

29 47

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, zastoupenou vedením územního pracoviště PF ČR v Chebu, Mánesova 11, 350 02 Cheb

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:	Rolnická Skálná s.r.o.
sídlo :	Nový Kostel, Spálená 1 , PSČ : 351 36
IC :	483 65 246
DIČ :	CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, m oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 29.6.2006	Ing. Janem Crhou, r bytem : Aš, Kvapilc
--	--

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 76N05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č.76N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.10) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 266,- Kč.

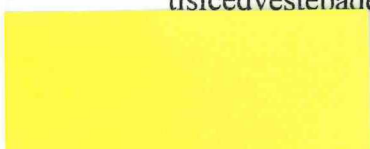
Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 35 770 ,- Kč.

Dne 7.9.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti n.p.č. 1698/1(KN- pozemková) v k.ú. Skálná, obec Skálná, třetí osoba [redacted] Brandejsovo náměstí 1 219, Praha 6, PSČ 165 00 na základě kup

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální území [redacted] nenáleží pronajímateli nájemné

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku 33 250,- Kč (slovy: Třicettřítisícdevětšedesát korun českých).



K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 35 703,- Kč (slovy: Třicetpětisíc-sedmsetřítí koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, o který se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti (nebo od data přidání) do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 32 996,- Kč (slovy: Třicetdvatisícdevětsetdevadesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného, o které se rozšířil předmět nájmu : 136,- Kč (slovy : Jednostřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 571,- Kč (slovy: Dvatisícepětsedmdesátjedna korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č. účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 7610502**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Nájemce je povinen

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 19.9.2006

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pítelkovou,
pověřenou vedením ÚP Cheb
pronajímatel

.....
Rolnická S
s.r.o.
Spálená 1, 351 36
IČ: 483 65 246, DIČ
tel.: 354 5

.....
Rolnická Skan...
zastoupená zmocněncem
Ing. Janem Crhou
nájemce

Za správnost: Marie Valečková

.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno:

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 7610502

Účinná od:

Spálená 1

19.9.2006

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Skalná									
směna	1 043 12	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	1270	1,00	47,75 Kč
	1 181 3	0	2	11	10 002	37 600,00 Kč	1434	1,00	53,92 Kč
	1 184 6	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	10513	1,00	395,29 Kč
směna	1 198 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1846	1,00	69,41 Kč
směna	1 198 4	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	2748	1,00	103,32 Kč
	1 198 5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1874	1,00	70,46 Kč
směna	1 219 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	34123	1,00	1 283,02 Kč
	1 230 6	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17189	1,00	646,31 Kč
	1 329 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	33726	1,00	1 268,10 Kč
	1 330 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17322	1,00	651,31 Kč
	1 536 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17029	1,00	640,29 Kč
	1 896 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
	1 953 4	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	4096	1,00	154,01 Kč
	1 964 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	6143	1,00	230,98 Kč
	1 964 2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	119	1,00	4,47 Kč
	1 985 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	53381	1,00	2 007,13 Kč
	1 992 8	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	23086	1,00	868,03 Kč
	2 132 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	444	1,00	16,69 Kč
						316903	1 191 555,28 Kč		11 915,55 Kč
Starý Rybník									
GP(rozdělení p.č. 6/1)	6 3	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	6936	1,00	235,82 Kč
	34 1	0	2	14	10 002	34 400,00 Kč	1513	1,00	52,05 Kč
část-64%	36 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1371	1,00	46,61 Kč
	157 0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	155	1,00	5,27 Kč
pod vlast.stavbou	175 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6942	1,00	6 942,00 Kč
pod vlast.stavbou	176 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	177 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	178 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	179 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	182 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	858	1,00	858,00 Kč
	422 1	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	164712	1,00	5 600,21 Kč
GP (roz.p.č. 422/4)	422 17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,30 Kč
GP (roz.p.č. 422/6)	422 19	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	24	1,00	0,82 Kč
GP (roz.p.č. 422/6)	422 20	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	144	1,00	4,90 Kč
	422 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
GP	422 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	10464	1,00	355,78 Kč
	422 5	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	8642	1,00	293,83 Kč
GP-rozdělení	422 6	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	609	1,00	20,71 Kč
	422 7	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	178	1,00	6,05 Kč
	422 8	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2981	1,00	101,35 Kč
část-53%	426 2	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1196	1,00	40,66 Kč
část-65%	426 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	4116	1,00	139,94 Kč
						216843	1 771 912,72 Kč		17 719,13 Kč
Vonšov									
	46 0	0	2	7	10 002	33 700,00 Kč	356	1,00	12,00 Kč
						356	1 199,72 Kč		12,00 Kč
Vojtanov									

Říloha k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno:

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 7610502

Účinná od:

Spálená 1

19.9.2006

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
směna	327 5	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	59294	1,00	1 624,66 Kč
směna	414 10	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	9826	1,00	269,23 Kč

69120

189 388,80 Kč

1 893,89 Kč

Zelený Háj

	42 3	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	14132	1,00	422,55 Kč
	90 7	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	676	1,00	20,21 Kč
	90 8	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1477	1,00	44,16 Kč
	103 1	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	12609	1,00	377,01 Kč
	103 4	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	497	1,00	14,86 Kč
	212 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1474	1,00	44,07 Kč
	417 1	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1536	1,00	45,93 Kč
	417 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	18369	1,00	549,23 Kč
	417 3	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	6356	1,00	190,04 Kč
	417 4	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	57	1,00	1,70 Kč

57183

170 977,17 Kč

1 709,77 Kč

CELKEM:

660405

3 325 033,69 Kč

33 250,00 Kč