

Smlouva o výpůjčce č. 2023/0045/OSM.DOBCH

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797

zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou

na straně jedné (dále jen „*Půjčitel*“)

a

Centrum Palmovka, a.s.

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 24796590

zastoupena: Tomášem Bínou, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 16872

na straně druhé (dále jen „*Vypůjčitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 2, o celkové výměře 6805 m², zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 311, vedeném pro k. ú. Karlín, obec Praha (dále jen „*Nemovitost*“).
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Nemovitost za podmínek dále stanovených touto smlouvou, a to o všech pátcích, sobotách, nedělích a pondělích až do dne 31. 12. 2026, vyjma těch dnů, během nichž se bude na Nemovitosti konat akce pořádaná, spolupořádaná či povolená Půjčitelem, o čemž musí být Vypůjčitel informován alespoň 14 kalendářních dnů předem (dále jen „*výpůjčka*“). Smluvní strany se

dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn požádat o jiný časový úsek výpůjčky e-mailovou zprávou zaslanou dle kontaktních údajů uvedených v čl. V. odst. 4 této smlouvy, alespoň 5 pracovních dnů před začátkem požadovaného časového úseku výpůjčky s tím, že nebudou-li tomu bránit závažné důvody, Půjčitel Vypůjčiteli vyhoví.

3. Účelem výpůjčky je užívání Nemovitosti Vypůjčitelem výlučně pro pořádání akcí pro veřejnost pod širým nebem (např. farmářské trhy a podobně) v době od 7:00 hod. do 22:00 hod. a za tímto účelem také zřízení užívacího práva (úplatného či bezúplatného) k Nemovitosti ve prospěch dalších subjektů v rozsahu práv a povinností sjednaných v této smlouvě. Přesná pravidla předávání Nemovitosti a trvání jednotlivých časových úseků výpůjčky jsou uvedena v čl. V. této smlouvy.

II.

Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky byla stanovena dohodou smluvních stran na dobu určitou do 31. 12. 2026.
2. Před uplynutím doby výpůjčky podle odst. 1. tohoto článku skončí výpůjčka v následujících případech:
 - a) Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení Nemovitosti, užije-li Vypůjčitel Nemovitost v rozporu s touto smlouvou nebo poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu výpovědi, s tříměsíční výpovědní dobou, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - d) odstoupením od této smlouvy ze strany ze strany Půjčitele v případě, že Vypůjčitel užívá či umožňuje užívání Nemovitosti takovým způsobem, v důsledku kterého na Nemovitosti vzniká či hrozí škoda, nebo z důvodu učinění takového právního jednání ve vztahu k Nemovitosti, které není touto smlouvou či platným právním předpisem dovoleno.
3. Vypůjčitel je nejpozději ke dni skončení výpůjčky povinen ukončit veškeré platné smluvní poměry s třetími osobami ohledně užívání Nemovitosti.
4. Smluvní strany výslovně a pro vyloučení jakékoli pochybnosti konstatují, že Vypůjčitel odpovídá za Nemovitost, mobiliář atd. v souladu s touto smlouvou pouze po dobu pořádání akcí, tj. nikoli mimo časový úsek výpůjčky.

III.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav Nemovitosti a zavazuje se užívat Nemovitost hospodárně, s veškerou potřebnou péčí, dbát o její ochranu před zničením a poškozením, a to pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje při výkonu práv podle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní právní předpisy, zejména vyhlášky hlavního města Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě zřízení užívacího práva k Nemovitosti ve prospěch třetího subjektu se Vypůjčitel zavazuje pravidelně kontrolovat Nemovitost a v případě vzniku škody či hrozby škody bez zbytečného odkladu zajistit odstranění těchto negativních důsledků a dle potřeby užívání třetí osobou ukončit.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že nahradí veškerou škodu vzniklou na Nemovitosti jeho jednáním či jednáním třetí osoby. Smluvní strany konstatují, že Vypůjčitel je oprávněn přenést plnění veškerých povinností sjednaných v tomto článku na třetí osobu (provozovatele/pořadatele akce).
5. Vypůjčitel není oprávněn Nemovitost převést či zřídit zástavní právo k ní; tím není dotčeno právo Vypůjčitele činit taková právní jednání, která naplní povinnosti stanovené touto smlouvou (např. vymáhání náhrady škody atd.).
6. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn Nemovitosti, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota Nemovitosti.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že na svou odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s užíváním Nemovitosti, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými povoleními a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, příp. dalších dotčených subjektů k užívání Nemovitosti za účelem stanoveným touto smlouvou a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

IV.

Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel je povinen sdělit Vypůjčiteli veškeré podstatné informace týkající se stavu a zařízení Nemovitosti, včetně veškerých omezení.
2. Půjčitel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu Nemovitosti.

V.

Pravidla předávání a užívání Nemovitosti

1. Vypůjčitel je povinen (případně prostřednictvím pořadatele jednotlivých akcí konaných na Nemovitosti) vždy na začátku každého jednotlivého časového úseku výpůjčky (např. v pátek před 7:00 hod.) zdokumentovat stav Nemovitosti pořízením fotodokumentace. Stejně bude postupováno vždy na konci každého jednotlivého časového úseku výpůjčky (např. v pondělí po 22:00 hod.).
2. Nemovitost bude spolu s fotodokumentací protokolárně předána Vypůjčitelem Půjčiteli, a to vždy nejbližší pracovní den v 10:00 hod. po skončení každého jednotlivého časového úseku výpůjčky (s výhradou odlišné dohody smluvních stran).
3. V případě zjištění nedostatků (poškození mobiliáře, poškození dlažby, poškození travního porostu atd.) bude na základě fotodokumentace určeno, zda k vzniku nedostatků došlo během předmětného časového úseku výpůjčky (v takovém případě odpovídá za zajištění nápravy Vypůjčitel) nebo nikoli (v takovém případě zajistí nápravu Půjčitel). V předávacím protokolu bude uvedeno, který subjekt zjištěné nedostatky odstraní a do jakého data.
4. Kontaktními osobami pro zajištění předmětných činností jsou:
 - za Vypůjčitele: oprávněný zástupce Centrum Palmovka, a.s., tel: 244 463 229, e-mail: info@centrumpalmovka.eu;
 - za Půjčitele: odpovědný referent odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.
5. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím:
 - Vypůjčitel je po dobu trvání jednotlivých časových úseků výpůjčky povinen zajistit, aby veškeré zázemí a konstrukce stánků byly umístěny mimo travnaté plochy a zároveň tak, aby nedocházelo k poškození dlažby;
 - Vypůjčitel je po dobu trvání jednotlivých časových úseků výpůjčky povinen zajistit, aby veškeré konstrukce byly usazeny na větších dřevěných podložkách, které roznesou zátěž konstrukce rovnoměrně na plochu dlažby;
 - v případě poškození okrajů travnatých ploch zajistí Vypůjčitel prokypření poškozené plochy hráběmi a dosetí travním semenem;
 - pod stánkovými konstrukcemi budou nad rámec výše uvedeného umístěny ochranné plachty z důvodu zamezení a předcházení znečištění dlažby, dojde-li k jejímu znečištění, zajistí Vypůjčitel její mechanické vyčištění, a nebude-li ji možné vyčistit, její výměnu včetně podloží;
 - budou-li použity grily, zajistí Vypůjčitel, aby byly dodržovány povinnosti dle platných právních předpisů týkajících se ochrany ovzduší;
 - Vypůjčitel bere na vědomí, že vstup na travnaté plochy podléhá provoznímu řádu parku;

- Vypůjčitel bere na vědomí, že na travnaté plochy není dovoleno vylévat znečištěnou vodu či jiné látky;
 - Vypůjčitel je povinen zajistit navýšení počtu odpadkových košů mobilními stojany na odpadkové pytle, přičemž bude zajištěno třídění a likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - Vypůjčitel bere na vědomí, že na pochozí část komunikace a travnaté plochy není povolen vjezd vozidel a parkování vozidel je možné pouze na k tomu určených místech;
 - po skončení každého jednotlivého časového úseku výpůjčky zajistí Vypůjčitel úklid Nemovitosti a její uvedení do původního stavu dle fotodokumentace (odst. 1 tohoto článku).
6. Smluvní strany konstatují, že Vypůjčitel je oprávněn přenést plnění veškerých povinností sjednaných v tomto článku na třetí osobu (provozovatele/pořadatele akce).

VI.

Sankční ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za užívání Nemovitosti v rozporu s účelem stanoveným v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
3. Smluvní pokuta je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Půjčitele na náhradu škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Půjčitel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží Půjčitel a jeden stejnopis obdrží Vypůjčitel.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 1. 2. 2023, č. Usn RMC 0046/2023

V Praze dne - 8. 02. 2023

V Praze dne 7. 2. 2023

Za Půjčitele:

[Redacted signature]

Radomír Nepil, místostarosta



Za Vypůjčitele:

[Redacted signature]

Tomáš Bína, člen představenstva

