

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy oprávněného: 581/2022

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00, Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151



bankovní spojení: 
č. ú.: 
datová schránka: ktcbbxd

jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: JUDr. Janou Osadskou na základě pověření ze dne 18.6.2021
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505

bankovní spojení: 
č. ú.: 
datová schránka: w9qfskt

jako **oprávněný**

a

Ing. Vladimír Mandel

r.č.: 
bydlištěm:  101 00 Praha 10 - 

jako **investor**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že pozemky:

| parcel y | kat. území | obec | kat. úřad pro | kat. pracoviště | číslo LV |
|-----------------|---------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| 3604/1 | Modřany [728616] | Prah a | hlavní město Prahu | Praha | 2336 |
| 3899/1 | Modřany [728616] | Prah a | hlavní město Prahu | Praha | 2336 |

(dále jen Pozemky) jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha a jejich správa byla svěřena Povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemky jako vlastník.

3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod a STL plynovodní přípojky.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 4641-81/2022 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 4641-81/2022 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 13.06.2022 pod čj. PGP-2661/2022-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši **127.841,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých) + 21 % DPH ve výši 26.846,61 Kč, tzn. celkem **154.687,61 Kč** (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc šest set osmdesát sedm korun českých šedesát jedna haléřů). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4677/066/2022 vypracovaném Pavlem Brousem.
2. Náhradu se zavazuje uhradit v plné výši investor na základě daňového dokladu, vystaveného povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bezhotovostním převodem na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností 1 měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu.
3. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je investor oprávněn vrátit ji povinnému v době její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh doby splatnosti a nová doba splatnosti (15 dnů) počne běžet doručením opravené faktury investorovi.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene povinným vrácena v plné výši na účet investora, a to do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
5. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

V.




Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.

2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn,  tel. č.:  V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu a povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech** s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí a převezme je oprávněný. Povinný obdrží dva stejnopisy a oprávněný a investor jeden stejnopis.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného, který uhradí i náklady s tím spojené.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí povinný.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 4641-81/2022

2. Pověření JUDr. Jany Osadské

V Praze dne

Povinný:
městská část Praha 12

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

V Praze dne

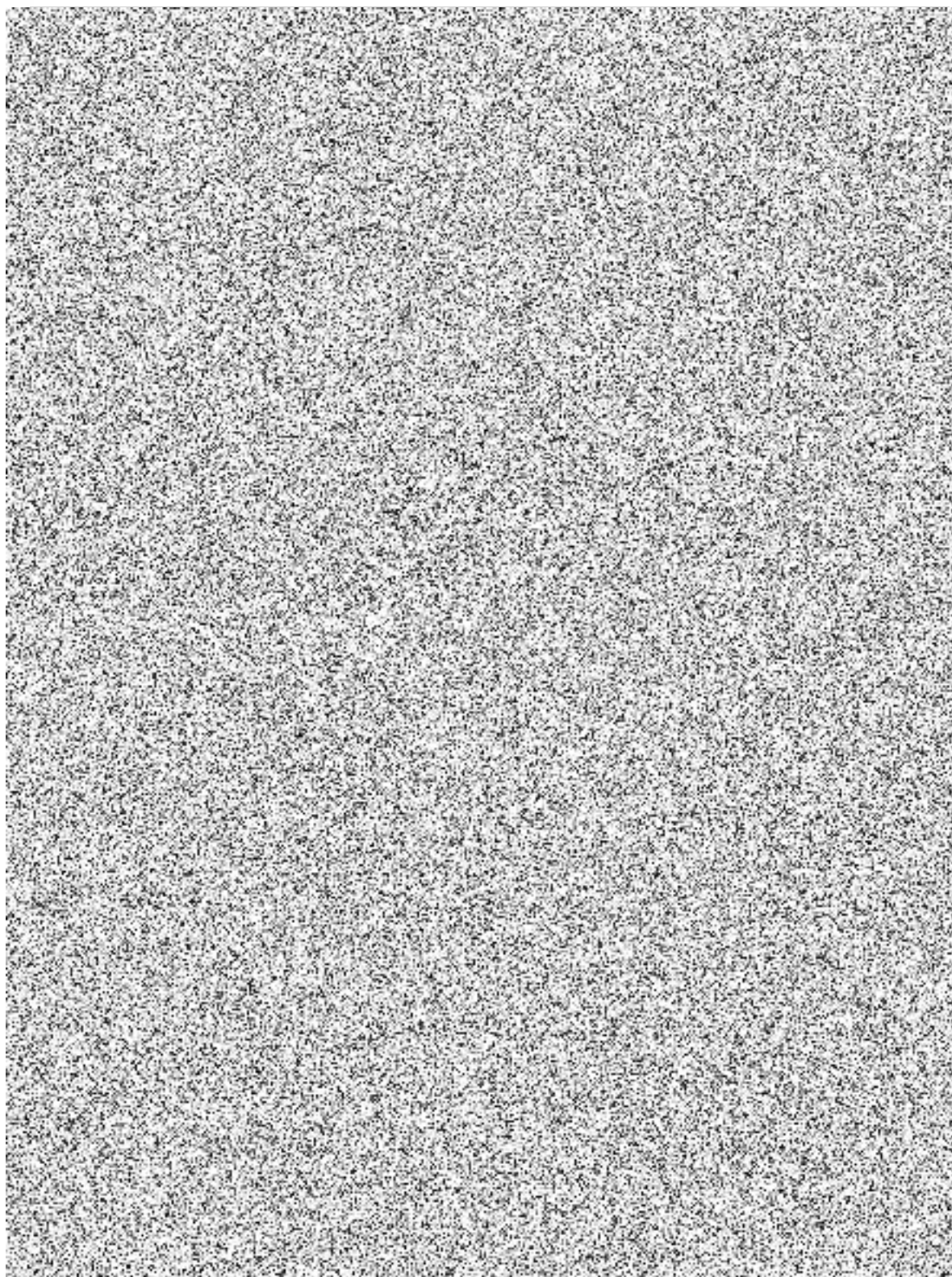
Oprávněný:
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská,
a.s.

.....
JUDr. Jana Osadská
na základě pověření

Investor:

.....
Ing. Vladimír Mandel

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4641-81/2022



Příloha č. 2: Pověření JUDr. Jany Osadské

výtisk č. 1

POVĚŘENÍ pod poř. č. 1/2021

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Milošem Houzarem, tímto

pověřuje

zaměstnankyni této společnosti

| | |
|----------------|---|
| paní | JUDr. Janu Osadskou |
| datum narození |  |
| bytem |  |
| funkce | vedoucí odborů právního |

(dále jen „pověřená“)

aby za společnost podepisovala:

- smlouvy o zřízení věcného břemene,
- návrhy na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí,
- ohlášení změny údajů o vlastníkovi nebo jiném oprávněném,
- souhlasná prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva, odpovídajícího věcnému břemeni,
- potvrzení o zániku práva, odpovídajícího věcnému břemeni,
- zpětvzetí návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí.


Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřené nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Pověření nabývá účinnosti dnem podpisu a platí do odvolání.

V Praze dne 18. června 2021


.....
pře



.....
Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám

.....
Osadská



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017788/041/2021/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Karel Dvořák, advokát se sídlem Národní 973/41,
110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 16 157, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou
vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal

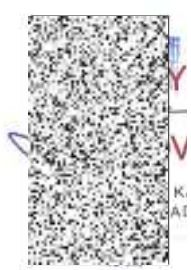
- Ing. Martin Slábý, nar. [redacted] bytem [redacted]
Ondřejov, Turkovice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č.
[redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvede
s právními předpisy

V Praze dne 18.06.2021

.....
M [redacted]

ycová | Dvořák,
okátní kancelář, s.r.o.
Karel Dvořák, advokát,
ČAK: 16 157



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017788/042/2021/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Karel Dvořák, advokát se sídlem Národní 973/41,
110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 16 157, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou
vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal

- Ing. Miloš Houzar, nar. [redacted] bytem [redacted]
140 00 Praha 4 - [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z OP č.
[redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvede
s právními předpisy

V Praze dne 18.06.2021

.....
M [redacted]

ycová | Dvořák,
okátní kancelář, s.r.o.
Karel Dvořák, advokát,
ČAK: 16 157

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017788/043/2021/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Karel Dvořák, advokát se sídlem Národní 973/41,
110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 16 157, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou
vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsala

- Jana Osadská, nar. [redacted] bytem [redacted]
Slovenská republika, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č.
[redacted] vydaném v Žilíně 28.12.2017

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad
s právními předpisy

V Praze dne 18.06.2021

.....
Mgr. K [redacted]

ycová | Dvořák,
okátní kancelář, s.r.o.
Karel Dvořák, advokát,
ČAK: 16 157