

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Rolnická Skalná s.r.o.**

sídlo: Spálená 1, 351 36 Nový Kostel

IČ: 48365246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : Ing.Františkem Holubem - jednatel

Ing. Jiří Bergmann - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 56.351,- Kč (slovy: padesátšesttisícetřístapadesátjedna korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné k 1.10.2005 činí 33.591,- Kč za období od 1.3.2005 do 30.9.2005.

Nájemní smlouva č. 76N05/02 , účinná ode dne 1.3.2005, je **neplatná od 1.3.2005 v části týkající se nemovitostí:**

<b>Obec</b>	<b>k.ú.</b>	<b>Druh evidence</b>	<b>p.č.</b>
Skalná	Skalná	KN-pozemková	1043/1
Skalná	Skalná	KN-pozemková	1184/1
Skalná	Skalná	KN-pozemková	1194
Skalná	Skalná	KN-pozemková	1198/2

Nedílnou součástí tohoto dodatku je „Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy“.

**Od 1.7.2005 se rozšiřuje předmět nájmu** o nemovitosti, které byly nájemci pronajaty Sedleckým kaolínem a.s. a následně směněny s PF ČR na základě směnné smlouvy č. 2001S04/02.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m2)	druh pozemku
Vojtanov	Vojtanov	KN-poz.	327/5	59.294	orná půda
Vojtanov	Vojtanov	KN-poz.	414/10	9.826	orná půda
Skalná	Skalná	KN-poz.	1043/11	14.164	orná půda
Skalná	Skalná	KN-poz.	1198/3	1.846	t.t.p.
Skalná	Skalná	KN-poz.	1198/4	2.748	t.t.p.
Skalná	Skalná	KN-poz.	1219/1	34.123	t.t.p.
Celkem:				<b>122.001 m2</b>	

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **46.156,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícstopadesátšest korun českých).

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **26.316,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícťistašestnáct korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období za období od účinnosti NS do rozhodných dat.

**Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 25.764,- Kč** (slovy: .dvacetpěttisícšedsmsetšedesátčtyři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 552,- Kč** (slovy: pětsetpadesátdva korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 76 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



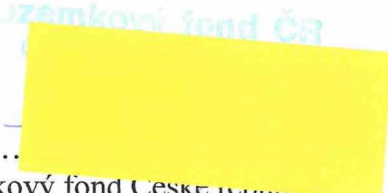
**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 15.6.2005

  
.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

Za správnost: Vlasta Růžičková  


  
Roiňická Skalná s.r.o.  
zastoupená jednatelem Ing. F. Holubem  
a jednatelem Ing. Františkem Bergmanem

nájemce

**Roiňická Skalná**  
s.r.o.  
Spálená 1, 351 36 Nový Kostel  
IČ: 483 65 246, DIČ: CZ483 65 246  
tel.: 354 599 821

k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

lní symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Spálená 1

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

2005

astr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
lná	146 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	18367	1,00	690,60 Kč
	809 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	34386	1,00	1 292,91 Kč
směna	1 043 11	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	14164	1,00	532,57 Kč
	1 043 3	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	3932	1,00	147,84 Kč
	1 181 3	0	2	11	10 002	37 600,00 Kč	1434	1,00	53,92 Kč
	1 184 6	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	10513	1,00	395,29 Kč
směna	1 198 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1846	1,00	69,41 Kč
směna	1 198 4	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	2748	1,00	103,32 Kč
	1 198 5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1874	1,00	70,46 Kč
směna	1 219 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	34123	1,00	1 283,02 Kč
	1 230 6	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17189	1,00	646,31 Kč
	1 329 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	33726	1,00	1 268,10 Kč
	1 330 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17322	1,00	651,31 Kč
	1 442 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	53193	1,00	2 000,06 Kč
	1 536 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17029	1,00	640,29 Kč
	1 676 3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	13526	1,00	508,58 Kč
	1 698 1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	27002	1,00	1 015,28 Kč
	1 896 1	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
	1 964 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	6143	1,00	230,98 Kč
	1 964 2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	119	1,00	4,47 Kč
	1 985 1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	53381	1,00	2 007,13 Kč
	1 992 8	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	23086	1,00	868,03 Kč
	2 132 0	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	444	1,00	16,69 Kč

**476107**

**1 790 162,32 Kč**

**17 901,62 Kč**

Starý Rybník

	6 1	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	15011	1,00	510,37 Kč
část-64%	36 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1371	1,00	46,61 Kč
	157 0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	155	1,00	5,27 Kč
pod vlast.stavbou	175 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6942	1,00	6 942,00 Kč
pod vlast.stavbou	176 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	177 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	178 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	179 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	182 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	858	1,00	858,00 Kč
	233 2	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	3781	1,00	128,55 Kč
	259 3	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	28053	1,00	953,80 Kč
	320 2	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	10738	1,00	365,09 Kč
	422 1	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	164712	1,00	5 600,21 Kč
	422 11	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	4356	1,00	148,10 Kč
GP - část	422 17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,30 Kč
	422 2	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	2957	1,00	100,54 Kč
	422 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
GP	422 4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	10464	1,00	355,78 Kč
	422 5	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	8642	1,00	293,83 Kč
	422 6	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	777	1,00	26,42 Kč
	422 7	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	178	1,00	6,05 Kč
	422 8	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2981	1,00	101,35 Kč
část-53%	426 2	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1196	1,00	40,66 Kč
část-65%	426 3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	4116	1,00	139,94 Kč
	518 0	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	14424	1,00	490,42 Kč
	528 1	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	131712	1,00	4 478,21 Kč
	558 1	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	952	1,00	32,37 Kč

**k nájemní smlouvě č: 76N05/02**

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

IČ symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Spálená 1

2005

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

parcely	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
						<b>420378</b>	<b>2 463 871,20 Kč</b>		<b>24 638,71 Kč</b>
onšov	46 0	0	2	7	10 002	33 700,00 Kč	356	1,00	12,00 Kč
						<b>356</b>	<b>1 199,72 Kč</b>		<b>12,00 Kč</b>
Vojtanov	327 5	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	59294	1,00	1 624,66 Kč
směna	414 10	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	9826	1,00	269,23 Kč
						<b>69120</b>	<b>189 388,80 Kč</b>		<b>1 893,89 Kč</b>
Zelený Háj	42 3	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	14132	1,00	422,55 Kč
	90 7	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	676	1,00	20,21 Kč
	90 8	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1477	1,00	44,16 Kč
	103 1	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	12609	1,00	377,01 Kč
	103 4	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	497	1,00	14,86 Kč
	212 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1474	1,00	44,07 Kč
	417 1	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1536	1,00	45,93 Kč
	417 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	18369	1,00	549,23 Kč
	417 3	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	6356	1,00	190,04 Kč
	417 4	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	57	1,00	1,70 Kč
<b>CELKEM:</b>						<b>57183</b>	<b>170 977,17 Kč</b>		<b>1 709,77 Kč</b>
						<b>1023144</b>	<b>4 615 599,21 Kč</b>		<b>46 156,00 Kč</b>