

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N01/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zem. spol. SKALSKO, s. r. o.

Sídlo: Skalsko 141, 294 26 Skalsko

IČ: 47534800

DIČ: CZ47534800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 16017

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Evžen Moc, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 64N01/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 64N01/66 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **53 530,- Kč** (slovy: padesátřítisícpětsetřicet korun českých).

2. a) Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 404213/2015/Ze, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Boreč, které nabylo právní moci dne 06.11.2015, pozbyl pronajímatel vlastnické právo k pronajímaným pozemkům **PK p. č. 171, PK p. č. 509, PK p. č. 510, PK p. č. 511, PK p. č. 686/1, PK p. č. 687, PK p. č. 688 a PK p. č. 679/1** v katastrálním území a obci Boreč.

b) Na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 523863/2015/Ket, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Skalsko a části Kovanec, které nabylo právní moci dne 02.04.2016, pozbyl pronajímatel vlastnické právo

k pronajímaným pozemkům **PK p. č. 234, PK p. č. 467, PK p. č. 474, PK p. č. 478 a PK p. č. 487** v katastrálním území a obci Skalsko.

c) Dne 01.01.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č . 299/1** v katastrálním území a obci Kovanec třetí osoba **XX**, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 629005/2015.

Od dat nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 771,- Kč** (slovy: jedenácttisícšedmsetšedesátjedna korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **23 631,- Kč** (slovy: dvacetřítisícšestsetřicetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 07.04.2016

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Evžen Moc
jednatel
Zem. spol. SKALSKO, s. r. o.

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová