

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Máněsova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Rolnická Skalná s.r.o.**

sídlo: Spálená 1, 351 36 Nový Kostel

IČ: 48365246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 15.4.2004 Ing. Františkem Holubem -jednatelem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 6) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 37.459,- Kč (slovy: třicetsedmtisícčtyřistapadesátdevět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
22.11.2005	Skalná, Skalná	KN-poz. 146/1		Smlouva č. 1027990502
14.12.2005	Skalná, Skalná	KN-poz. 1043/11		Smlouva č. 1012920502

...í návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**K 31.1.2006 se ukončuje dohodou nájenní vztah k následující nemovitosti:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Skalná	KN-poz.	1043/3	3 932 m <sup>2</sup>	orná půda

**Od 1.2.2006 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitost:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	34/1	1 513 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

V katastru nemovitostí byly provedeny změny údajů KN. GP č. 100-21/2003 došlo k rozdělení p.p.č. 422/6 v k.ú. Starý Rybník. Předmětem nájenní smlouvy jsou po rozdělení pozemku tyto nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/6	609 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/19	24 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/20	144 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
<b>Celkem:</b>				<b>777 m<sup>2</sup></b>	

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájenného na částku 36.140,- Kč** (slovy: třicetšesttisícstočtyřicet korun českých).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **36.394,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájenného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájenného u pozemku, o který se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotních částí ročního nájenného u pozemků, které byly předmětem převodu (ukončení). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájenné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 36.088,- Kč** (slovy: třicetšesttisícosmdesátosm korun českých).

**Alikvotní část ročního nájenného u pozemku, o který se rozšířil předmět nájmu: 35,- Kč** (slovy: třicetpět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájenného u pozemků, které byly předmětem převodu: 271,- Kč** (slovy: dvěšestdesátjedna korun českých).

Výpočet nájenného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájenné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502-634/0600. Při platbě nájenného je nutné uvést variabilní symbol: 76 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájenného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájenného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. IV

Nájemce je povinen:

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 31.1.2006

Pozemkový fond ČR

②

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

Rolnická Skalná

s.r.o.

Spálená 1, 351 36 Nový Kostel  
351 36, IČO: 252 46, DIČ: CZ483 65 246  
821

.....  
Rolnická Skalná s.r.o.  
zastoupená zmocněncem  
Ing. Františkem Holubem

nájemce

Za správnost: Vlasta Pážíšková



Příloha k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Spálená 1

27.1.2006

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Skalná	809 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	34386	1,00	1 292,91 Kč
	1 181 3	0	2	11	10 002	37 600,00 Kč	1434	1,00	53,92 Kč
	1 184 6	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	10513	1,00	395,29 Kč
směna	1 198 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1846	1,00	69,41 Kč
směna	1 198 4	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	2748	1,00	103,32 Kč
	1 198 5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1874	1,00	70,46 Kč
	1 219 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	34123	1,00	1 283,02 Kč
	1 230 6	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17189	1,00	646,31 Kč
	1 329 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	33726	1,00	1 268,10 Kč
	1 330 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17322	1,00	651,31 Kč
	1 536 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17029	1,00	640,29 Kč
	1 676 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	13526	1,00	508,58 Kč
	1 698 1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	27002	1,00	1 015,28 Kč
	1 896 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
	1 964 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	6143	1,00	230,98 Kč
	1 964 2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	119	1,00	4,47 Kč
	1 985 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	53381	1,00	2 007,13 Kč
	1 992 8	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	23086	1,00	868,03 Kč
	2 132 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	444	1,00	16,69 Kč
						<b>386451</b>	<b>1 453 055,76 Kč</b>		<b>14 530,56 Kč</b>
Starý Rybník	6 1	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	15011	1,00	510,37 Kč
	34 1	0	2	14	10 002	34 400,00 Kč	1513	1,00	52,05 Kč
část-64%	36 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1371	1,00	46,61 Kč
	157 0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	155	1,00	5,27 Kč
pod vlast.stavbou	175 0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	6942	1,00	6 942,00 Kč
pod vlast.stavbou	176 0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	177 0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	178 0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	179 0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	182 0	0	1	13	419	1 000 000,00 Kč	858	1,00	858,00 Kč
	422 1	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	164712	1,00	5 600,21 Kč
GP (roz.p.č. 422/4)	422 17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,30 Kč
GP (roz.p.č. 422/6)	422 19	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	24	1,00	0,82 Kč
GP (roz.p.č. 422/6)	422 20	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	144	1,00	4,90 Kč
	422 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
GP	422 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	10464	1,00	355,78 Kč
	422 5	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	8642	1,00	293,83 Kč
GP-rozdělení	422 6	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	609	1,00	20,71 Kč
	422 7	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	178	1,00	6,05 Kč
	422 8	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2981	1,00	101,35 Kč
část-53%	426 2	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1196	1,00	40,66 Kč
část-65%	426 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	4116	1,00	139,94 Kč
						<b>224918</b>	<b>1 799 367,72 Kč</b>		<b>17 993,68 Kč</b>
Vonšov	46 0	0	2	7	10 002	33 700,00 Kč	356	1,00	12,00 Kč
						<b>356</b>	<b>1 199,72 Kč</b>		<b>12,00 Kč</b>

příloha k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Spálená 1

27.1.2006

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Vojtanov									
směna	327 5	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	59294	1,00	1 624,66 Kč
směna	414 10	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	9826	1,00	269,23 Kč
						<b><u>69120</u></b>	<b><u>189 388.80 Kč</u></b>		<b><u>1 893.89 Kč</u></b>
Zelený Háj									
	42 3	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	14132	1,00	422,55 Kč
	90 7	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	676	1,00	20,21 Kč
	90 8	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1477	1,00	44,16 Kč
	103 1	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	12609	1,00	377,01 Kč
	103 4	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	497	1,00	14,86 Kč
	212 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1474	1,00	44,07 Kč
	417 1	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1536	1,00	45,93 Kč
	417 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	18369	1,00	549,23 Kč
	417 3	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	6356	1,00	190,04 Kč
	417 4	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	57	1,00	1,70 Kč
						<b><u>57183</u></b>	<b><u>170 977.17 Kč</u></b>		<b><u>1 709.77 Kč</u></b>
<b><u>CELKEM:</u></b>						<b><u>738028</u></b>	<b><u>3 613 989.17 Kč</u></b>		<b><u>36 140.00 Kč</u></b>