

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zem. spol. SKALSKO, s.r.o.,

Sídlo: Skalsko, Skalsko 141, PSČ: 294 26

zastoupená panem Ing. Evženem Mocem, jednatelem

IČ: 47534800

DIČ: CZ47534800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 16017

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 64N01/66

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.8.2001 nájemní smlouvu č. 64N01/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 10.12.2007 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.689 v obci Kovanec a katastrálním území Kovanec, pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě kupní smlouvy č. 1028680766

b) Dne 10.12.2007 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.692 p.č.694/1 a p.č.694/3 v obci Kovanec a katastrálním území Kovanec, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě kupní smlouvy č. 1029680766.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového řádu Mladá Boleslav č. roz.: 7/2007-PÚ-2647/03/Bič, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci Niměřice a katastrálním území Niměřice, které nabylo právní moci dne 7.12.2007, pozbývá pronajímatel vlastnické právo k pronajímaným pozemkům PK p.č.120/2 a p.č.121 a nabývá vlastnické právo k pozemku p.č.510.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah pokračuje na pozemku p.č.510 katastrálním území Niměřice.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **77.910,-Kč** (slovy: sedmdesátšedtisícdevětsetdesetkorun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **78.032,-Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícčtyřicetdvakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a KPÚ a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a KPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 4.2.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Mladá Boleslav
Mgr. Roman Hanzík

pronajímatel

.....
Zem. spol. Skalsko, s.r.o.
jednatel
Ing. Evžen Moc

nájemce