

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

## SMLOUVA O DÍLO

Č. STA\_407/2023, .....

### 1. Smluvní strany

#### **Nemocnice Písek, a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1462

se sídlem: Karla Čapka 589, 397 01 Písek

IČ: 260 95 190

DIČ: CZ26095190, pro potřeby DPH CZ699005400

jednající: MUDr. Jiřím Holanem, MBA, předsedou představenstva  
a Ing. Danou Čagánkovou, členem představenstva

číslo účtu: 20830271/0100

(dále jen objednatel)

a

#### **STA, projektový ateliér, s.r.o.**

zapsaná v obchodním / živnostenském rejstříku vedeném pod C 31202 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

se sídlem: Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice

IČ: 26 06 12 52

DIČ: CZ26061252

jednající: Ing. arch. Zbyněk Skala

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu „**Projektová dokumentace – Modernizace prádelny Nemocnice Písek, a.s.**“ (dále jen „veřejná zakázka“), mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

### 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a současně pro výběr zhotovitele stavby a pro vydání stavebního povolení zahrnující stavební práce a technologickou část prádelny Nemocnice Písek, a.s. Navrhované řešení musí splňovat

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

požadavky stanovené právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti.

### 3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky „Projektová dokumentace – Modernizace prádelny Nemocnice Písek, a.s.“.
- 3.2 DPS bude vybavena a předána v počtu 6 paré v tiskové podobě a 2x v elektronické podobě na CD či jiném digitálním nosiči. Další objednatelům vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky.
- 3.3 Součástí plnění není zpracování změn projektové dokumentace vyvolané dodatečně objednatelům nebo dodavatelem stavby. Tyto práce zabezpečí zhotovitel na základě písemného dodatku smlouvy jako vícepráce.
- 3.4 Součástí plnění není autorský ani technický dozor při realizaci stavby.
- 3.5 Zhotovitel je povinen využít všech svých odborných znalostí k navržení efektivního technického řešení, v případě vady projektu odstraní vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.

### 4. Povinnosti objednatele

- 4.1 Spolupracovat se zhotovitelem při zpracování a projednávání DPS a při případných jednáních s orgány státní správy.
- 4.2 Vyjadřovat se bez odkladu k předaným materiálům.
- 4.3 Uhradit zhotoviteli za bezvadné dílo smluvní cenu při dodržení dohodnuté splatnosti faktur.

### 5. Termín dodání díla

Dílo bude předáno ve lhůtě do 31. 5. 2023.

### 6. Cena prací

- 6.1 Cena projektových prací stavební část:

- cena bez DPH	1 050 000,- Kč
- DPH 21 %	220 500,- Kč
- cena včetně DPH	1 270 500,- Kč

- 6.2 Cena projektových prací technologická část:

- cena bez DPH	690 000,- Kč
- DPH 21 %	144 900,- Kč
- cena včetně DPH	834 900,- Kč

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

6.3 Celková cena díla činí:

- cena bez DPH	1 740 000,- Kč
- DPH 21 %	365 400,- Kč
- cena včetně DPH	2 105 400,- Kč

6.4 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je za podmínek uvedených ve smlouvě cenou pevnou.

6.5 Cena může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Navýšení ceny je možné pouze na základě požadavku objednatele na změnu rozpracovaného projektu.

## 7. Platební podmínky

7.1 Po splnění předmětu díla dle bodu 2.1, bude vystavena faktura (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.3. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dní.

7.2 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.

## 8. Smluvní pokuty, garance

8.1V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla nebo jeho části v termínu uvedeném v čl. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

8.2V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

8.3V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

## 9. Odpovědnost za vady, záruka

9.1Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části, a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ust. čl. 5 této smlouvy.

9.2Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad projektu (právní, faktické, zjevné, skryté) bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Zhotovitel je povinný reagovat na reklamaci do 24 hodin od nahlášení.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, doporučenými technickými normami (ČSN) a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé pro daný druh díla.

9.4 V případě vadného plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel nárok na plnění dle ust. § 2106, v případě vadného plnění nepodstatným porušením smlouvy pak nárok na plnění dle ust. § 2107 občanského zákoníku.

## 10. Ostatní ujednání

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

10.2 Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem Objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]

10.3 Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen/a [REDACTED]

10.4 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž v oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

10.6 Prodávající (vč. případných poddodavatelů) uděluje souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

10.7 Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.

10.8 Smluvní stranou povinnou zveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv je Objednatel.

10.9 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

10.10 Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

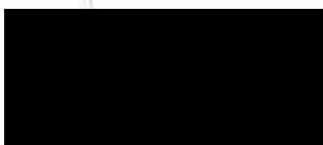
10.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

13. 02. 2023

V Písku dne.....

Ve Strakonících dne 9.2.2023

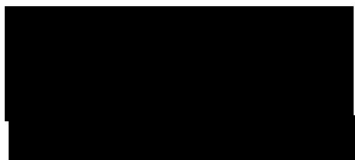
Objednatel



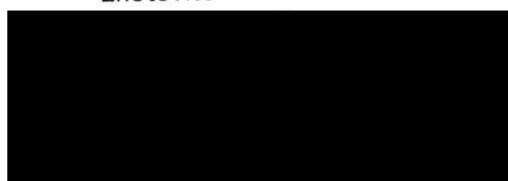
MUDr. Jiří Holan, MBA  
předseda představenstva  
Nemocnice Písek, a.s.



Ing. Dana Čagánková  
člen představenstva  
Nemocnice Písek, a.s.



Zhotovitel



Ing. arch. Zbyněk Skala  
jednatel  
STA, projektový ateliér, s.r.o.