

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený panem Ing. Miroslavem Erbenem, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Mladé
Boleslavi, Bělská 151

IČ: 45797072

DIČ: 001- 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GECB 819900-584/0600,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zem. spol. SKALSKO, s.r.o., Skalsko 294 26

zastoupená jednatelem panem Ing. Evženem Mocem

IČ: 47534800

DIČ: 048-47534800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vl.16017

Bankovní spojení: KB a.s., Mladá Boleslav, č.ú.:19103-181/0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 **k n á j e m n í s m l o u v ě č. 64N01/66**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.8.2001 nájemní smlouvu č. 64N01/66 (dále jen "smlouva").

II.

a) Dodatečně bylo zjištěno, že dne 2.12.1994 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 282, p.č.285/2 a p.č.341/1 v obci a katastrálním území Kovánek, XXXXXXXXXXXXXXXX na základě rozhodnutí pozemkového úřadu v Mladé Boleslavi čj.: 1917-1017/92,1925/92,1626/92. Zúčastněné strany prohlašují neplatnost nájemního vztahu k výše uvedeným pozemkům.

b) Dne 26.8.2002 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.107/1, p.č.161, p.č.240, p.č.273, p.č.280/1, p.č.340 v obci a katastrálním území Kovánek, XXXXXXXXXXXXXXXX, na základě kupní smlouvy čj. 1012690266.

c) Dne 10.9.2002 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.106/2, p.č.141/1, p.č.228 a p.č. 141/2 v obci a katastrálním území Kovánek, XXXXXXXXXXXXXXXX, na základě kupních smluv čj. 101169026 a 1002680266.

d) Dne 11.9.2002 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.227/1, p.č.236/2, p.č.279, p.č.338 v obci a katastrálním území Kovánek, XXXXXXXXXXXXXXXX, na základě kupní smlouvy čj. 1013690266.

e) Dne 30.9.2002 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.236/1, p.č.344 v obci a katastrálním území Kovánec, XXXXXXXXXXXXXXXX., na základě kupní smlouvy čj. 1014690266.

III.

a) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.a) tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **126.279,-Kč** (slovy: stotdvacetšestdvěstěsedmdesátdevět korun českých) ode dne účinnosti smlouvy tj. 15.8.2001. Nájemné, které nájemce uhradil za pozemky uvedené v čl.II za období od 15.8.2001 do 1.10.2002 ve výši 4.388,-Kč bude započteno k následné splátce.

b) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.b) tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **118.951,-Kč** (slovy: stoosmnácttisícdevětsetpadesátjednakoruna česká) ode dne právní účinnosti kupní smlouvy 1012690266 tj. 26.8.2002.

c) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.c) tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **113.166,-Kč** (slovy: stotřinácttisícstošedesátšest korun českých) ode dne právní účinnosti kupních smluv 1002680266 a 1011690266 tj. 10.9.2002

e) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.e) tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **104.123,-Kč** (slovy: stočtyřitisícstodvacettřik korun českých) ode dne právní účinnosti kupní smlouvy 1013690266 tj. 11.9.2002.

d) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.d) tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **99.591,-Kč** (slovy: devadesátdevěttisícpětsetdevadesátjednakoruna česká) ode dne právní účinnosti kupní smlouvy 1014690266 tj. 30.9.2002.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.1.2003

.....
za ÚP PF ČR Mladá Boleslav
Ing. Miroslav Erben

.....
za Zem. Spol Skalsko s.r.o.
Ing. Evžen Moc