

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajímatel:

Masarykova univerzita

Sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení

zastoupená: Ing. Michalem Sellnerem, tajemníkem Lékařské Fakulty MU

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

korrespondenční adresa: Masarykova univerzita, Lékařská fakulta MU,

Kamenice 5, 625 00 Brno

kontaktní osoba:

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

MUDr. Roman Malý www.RESU.cz

Sídlem: Ulrychova 924/35, Brno – Komín 624 00

IČ: 01772279

DIČ:

Zastoupená: MUDr. Romanem Malým

Kontaktní osoba:

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je krátkodobý nájem prostoru místnosti č. 111, 206 v pavilonu F37 v areálu UKB MU Kamenice 5, 625 00 Brno, jehož je pronajímatel vlastníkem. Nájemce prostor využije pro pořádání akce kurz Akutní stavy ve stomatologii (dále také jako „provozovaná činnost“).

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na den: 18. 2. 2023 od 13 do 17 hod.

III.

Nájemné

1. Nájemné a služby technika za dobu nájmu uvedenou v čl. II. této smlouvy se sjednává v celkové výši Kč 9000,- Kč včetně DPH. Nájemné je splatné do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.
2. Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po okamžiku ukončení pronájmu, a to na částku v souladu s čl. III. odst. 1 a dle skutečné doby využití pronajímaných prostor nájemcem.

IV.

Další ujednání

1. Pronajímané prostory specifikované v čl. I této smlouvy budou nájemci předány ve stavu způsobilém k řádnému užívání a k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy v den a hodinách dle čl. II, zpět pronajímateli budou předány neprodleně po skončení doby nájmu dle čl. II. Předmětem pronájmu nejsou věci ve vlastnictví pronajímatele umístěné v pronajímaných prostorách dle čl. I odst. I.

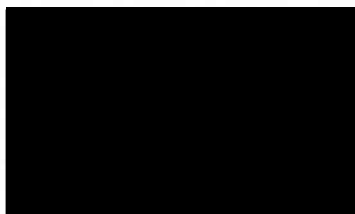
domněnka doručení zásilky pro případ, kdy adresát nebyl zastižen a nevyzvedl zásilku na adrese pro zasílání korespondence, uvedené v této smlouvě.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými zákona České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany sjednávají, že se na tuto smlouvu se nevztahují ustanovení občanského zákoníku o automatickém prodlužování smlouvy, tato ustanovení se vylučují s tím, že smlouvu lze prodloužit pouze výslovným písemným projevem vůle obou smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro tuto smlouvu vylučuje použití § 2315 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu v případě podstatného porušení smluvních podmínek nájemcem. Za podstatné porušení se považuje zejména nedodržení účelu nájmu, přenechání pronajatých prostor jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, poškozování majetku pronajímatele, nedodržení BOZP a vnitřních norem pronajímatele, s nimiž byl nájemce prokazatelně seznámen
5. Pronajímatel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu v případě neočekávatelného navýšení kapacitních potřeb Pronajímatele.
6. Účinky výpovědi dle čl. VII. odst. 4 nastávají okamžikem oznámení o výpovědi nájemci. Účinky výpovědi dle čl. VII. odst. 5 nastávají uplynutím dvou měsíční výpovědní doby, která začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci. V pochybnostech se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den od jejího odeslání. Sjednává se nevyvratitelná právní domněnka doručení zásilky pro případ, kdy adresát nebyl zastižen a nevyzvedl zásilku na adrese pro zasílání korespondence, uvedené v této smlouvě. V případě výpovědi z důvodu podstatného porušení ustanovení této smlouvy v době trvání nájmu se považuje výpověď za doručenu i předáním zástupci nájemce přítomným v místě nájmu.
7. Nájemce bere na vědomí, že při porušení ustanovení této smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení. Výše smluvní pokuty se sjednává s ohledem na závažnost možných důsledků. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy v celém rozsahu.
8. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami (tj. okamžikem, kdy dojde k připojení posledního podpisu) na podpisovém řádku této Smlouvy.

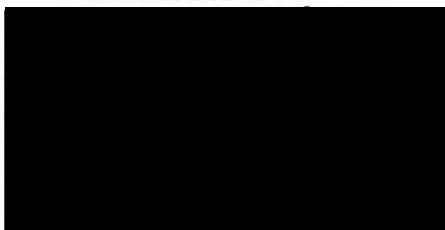
16 -02- 2023

V Brně dne



za pronajímatele
Ing. Michal Sellner
tajemník LF MU

V Brně dne09.02. 2023.....



za nájemce
MUDr. Roman Malý