

F
2
3
Městský úřad
Městské pracoviště Cheb
Mánesova č. 11
350 02 Cheb

UP (4)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Skalná, společnost s ručením omezeným

sídlo: Spálená 1, 351 36 Nový Kostel

IČ: 48365246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : Ing. Františkem Holubem - jednatel

Ing. Jiří Bergmann - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 76 N 05/02**

Čl. I

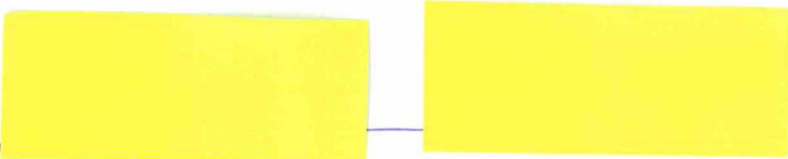
Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 61.041,- Kč (slovy: šedesátjednatísícčtyřicetjedna korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné k 1.10.2005 činí 35.789,- Kč za období od 1.3.2005 do 30.9.2005.

Mění se obchodní název firmy : Rolnická Skalná s.r.o.



Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
13.4.2005	Skalná, Starý Rybník	KN-poz. 273, 317, 321/1, 321/2, 338/1, 388/3, 388/4, 425, 453		Kupní smlouva č. 1007740502
13.4.2005	Skalná, Starý Rybník	KN-poz. 252/2, 329/4, 329/5, 329/6, 557		Kupní smlouva č. 1007780502
13.4.2005	Skalná, Starý Rybník	KN-poz. 571/2	253 01 Hostivice	Kupní smlouva č. 1006780502

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **56.351,- Kč** (slovy: padesátšesttisícřístapadesátjedna korun českých).

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **33.591,- Kč** (slovy: třicettřítisícpětsetdevadesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období za období od účinnosti NS do rozhodných dat.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 33.039,- Kč (slovy: .třicettřítisícřícetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 552,- Kč (slovy: pětsetpadesátdva korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 76 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická společnost Skalná,
společnost s ručením omezeným
Spálená I

lní symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Nový Kostel

2005

Roční splátka: 50559,0000

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	146	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	18367	1,00	690,60 Kč
	809	0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	34386	1,00	1 292,91 Kč
	1 043	1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	210028	1,00	7 897,05 Kč
	1 043	3	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	3932	1,00	147,84 Kč
	1 181	3	0	2	11	10 002	37 600,00 Kč	1434	1,00	53,92 Kč
	1 184	1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	89375	1,00	3 360,50 Kč
	1 184	6	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	10513	1,00	395,29 Kč
	1 194	0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	18505	1,00	695,79 Kč
	1 198	2	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	56486	1,00	2 123,87 Kč
	1 198	5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1874	1,00	70,46 Kč
	1 230	6	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17189	1,00	646,31 Kč
	1 329	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	33726	1,00	1 268,10 Kč
	1 330	3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17322	1,00	651,31 Kč
	1 442	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	53193	1,00	2 000,06 Kč
	1 536	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	17029	1,00	640,29 Kč
	1 676	3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	13526	1,00	508,58 Kč
	1 698	1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	27002	1,00	1 015,28 Kč
	1 896	1	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
	1 964	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	6143	1,00	230,98 Kč
	1 964	2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	119	1,00	4,47 Kč
	1 985	1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	53381	1,00	2 007,13 Kč
	1 992	8	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	23086	1,00	868,03 Kč
	2 132	0	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	444	1,00	16,69 Kč

797620

2 999 051.20 Kč

29 990.51 Kč

Starý Rybník

	6	1	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	15011	1,00	510,37 Kč
část-64%	36	4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1371	1,00	46,61 Kč
	157	0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	155	1,00	5,27 Kč
pod vlast.stavbou	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6942	1,00	6 942,00 Kč
pod vlast.stavbou	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	727	1,00	727,00 Kč
pod vlast.stavbou	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	728	1,00	728,00 Kč
pod vlast.stavbou	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	858	1,00	858,00 Kč
	233	2	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	3781	1,00	128,55 Kč
	259	3	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	28053	1,00	953,80 Kč
	320	2	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	10738	1,00	365,09 Kč
	422	1	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	164712	1,00	5 600,21 Kč
	422	11	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	4356	1,00	148,10 Kč
GP - část	422	17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,30 Kč
	422	2	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	2957	1,00	100,54 Kč
	422	3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
GP	422	4	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	10464	1,00	355,78 Kč
	422	5	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	8642	1,00	293,83 Kč
	422	6	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	777	1,00	26,42 Kč
	422	7	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	178	1,00	6,05 Kč
	422	8	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	2981	1,00	101,35 Kč
část-53%	426	2	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1196	1,00	40,66 Kč
část-65%	426	3	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	4116	1,00	139,94 Kč
	518	0	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	14424	1,00	490,42 Kč
	528	1	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	131712	1,00	4 478,21 Kč
	558	1	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	952	1,00	32,37 Kč

k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická společnost Skalná,
společnost s ručením omezeným
Spálená 1

iní symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

astr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
							<u>420378</u>	<u>2 463 871,20 Kč</u>		<u>24 638,71 Kč</u>
onšov	46 0		0	2	7	10 002	33 700,00 Kč	356	1,00	12,00 Kč
							<u>356</u>	<u>1 199,72 Kč</u>		<u>12,00 Kč</u>
Zelčny Háj	42 3		0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	14132	1,00	422,55 Kč
	90 7		0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	676	1,00	20,21 Kč
	90 8		0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1477	1,00	44,16 Kč
	103 1		0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	12609	1,00	377,01 Kč
	103 4		0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	497	1,00	14,86 Kč
	212 2		0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1474	1,00	44,07 Kč
	417 1		0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1536	1,00	45,93 Kč
	417 2		0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	18369	1,00	549,23 Kč
	417 3		0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	6356	1,00	190,04 Kč
	417 4		0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	57	1,00	1,70 Kč
CELKEM:							<u>57183</u>	<u>170 977,17 Kč</u>		<u>1 709,77 Kč</u>
							<u>1275537</u>	<u>5 635 099,29 Kč</u>		<u>56 351,00 Kč</u>