



# SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB



číslo: 2023/02/01





**Objednané služby měsíční**

| Číslo služby                    | Název služby  | Počet | Jednotková cena | Celková cena    |
|---------------------------------|---|-------|-----------------|-----------------|
| #SE911                          | Pronájem předmětu smlouvy (viz specifikace v odst. IV této smlouvy)         | 1     | 2 642 Kč        | 2 642 Kč        |
| #SE912                          | Provoz předmětu smlouvy (viz podmínky v odst. III a IV této smlouvy)        | 1     | 1 840 Kč        | 1 840 Kč        |
| #SE913                          | Vzdálený dohled a správa Ineo RemoteCare (viz body III. a IV. této smlouvy) | 1     | 140 Kč          | 140 Kč          |
|                                 |   |       |                 | - Kč            |
|                                 |   |       |                 | - Kč            |
|                                 |   |       |                 | - Kč            |
| <b>Celkem za měsíční služby</b> |   |       |                 | <b>4 622 Kč</b> |

**VI. Platební podmínky**

|   |  |                                    |  |
|---|--|------------------------------------|--|
| Pravidelné platby:  | Druh daň. dokladu: <b>splátkový kalendář</b> | Frekvence plateb: <b>kvartálně</b> | <b>Celkem za měsíční služby: 4 622 Kč</b><br>bez DPH |
| Dofakturace nadlimit. objemů:   | <b>faktura</b>                               | <b>kvartálně</b>                   |  |
| <small>(vyrovnaní dle skutečně vyhotovených výstisků, nadlimitního SM)</small>  |  |                                    |  |
| <small>Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny bez DPH. (cena měsíčních služeb je uvedena za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové)</small> |  |                                    |  |

**VII. Místo instalace**

|  |                                       |                |                      |
|--|---------------------------------------|----------------|----------------------|
| Místo instalace:   | Na Karmeli 206, 293 01 Mladá Boleslav | Patro/místnost | 1. patro, sekretriát |
| Za poskytnutí údajů o technických podmínkách instalace a provozu stroje za nájemce odpovídá: |                                       |                |                      |
| Odpovědná osoba:   | Mgr. Štefan Klíma                     | E-mail         | reditel@issmb.cz     |
| Telefon:   | 724 292 704                           | Poznámka       |                      |

**VIII. Ostatní ujednání**

Celková cena za černobílé, případně i barevné kopie/výtisky je tvořena postupným součtem násobků množství a ceny kopií/výtisků v jednotlivých časových intervalech. Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto Smlouvu o nájmu a poskytování služeb za uvedených podmínek. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude poskytovat servisní služby a dodávky spotřebního materiálu pro přístroj uvedený ve specifikaci zboží a nájemce bude za takto poskytnuté služby platit sjednané poplatky.

Veškeré služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit samostatně.

Tato smlouva jakož i Obchodní podmínky a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

Další ujednání:

(např. dohodnuté výjimky z OPS)

Smlouvu schválil: **Pavel Řezáč** dne **13.02.2023**

Obě strany uzavírají tuto smlouvu dle výše uvedených podmínek a Obchodních podmínek (4., poslední strana smlouvy).

Mgr. Štefan Klíma  
Digitálně podepsal  
Mgr. Štefan Klíma  
Datum: 2023.02.13  
14:52:20 +01'00'

Mgr. Štefan Klíma, ředitel školy

Integrovaná střední škola, Mladá Boleslav, Na Karmeli 206

Digitally signed by Pavel Řezáč  
Date: 2023.02.13 12:50:32  
+01'00'

Pavel Řezáč, jednatel

Verso CZ s.r.o.

| Nárok na bezplatnou dodávku tonerů v rámci smlouvy<br><small>(každý násobek smlouveného minimálního objemu při uvedeném smluvním průměrném pokrytí tonerem)</small> |                 |              |                    |                    |
|---|-----------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Typ toneru  | Výtěžnost A4@5% | Typ počítače | Objem A4 / smlouva | Počet TN / smlouva |
| TN-328 K  | 28 000          | TOTAL        | 48 000             | 1,7                |
| TN-328 C,M,Y  | 28 000          | COLOR        | 24 000             | 2,6                |
|   |                 |              |                    |                    |

| Úroveň vzdálené správy ineo Remote Care   |           |            |
|---|-----------|------------|
| Funkcionalita   | I. úroveň | II. úroveň |
| Automatický odečet stavu počítače   | ✓         | ✓          |
| Automatické hlášení požadavku na servisní zásah   | ✓         | ✓          |
| Oznámení uživateli o vzniku požadavku na servis   | ✓         | ✓          |
| Dodávka uživatelsky vyměnitelného spotřebního materiálu (tonery, odpadní nádoby, obraz. jednotky ...) dodavatelem na adresu instalace pronajímatelova zařízení. |           | ✓          |
| Telefonická technická a servisní podpora  |           | ✓          |

## 1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

- Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájmcem nájem a poskytování souvisejících služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na předchozích stránkách smlouvy, tímto obchodními podmínkami (dále jen OPS) a dalšími přílohami či dokumenty, na které se smlouva nebo OPS odvolávají. Předmětem smlouvy není poskytování rozmnožovacích a tiskových služeb ve smyslu Autorského zákona.
- Rozsah poskytování a kopírovacích služeb je stanoven zejména dohodnutým počtem výstřků/kopíí, jimiž se rozumí jednostranné výstřky/kopíí do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 5% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4, resp. oboustranné výstřky se počítají jako násobky ekvivalentu formátu A4.
- Uživací práva k softwaru jsou stanovena ve standardních licenčních podmínkách dodavatele (výrobce) a v případě dodání softwaru jsou přílohou smlouvy.
- K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájmcem k užívání zařízení s příslušnými, softwarové aplikace či řešení, specifikované v bodě IV smlouvy (dále jen předmět pronájmu). Předmět pronájmu je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájmcem není oprávněn předmět pronájmu prodávat, zastávat, pronajímat či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájmcem odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém předmětu pronájmu.
- Nájmcem je povinen předmět pronájmu převzít na smlouveném místě (uvedené v bodě VII smlouvy) a ve smlouvené době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci předmětu pronájmu v souladu s platnými ČSN a technickými podmínkami pronajímatele, kontinuální a nepřerušované napájení, ochranu proti přepětí v sítiž 230V a Ethernet. Škody způsobené nesplněním této povinnosti jsou plně k tíži nájmcem. Při převzetí (instalaci) předmětu pronájmu sepsí o tom pronajímatel s nájmcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace předmětu pronájmu výrobním číslem a počáteční stav výstřků/kopíí. Samotné fyzické převzetí předmětu pronájmu nájmcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím předmětu pronájmu nese nájmcem odpovědnost za škody vzniklé na předmětu pronájmu vč. porušení autorských práv k SW a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.
- Po dokončení instalace předmětu pronájmu, není-li dohodnuto jinak, bude provedeno základní zaškolení osob, které určí nájmcem, a to v rozsahu max. 30 minut / 1 instalované zařízení. Bude-li nájmcem požadovat podrobnější školení nad rámec základních informací, resp. nad uvedený časový rámec základního zaškolení, je pronajímatel oprávněn toto vyúčtovat dle standardního sazebníku. Nepřípustnost nájmcem určených osob při zaškolení není důvodem pro přesunutí termínu základního zaškolení.
- Pronajímatel se zavazuje zajistit funkčnost předmětu pronájmu, poskytovat pro nájmcem služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy předmětu pronájmu včetně dodávek náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím počtu výstřků/kopíí, dohodnutému v této smlouvě nebo uhazených při vyrovnání. Pronajímatel se po ohlášení poruchy (nikoliv požadavky výměny či dodávek spotřebního materiálu) zavazuje, do časové lhůty uvedené v bodě III smlouvy, reagovat na požadavek nájmcem na odstranění této poruchy. Časovou lhůtu se rozumí čas, kdy je pracovní doba pronajímatele souběžná s pracovní dobou nájmcem. Práce provedené mimo pracovní dobu pronajímatele je nájmcem povinen doplnit předem s pronajímatelem a uhradit je dle platného ceníku pronajímatele + 100% přírůžku. Dopavné bude v tomto případě účtováno z aktuální zeměpisné pozice servisního technika, nikoliv ze sídla pronajímatele (tam i zpět). Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění předmětu pronájmu provedení těchto výkonů znemožňuje.
- Nájmcem se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu pronájmu za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození předmětu pronájmu vč. majetku pronajímatele poskytnutého za účelem plnění smlouvy (GPS moderny, vč. přísl., SIM karet, čtečky karet apod.), snížení jeho užitečných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod., požadovat náhradu nákladů na uvedení předmětu pronájmu do nálezitě bezvadného stavu. Nájmcem odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace s předmětem pronájmu v rozporu s návody k použití, přepětím nebo kolísáním napětí, zcerčením či poškozením předmětu pronájmu vč. tzv. vyšší moci. Úkony náležící obsluze (viz uživatelský manuál), jakékoliv IT práce, práce související s nastavením skenování a tisku, nastavením SW aplikací jsou hrazeny nájmcem dle standardního ceníku pronajímatele.
- Nájmcem je povinen předem písemně pronajímateli upozornit na záměr změny prostorového umístění předmětu pronájmu. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště a novou instalací hraď nájmcem. Dojde-li k závadám při přemístění bez technického zajištění pronajímatele, jsou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájmcem.
- Nájmcem se zavazuje při provozu předmětu pronájmu používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály (např. tonery, fotoválce, tisková media apod.). Použití nedoporučených spotřebních materiálů a tiskových medií (papíru) se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Pronajímatel poskytnutý spotřební materiál, kromě papíru, je nájmcem oprávněn používat pouze na předmětu pronájmu, na který se vztahuje tato smlouva. V případě porušení jde také o hrubé porušení smlouvy. Použitím spotřebního materiálu v zařízení přechází jeho vlastnictví na nájmcem. Nájmcem se zavazuje zajistit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta služba zpětného odběru použitých materiálů.
- Způsob poskytnutí spotřebního materiálu a papíru závisí na zvolené variantě vzdálené správy stroje. U variant s dopravou je spotřební materiál dodáván nájmcem pronajímatel na určenou adresu, kde se předem smlouvy nachází, vždy do přízemí budovy nájmcem, přístupem paletovým vozíkem, za první uzmakatelé dveře. Množství zavezeného papíru se určí i s ohledem na minimální manipulaci množství (10.000 listů A4, resp. ekvivalent v jiných formátech). Dostatek papíru (ve stroji i v mezikádru nájmcem) není technicky možné sledovat a proto je za dostatečnou zásobu odpovědný nájmcem. Bude-li nájmcem požadovat dodávku spotřebního materiálu nebo papíru mimo pravidelný rozvozný kalendář v termínu kratším než 48 hodin po nahášení pronajímateli, bude tato služba zpoplatněna. V případě využívání služby „Ineo RemoteCare“, bude nájmcem automaticky dodán nebo vydán (dle varianty dopravy SM) odpovídající spotřební materiál, o jehož blízkosti se končí životnosti byla tiskovým zařízením odeslána výstraha na datový server pronajímatele, a to maximálně do 2 pracovních dnů po přijetí této výstrahy. Není-li nájmcem zvolena žádná z variant služby „Ineo RemoteCare“, je spotřební materiál i papír vydáván nájmcem v sídle pronajímatele. Materiál dodaný nad rámec smlouveného množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.12 OPS. Pronajímatel je zbaven odpovědnosti za služby, není-li vzdálená správa funkcí z důvodu na straně nájmcem.
- Nájmcem je povinen uhradit cenu za jednorázové či pravidelné služby uvedené v této smlouvě. Další služby a dodávky (např. svorky do sešvadého finišeru, atypické druhy papíru), které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájmcem povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenou dle platného ceníku pronajímatele.
- Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, která nájmcem nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu předmětu pronájmu a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájmcem není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.
- Revize pronajímatele elektrozařízení zajišťuje dle ČSN 33 1600 jeho provozovatel, kterým je v případě dlouhodobého pronájmu Nájmcem.

## 2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

- Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto obchodní podmínky smlouvy (OPS).
- Smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a trvá po dobu stanovenou v bodě III smlouvy. Účtování splátek je buď měsíční, nebo kvartální (forma a frekvence viz bod VI) a začíná prvním dnem následujícího měsíce po dokončení instalace předmětných zařízení.
- Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou šest měsíců, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na poslední známou adresu. Podání výpovědi je možné po uplynutí minimálně 24 měsíců trvání smlouvy. Posledním dnem výpovědní lhůty automaticky zaniká vztah založený touto smlouvou. Byla-li smlouva sjednána na dobu určitou, netze, kromě situace popsané v bodě 3.3., uplatnit výpověď po celou dobu trvání smlouvy.
- Pronajímatel může vypovědět smlouvu s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájmcem (zejména porušení s úhradou plateb za služby). V tomto případě má pronajímatel právo na neprodlené vrácení předmětu pronájmu a současně na úhradu smluvní sankce ve výši dohodnutých měsíčních plateb za dobu rovnající se výpovědní lhůtě stanovené v bodě 2.3 OPS. U smluv na dobu určitou je toto sankce ve výši dohodnutých měsíčních plateb do konce smlouvy. Zároveň nájmcem uhradit pokuty a vzniklé náklady (zejména dle čl. 4 OPS) tím není dotčen.
- Smlouva zanikne, je splněna, uhazením všech závazků nájmcem, vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, výpovědní dle bodu 2.4 OPS) a vrácením předmětu pronájmu nájmcem.
- Doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o 12 měsíců až do její celkové délky trvání 72 měsíců, pokud není písemně jednou ze smluvních stran ve lhůtě min. 30 dnů před uplynutím doby trvání oznámeno druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení trvání smlouvy.
- V případě předčasného ukončení smlouvy je nájmcem povinen doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

- Smluvní strany se dohodly, že § 2320 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije, tzn. nájmcem se vzdává práva vypovědět nájem v desetidenní lhůtě.

## 3. Ceny a platební podmínky

- Nájmcem se zavazuje zaplatit pronajímateli za všechny poskytnuté služby v souvislosti s touto smlouvou dle předem dohodnuté smluvní ceny. Nájmcem se zavazuje zaplatit pronajímateli i za všechny poskytnuté služby a materiály, stanovené touto smlouvou, které bude čerpat i po uplynutí doby trvání smlouvy. Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá aktuální příslušná daň z přidané hodnoty. Nájmcem prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.
- Pronajímatel je každoročně oprávněn bez další dohody upravit ceny poskytovatelských služeb o kladné procento míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Ceny zvýšené z důvodu inflace se považují za ujednané ceny.
- Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu služeb, a to především na základě vývoje trhu se spotřebním materiálem vč. papíru a kurzových změn (kurs Koruny české vůči evropské měně či americkému dolaru). Jsou-li touto smlouvou domluveny minimální měsíční tiskové objemy, budou v případě změny cen služeb tyto pronajímatel od následujícího období poměrným způsobem upraveny, a to z důvodu zachování výše pravidelné platby. Pronajímatel je v této situaci povinen nájmcem upozornit dopisem, e-mailem nebo na daňovém dokladu za poslední předchozí období, a to v předstihu alespoň 1 měsíc před splatností další, již upravené platby dle smlouvy.
- V případě, že nájmcem překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výstřků/kopíí za zúčtovací období o více než 20%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem, odpovídajícím skutečnému počtu výstřků / kopíí. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen nájmcem upozornit (mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další, již upravené platby dle smlouvy.
- Dosažnou-li počítadla vyhotovených výstřků na stroji (celková nebo barevná) hodnot životnosti stroje, uvedených v bodě III smlouvy, zvyšuje se od toho okamžiku cena za vyhotovené výstřky, uvedená v bodě IV smlouvy, o 34%, a to z důvodu vyšší servisní náročnosti.
- Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena v bodě III smlouvy. Tato kauce se využije nájmcem po ukončení smlouvy a vrácení předmětu pronájmu.
- Nájmcem je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři nebo ve fakturě. Nájmcem je povinen poskytovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno v bodě II této smlouvy. Nájmcem je povinen platby identifikovat variačním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve fakturě.
- Nájmcem není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájmcem bude uhazen z došlých plateb.
- Nájmcem je povinen neodkladně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).
- Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období vyúčtuje nájmcem částku, odpovídající kladnému rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výstřků/kopíí a smluvním minimálním objemem výstřků/kopíí za zúčtovací období, samostatným výstřkem dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadla na zařízení ke konci zúčtovacího období. Nájmcem je povinen nahlásit pronajímateli dohodnutou formou stavu počítadla na tiskovém zařízení nejpozději do 2 pracovních dnů po vyzáření pronajímatel. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven poslední den sledovaného období. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (díl plnění).
- Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopíí/výstřků (čl. IV. smlouvy) nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájmcem zavázal dle znění smlouvy a nepřítíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.10.
- Spotřebu dodaného materiálu nad rámec využívaných kopíí/výstřků (dle stavu počítadla na zařízení dle bodu 3.10) je pronajímatel oprávněn odděleně vyúčtovat a to kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení, za ceny dle platného ceníku.
- Náklady na dopravu (k nájmcem i od nájmcem), nutnou pro zajištění služeb neobsažených touto smlouvou, nejsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Nájmcem je povinen uhradit cenu těchto služeb dle platného ceníku pronajímatele, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

## 4. Prodloužení a jeho následky

- Prodloužení s úhradou plateb podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek.
- Pro případ prodloužení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % (při promile)lužné částky za každý den prodloužení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodloužením (§ 1971 občanského zákoníku) tím není dotčeno.
- Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínku se stanoví ve výši 100 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká předáním upomínky poště či odesláním e-mailu. Odesláním první upomínky se neprokazuje a započne se vždy k 10. dni prodloužení s platbou. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zásilkou poště.
- Je-li nájmcem v prodloužení s úhradou plateb souvisejících s touto smlouvou, má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájmcem dlužnou částku neuhradí do 20 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo předmětu pronájmu nájmcem odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání.
- Je-li nájmcem v prodloužení delším než 30 dnů s jakoukoliv platbou, související s touto smlouvou, je povinen vrátit předmětu pronájmu pronajímateli sám svým nákladem. Neudělá-li tak, má se za to, že neoprávněně předmět pronájmu užívá nebo nemá-li předmět pronájmu ve svém držení, že jej zpronevěřil.
- Pro případ odebrání předmětu pronájmu se nájmcem zavazuje uhradit náklady odebrání za každého z pověřených pracovníků a cestovné ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého předmětu pronájmu. Obtojí dle sazeb v tu dobu aktuálního ceníku pronajímatele. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz předmětu pronájmu, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozdíly bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájmcem i v případě osobního vymáhání pohledávky pověřeným pracovníkem a také v případě odnětí nebo vyhledávání jiných adres nájmcem (změněného sídla, umístění předmětu pronájmu apod.) než uvedených ve smlouvě.
- V případě odebrání či znemožnění používání předmětu pronájmu z důvodů uvedených v bodech 4.4 a 4.5 OPS má pronajímatel nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbyvajících plateb a pokut dle smlouvy, náhrady vzniklých nákladů (zejm. bod 4.6 OPS) a vzniklé škody.

## 5. Ostatní ujednání

- Případné neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy a jejích všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřenými zástupci pronajímatele i nájmcem.
- Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemnosti se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Ústina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přípravě.
- Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se používají ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatel a nájmcem se zakládá příslušnost Krajského soudu v Praze, resp. Okresního soudu v Mladé Boleslavi.
- Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obsahu smlouvy, OPS, dalších příloh a dokumentů a o důvěrných údajích, a to i po zániku smlouvy do doby, než se takové údaje nebo sdělení stanou veřejnými. Porušení povinnosti mlčenlivosti zakládá právo na náhradu škody, případně právo na vydání získaného obhaceni.
- Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavázají se obě strany dodatím upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.
- Pronajímatel má právo v zájmu zlepšení kvality poskytovatelských služeb navrhovat změny OPS. Pronajímatel Nájmcem informuje o takovéto změně nejméně 1 měsíc před navrhovaným dnem její účinnosti, a to na daňovém dokladu, resp. e-mailem. Pokud Nájmcem písemně navrhovanou změnu OPS neodmítne nebo nepožádá v pracovní den před navrhovaným dnem účinnosti, platí, že navrhovanou změnu OPS přijal. Pokud Nájmcem návrh změny OPS odmítne, zůstávají v platnosti původní, resp. naposledy akceptované OPS. Oznámení o odmítnutí navrhovaných změn učiněné Nájmcem musí mít písemnou formu, podpis oprávněné osoby (osob) na nich musí být úředně ověřen nebo učiněn před záměstnanecm Pronajímatele. Odchylně od předchozích pravidel změny OPS je Pronajímatel oprávněn provést s okamžitou účinností jednostrannou změnu OPS: a) je-li tato změna výhradně ve prospěch Nájmcem, b) je-li změna výslovně doplněná novou službou, c) nemá-li změna vliv na stávající poplatky, d) nemá-li změna vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy.