené po předání a převzetí řádně dokončené této části díla se zpracovanými připomínkami objednatele. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu k této části díla podepsané oběma smluvními stranami.
5. Odměna za inženýrskou činnost pro stavební povolení bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného stavebního povolení. Přílohou této faktury bude kopie stavebního povolení opatřené doložkou právní moci.
 6. Odměna za autorský dozor bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po uvedení stavby do provozu bez závad. Přílohou faktury bude výkaz činností vykonaných v rámci autorského dozoru.
 7. Lhůta splatnosti faktur je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Podkladem pro zaplacení ceny/odměny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

- b) číslo a datum vystavení faktury,
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název plnění: „Instalace FVE na střeše objektu VPP, Nad Porubkou 2389/33, Ostrava – Poruba“ Registrační číslo projektu: (po jeho přidělení jej oznámí objednatel zhotoviteli, do jeho přidělení nemá zhotovitel uvádět registrační číslo na faktuře) (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,

- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:
- i) k jednotlivým fakturám budou přiloženy přílohy uvedené v odst. 4 až 6 tohoto článku smlouvy,

10. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

XVII. Náhrada újmy

1. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za újmu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

XVIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen, v případě financování díla z dotací EU, národních zdrojů apod., za účelem ověření plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout řádně a včas veškeré doklady vážící se k realizaci této veřejné zakázky (smlouvy), umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou zejména zástupci příslušného dotačního orgánu, příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora a případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. V případě neposkytnutí součinnosti zaplatí zhotovitel objednateli sankci nebo jiný finanční odvod vyměřený dotačním nebo kontrolním orgánem, která touto nesoučinností zhotovitele objednateli vznikla.

3. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, po dobu 3 let dle čl. 140 a násl. NAŘÍZENÍ (EU) EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY č. 1303/2013 o společných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu, Fondu soudržnosti, Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a Evropského námořního a rybářského fondu, o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály dokladů, smlouvu vč. jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětu plnění smlouvy, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba poskytovatele dotace na realizaci projektu.
4. Zhotovitel je povinen v případě financování díla z dotací EU, národních zdrojů apod. všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentaci opatřit vizuální identitou projektu v souladu s Obecným nařízením a nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Obecnému nařízení a v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory projektu. V případě, že bude předmět díla financován z dotačního programu, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat a seznámit jej s pravidly příslušného dotačního programu. Toto může objednatel provést e-mailem formou zaslání relevantních pokynů dotačního orgánu zhotoviteli nebo odkazem na ně. Objednatel sděluje, že je jeho záměrem předložit projekt k financování z Operačního programu Životní prostředí, a to v rámci výzvy č. 11 podpory „Programu Životní prostředí 2021–2027“, Specifického cíle 1.2 Podpora energie z obnovitelných zdrojů. Opatření 1.2.1. Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy, podporovaných z Fondu soudržnosti Ministerstvem životního prostředí vyhlášené ke dni 24. 8. 2022.
5. Zhotovitel je povinen povinnosti definované v odst. 2 až 4 tohoto článku vyžadovat i po svých případných subdodavatelích.

XIX. Společná ustanovení k sankčním ujednáním

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) opakované (nejméně ve 2 případech) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
7. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají jeho doručením druhé smluvní straně. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Odstoupení od této smlouvy ani její vypovězení se dále nedotýká zejména nároku na zaplacení smluvních pokut, ani ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po skončení této smlouvy, zejména licenčních a podlicenčních ujednání. Zhotovitel vyjadřuje souhlas s tím, že v případě předčasného ukončení této smlouvy v důsledku odstoupení nebo vypovězení této smlouvy je objednatel oprávněn dokončit předmět plnění za pomoci třetí osoby na základě podlicence dle čl. V. odst. 6. této smlouvy, aniž by toto předčasné ukončení smlouvy mělo vliv na licenční, podlicenční či jiná ujednání dle této smlouvy ve vztahu k již dokončeným a předaným částem předmětu plnění.
9. Objednatel je dále oprávněn ukončit plnění této smlouvy na základě výsledků Studie, a to písemným oznámením sděleným zhotoviteli nejpozději v den převzetí čistopisu Studie v rámci přijímacího řízení dle čl. V této smlouvy. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu pouze ceny za Studii.

10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
12. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dále dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, § 2591, § 2611 občanského zákoníku. Zhotovitel přejímá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
17. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Objednatel potvrzuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, ve znění pozdějších dodatků, které byly schváleny Radou městského obvodu Poruba usneseními č. 1220/MRMOb1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a č. 1479/RMOb1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

V Ostravě - Porubě dne 15.2.2023

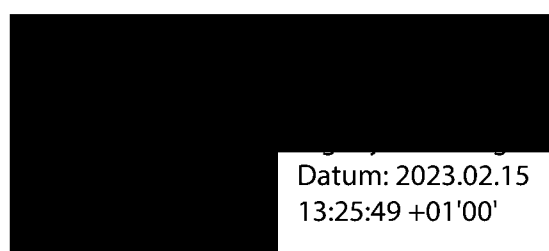
za objednatele (příkazce)


Datum: 2023.02.15
07:58:25 +01'00'

Ing. Roman Gajdušek
vedoucí odboru investičního

V Ostravě dne

za zhotovitele (příkazníka)


Datum: 2023.02.15
13:25:49 +01'00'

Ing. Hynek Orság
jednatel