

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Spálená 1, 351 36 Nový Kostel

IČ: 48365246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : Ing.Františkem Holubem - jednatel

Ing. Jiří Bergmann - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46.156,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícstopadesátšest korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné k 1.10.2005 činí 26.316,- Kč za období od 1.3.2005 do 30.9.2005.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
3.5.2005	Skalná, Starý Rybník	KN-poz. 233/2 320/2		kupní smlouva č. 013740502

3.5.2005	Skalná, Starý Rybník	KN-poz. 558/1	[redacted]	Kupní smlouva č. 1011780502
4.5.2005	Skalná, Skalná	KN-poz. 1442/1	[redacted]	Kupní smlouva č. 1008740502
18.5.2005	Skalná, Starý Rybník	KN-poz. 528/1	[redacted]	Kupní smlouva č. 1016780502
18.5.2005	Skalná, Starý Rybník	KN-poz. 259/3 518	[redacted]	Kupní smlouva č. 1017780502
16.6.2005	Skalná, Starý Rybník	KN-poz. 422/2	[redacted]	Kupní smlouva č. 1033780502

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **37.607,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícšestsetsedm korun českých).

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **23.041,- Kč** (slovy: dvacetřítisícčtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období za období od účinnosti NS do rozhodných dat.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 20.752,- Kč (slovy: dvacetisícšestsetpadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.289,- Kč (slovy: dvatisícdevětšedesátdevět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 76 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.



nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

í symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Spálená 1

005

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ná	146 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	18367	1,00	690,60 Kč
	809 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	34386	1,00	1 292,91 Kč
měna	1 043 11	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	14164	1,00	532,57 Kč
	1 043 3	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	3932	1,00	147,84 Kč
	1 181 3	0	2	11	10 002	37 600,00 Kč	1434	1,00	53,92 Kč
	1 184 6	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	10513	1,00	395,29 Kč
směna	1 198 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1846	1,00	69,41 Kč
směna	1 198 4	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	2748	1,00	103,32 Kč
	1 198 5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1874	1,00	70,46 Kč
směna	1 219 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	34123	1,00	1 283,02 Kč
	1 230 6	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17189	1,00	646,31 Kč
	1 329 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	33726	1,00	1 268,10 Kč
	1 330 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17322	1,00	651,31 Kč
	1 536 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17029	1,00	640,29 Kč
	1 676 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	13526	1,00	508,58 Kč
	1 698 1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	27002	1,00	1 015,28 Kč
	1 896 1	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
	1 964 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	6143	1,00	230,98 Kč
	1 964 2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	119	1,00	4,47 Kč
	1 985 1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	53381	1,00	2 007,13 Kč
	1 992 8	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	23086	1,00	868,03 Kč
	2 132 0	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	444	1,00	16,69 Kč

422914**1 590 156.64 Kč****15 901.57 Kč**

Starý Rybník

	6 1	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	15011	1,00	510,37 Kč
část-64%	36 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1371	1,00	46,61 Kč
	157 0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	155	1,00	5,27 Kč
pod vlast.stavbou	175 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6942	1,00	6 942,00 Kč
pod vlast.stavbou	176 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	177 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	178 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	179 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	182 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	858	1,00	858,00 Kč
	422 1	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	164712	1,00	5 600,21 Kč
	422 11	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	4356	1,00	148,10 Kč
GP - část	422 17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,30 Kč
	422 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
GP	422 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	10464	1,00	355,78 Kč
	422 5	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	8642	1,00	293,83 Kč
	422 6	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	777	1,00	26,42 Kč
	422 7	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	178	1,00	6,05 Kč
	422 8	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2981	1,00	101,35 Kč
část-53%	426 2	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1196	1,00	40,66 Kč
část-65%	426 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	4116	1,00	139,94 Kč

227761**1 808 973.40 Kč****18 089.73 Kč**

Vonšov

	46 0	0	2	7	10 002	33 700,00 Kč	356	1,00	12,00 Kč
--	------	---	---	---	--------	--------------	-----	------	----------

356**1 199.72 Kč****12.00 Kč**

nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

í symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Spálená 1

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
anov									
ěna	327 5	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	59294	1,00	1 624,66 Kč
ěna	414 10	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	9826	1,00	269,23 Kč
						69120	189 388.80 Kč		1 893.89 Kč
Zelený Háj									
	42 3	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	14132	1,00	422,55 Kč
	90 7	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	676	1,00	20,21 Kč
	90 8	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1477	1,00	44,16 Kč
	103 1	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	12609	1,00	377,01 Kč
	103 4	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	497	1,00	14,86 Kč
	212 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1474	1,00	44,07 Kč
	417 1	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1536	1,00	45,93 Kč
	417 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	18369	1,00	549,23 Kč
	417 3	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	6356	1,00	190,04 Kč
	417 4	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	57	1,00	1,70 Kč
CELKEM:						57183	170 977.17 Kč		1 709.77 Kč
						777334	3 760 695.73 Kč		37 607.00 Kč