

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Rolnická Skalná s.r.o.**

sídlo: Spálená 1, 351 36 Nový Kostel

IČ: 48365246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 15.4.2004 Ing. Františkem Holubem -jednatelem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

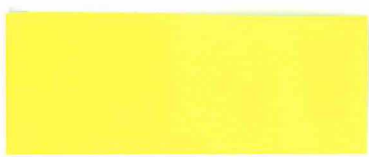
**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 7) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.140,- Kč (slovy: třicetšesttisícstočtyřicet korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 36.394,- Kč.

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
9.2.2006	Skalná, Skalná	KN-poz. 809/2 (GP-pův. p.č. 809)		Smlouva č. 1035990502
9.2.2006	Skalná, Starý Rybník	KN-poz. 6/1, 6/4 (GP-pův. p.č. 6/1)		Smlouva č. 1034990502

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



**Od 1.4.2006 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Skalná	KN-poz.	1043/12	1 270 m <sup>2</sup>	orná půda
Skalná	Skalná	KN-poz.	1953/4	4 096 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **35.739,- Kč** (slovy: třicetpěttisícdevadesátdevět korun českých).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **36.094,- Kč** (slovy: třicetšesttisícdevadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, o který se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (ukončení). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):** **35.486,- Kč** (slovy: třicetpěttisícčtyřistaosmdesátšest korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, o který se rozšířil předmět nájmu:** **136,- Kč** (slovy: stotřicetšest korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** **472,- Kč** (slovy: čtyřistasedmdesát dva korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502-634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol: 76 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Nájemce je povinen:

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### Čl.V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 17.3.2006

Pozemkový fond ČR

úz

②

Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

Za správnost: Vlasta Růžičková

Rolnická Skalná s.r.o.  
zastoupená zmocněncem  
Ing. Františkem Holubem

nájemce

**Rolnická Skalná**

s.r.o.

Spálená 1, 351 36 Nový Kostel  
IČ: 483 65 246, DIČ: CZ483 65 246  
tel.: 354 599 821

Účastná smlouva k nájemní smlouvě č:	76N05/02	Uzavřeno:	Rolnická Skalná s.r.o.
Identifikační symbol:	7610502	Účinná od:	Spálená 1
3.2006		Roční splátka:	50559,0000
			Nový Kostel

územní část	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Starý Rybník										
GP (rozdělení p.č. 809)	809	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	25673	1,00	965,30 Kč
	1 043	12	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	1270	1,00	47,75 Kč
	1 181	3	0	2	11	10 002	37 600,00 Kč	1434	1,00	53,92 Kč
	1 184	6	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	10513	1,00	395,29 Kč
směna	1 198	3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1846	1,00	69,41 Kč
směna	1 198	4	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	2748	1,00	103,32 Kč
	1 198	5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1874	1,00	70,46 Kč
směna	1 219	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	34123	1,00	1 283,02 Kč
	1 230	6	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17189	1,00	646,31 Kč
	1 329	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	33726	1,00	1 268,10 Kč
	1 330	3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17322	1,00	651,31 Kč
	1 536	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17029	1,00	640,29 Kč
	1 676	3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	13526	1,00	508,58 Kč
	1 698	1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	27002	1,00	1 015,28 Kč
	1 896	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
	1 953	4	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	4096	1,00	154,01 Kč
	1 964	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	6143	1,00	230,98 Kč
	1 964	2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	119	1,00	4,47 Kč
	1 985	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	53381	1,00	2 007,13 Kč
	1 992	8	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	23086	1,00	868,03 Kč
	2 132	0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	444	1,00	16,69 Kč

**383104      1 440 471,04 Kč      14 404,71 Kč**

Starý Rybník

GP (rozdělení p.č. 6/1)	6	3	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	6936	1,00	235,82 Kč
	34	1	0	2	14	10 002	34 400,00 Kč	1513	1,00	52,05 Kč
část-64%	36	4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1371	1,00	46,61 Kč
	157	0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	155	1,00	5,27 Kč
pod vlast.stavbou	175	0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	6942	1,00	6 942,00 Kč
pod vlast.stavbou	176	0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	177	0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	178	0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	179	0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	182	0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	858	1,00	858,00 Kč
	422	1	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	164712	1,00	5 600,21 Kč
GP (roz.p.č. 422/4)	422	17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,30 Kč
GP (roz.p.č. 422/6)	422	19	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	24	1,00	0,82 Kč
GP (roz.p.č. 422/6)	422	20	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	144	1,00	4,90 Kč
	422	3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
GP	422	4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	10464	1,00	355,78 Kč
	422	5	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	8642	1,00	293,83 Kč
GP-rozdělení	422	6	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	609	1,00	20,71 Kč
	422	7	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	178	1,00	6,05 Kč
	422	8	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2981	1,00	101,35 Kč
část-53%	426	2	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1196	1,00	40,66 Kč
část-65%	426	3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	4116	1,00	139,94 Kč

**216843      1 771 912,72 Kč      17 719,13 Kč**

Vonšov

	46	0	0	2	7	10 002	33 700,00 Kč	356	1,00	12,00 Kč
--	----	---	---	---	---	--------	--------------	-----	------	----------

na k nájemní smlouvě č:	76N05/02	Uzavřeno:	Rolnická Skalná s.r.o.
riabilní symbol:	7610502	Účinná od:	Spálená 1
3.2006		Roční splátka:	50559,0000
			Nový Kostel

astr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
						<b>356</b>	<b>1 199,72 Kč</b>		<b>12,00 Kč</b>
ojtanov									
m. a	327 5	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	59294	1,00	1 624,66 Kč
směna	414 10	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	9826	1,00	269,23 Kč
						<b>69120</b>	<b>189 388,80 Kč</b>		<b>1 893,89 Kč</b>
Zelený Háj									
	42 3	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	14132	1,00	422,55 Kč
	90 7	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	676	1,00	20,21 Kč
	90 8	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1477	1,00	44,16 Kč
	103 1	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	12609	1,00	377,01 Kč
	103 4	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	497	1,00	14,86 Kč
	212 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1474	1,00	44,07 Kč
	417 1	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1536	1,00	45,93 Kč
	417 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	18369	1,00	549,23 Kč
	417 3	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	6356	1,00	190,04 Kč
	417 4	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	57	1,00	1,70 Kč
<b>CELKEM:</b>						<b>57183</b>	<b>170 977,17 Kč</b>		<b>1 709,77 Kč</b>
						<b>726606</b>	<b>3 573 949,45 Kč</b>		<b>35 739,00 Kč</b>