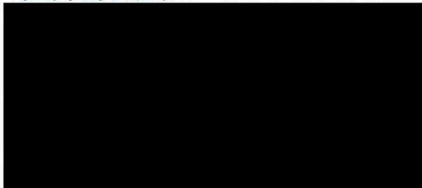
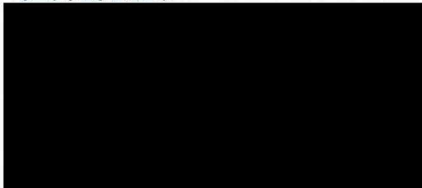
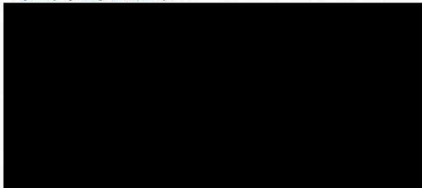
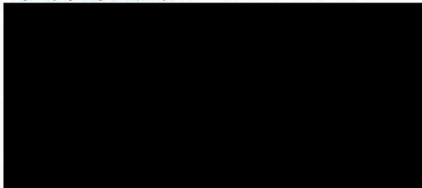
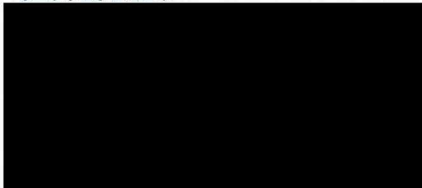


**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**  
**č. NS 874/N**

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**Smluvní strany**



**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 

dále jen „Pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
zastoupen: Ing. Petrem Hostkem, MBA, ředitelem úseku správa majetku a strategické investice  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
adresa pro zasílání daňových dokladů (faktur):  
Česká pošta, s.p.,  
skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1  
datová schránka: kr7cdry

dále jen „Nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1214/50/R/2022 ze dne 28.11.2022 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 10.08.2020 následujícího znění:

**A) V Čl. V „NÁJEMNÉ“ se písm. a) – d) nahrazují následujícím zněním:**

- a) Nájemné bez DPH za užívání Předmětu nájmu se sjednává ve výši 856,98 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: Osmsetpadesátšest korun českých a devadesátosm haléřů). Celkové roční nájemné za užívání Předmětu nájmu tedy činí 366.016,16 Kč bez DPH (slovy: Třistašedesátšesttisícšestnáct korun českých a šestnáct haléřů). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- b) V souladu s ustanovením § 56a, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, rozhodl pronajímatel, že u nájmu těchto prostor se uplatňuje daň z přidané hodnoty.
- c) Nájemné včetně přičtení DPH v zákonné sazbě hradí Nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního sjednaného nájemného.
- d) Nájemné včetně zákonné sazby DPH bude nájemcem hrazeno měsíčně ve výši 1/12 z ročního nájemného, a to na základě pronajímatelem vystaveného a nájemci zaslaného daňového dokladu v termínu splatnosti 20 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel vystaví a odešle daňový doklad nájemci vždy nejdéle do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy první kalendářní den měsíce, za který se nájemné hradí, přičemž mezi datem vystavení daňového dokladu a jeho odesláním nájemci nesmí uplynout více než tři kalendářní dny. Pronajímatel zašle daňový doklad nájemci na adresu:

Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1 nebo na e-mailovou adresu:ucetnictvi.sm@cpost.cz.

**B) Do čl. XIII. „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se vkládá nový odstavec č. 15 následujícího znění:**

15. v případě, že u nájemce nastane změna z hlediska uplatňování DPH, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 5 dní od data obdržení osvědčení o registraci k DPH nebo od data obdržení zrušení registrace k DPH.

Jestliže nájemce nesplní svou oznamovací povinnost včas a řádně, vyhrazuje si pronajímatel právo neprovést opravu výše daně a případnou nesprávně stanovenou daň tak nájemci za období od změny registrace do data zjištění této změny pronajímatelem nekompensovat.

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem **01.02.2023**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

#### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 01.11.2022 do 17.11.2022.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1214/50/R/2022 ze dne 28.11.2022 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 1214/50/R/2022 ze dne 28.11.2022 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: ..... 25. 01. 2023

Praha: .....

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha  
Jiří Dohnal  
radní

NÁJEMCE:

ředitel úseku správa majetku  
a strategické investice

\*) Za formální správnost a dodržení všech

manažer specializovaného útvaru  
provozní činnosti Praha  
úsek správa majetku a strateg. investice