

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 03003028421**

uzavřené dne 20.09.2021 mezi městem Třebíčí, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a Snipers Třebíč z. s., Na Kopcích 365, Třebíč, IČ 28558391 (jako nájemcem) na užívání nebytových prostor v domě č. p. 321/11 na ul. Polanka v Třebíči, jež je součástí pozemku p. č. st 988 – zast. plocha a nádvoří v k. ú. a obci Třebíč.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 16.02.2023 dohodly na změně nájemní smlouvy a to takto:

Do čl. III. smlouvy se za bod 6. vkládá bod „7.“ s tímto zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci na úhradu provozních nákladů, především vody, el. energie, v průběhu smluvního vztahu dotaci ve výši dle rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče. Poskytnutí této dotace ale není nárokové. Pokud bude dotace poskytnuta, bude se jednat o dotaci na stanovený kalendářní rok. Dotaci bude pronajímatel platit nájemci převodním příkazem na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy ve splátkách jako zálohy ve výši 1/6 roční dotace vždy do 5. dne kalendářního měsíce dubna až září. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.01. každého roku předloží pronajímateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace na úhradu provozních nákladů v předchozím kalendářním roce. V případě přeplatku dotace (tzn., že poskytnutá dotace bude vyšší než provozní náklady), bude tento přeplatek vrácen nájemcem pronajímateli na jeho účet do 14 dnů ode dne písemného odsouhlasení vyúčtování nákladů za provozní náklady pronajímatelem. V případě, že stanovená dotace nepokryje náklady na provozní náklady pro období, na které je určena, nese tento rozdíl ke své tíži nájemce. Za prodloužení nájemce s předložením celkového vyúčtování pronajímateli může pronajímatel vyúčtovat nájemci **smluvní pokutu** ve výši 20.000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má rovněž vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Za prodloužení nájemce s vrácením přeplatku dotace pronajímateli může pronajímatel vyúčtovat nájemci **smluvní pokutu** ve výši 20.000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má rovněž vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení jejich vyúčtování nájemci“.

II.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel
4. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran) a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
- o změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 16.02.2023, usnesením č. 7/5/RM/2023.

V Třebíči dne 16.02.2023

V Třebíči dne 16.02.2023

Snipers Třebíč z. s.

město Třebíč

.....
Michal Pazderník, předseda spolku

.....
Miloš Hruza, místostarosta