

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 0303030519, uzavřené dne 25.11.2019 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a XAVEL, s. r. o., Nerudova 209, Praha, IČ 26894351, jako nájemcem, na užívání prostor sloužících podnikání v objektu na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce a rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 16.02.2023 dohodly s účinností od 01.03.2023 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.03.2023 rozšiřuje o **místnost č. 14 v 6. NP o vým. 21 m²** v nemovitosti na ul. Manž. Curieových 657 v Třebíči. Předmětem nájmu tedy jsou místnosti č. 5 v 7. NP o celkové výměře 21 m² a č. 14 v 6. NP o celkové výměře 21 m². Celkem nájemce užívá 42 m².

II.

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy se s účinností od 01.03.2023 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 14 v 6. NP), která činí 7.854 Kč.
Roční nájemné za všechny užívané místnosti tedy s účinností od 01.03.2023 činí:
7.839,53 Kč + 7.854 Kč = 15.693,53 Kč.
Od 01.04.2023 čtvrtletně 3.923,38 Kč
Rozdíl nájemného za I. čtvrtletí 2023 ve výši 654,50 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele spolu se splátkou nájemného za II. čtvrtletí 2023 do 15.04.2023.
2. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. odst. 1 výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.03.2023 zvyšuje o roční částku 15.000 Kč. **Celkové roční zálohy na provozní náklady tedy s účinností od 01.03.2023 činí 28.000 Kč.** Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí od 01.04.2023 částku **7.000 Kč.**
Rozdíl záloh za I. čtvrtletí 2023 ve výši 1.250 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele spolu se splátkou záloh na II. čtvrtletí 2023 do 15.04.2023

II.

1. Veškerá práva a závazky, vyplývající z výše cit. smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí výše cit. smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.

5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 04.07.2022 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodla za město Třebíč rada města Třebíče na své 5. schůzi dne 16.02.2023, č. usnesení 3/5/RM/2023.

V Třebíči dne 16.02.2023

V Třebíči dne 16.02.2023

Nájemce
XAVEL, s. r. o.

Pronajímatel
město Třebíč

.....
Ing. Rostislav Krupica, jednatel

.....
Miloš Hrůza, místostarosta (pověřen k podpisu na
základě usnesení zastupitelstva města
č.9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022)