

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 01 Cheb.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600.

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Rolnická společnost Skalná, společnost s ručením omezeným

sídlo: Spálená 1, 351 36 Nový Kostel

IČ: 48365246

DIČ: CZ48365246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : Ing. Františkem Holubem - jednatel

Ing. Jiří Bergmann - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 76 N 05 /02

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 76N05/02 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy /dodatků/ je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 1.10.2005 nájemné za období od 1.3.05 do 30.9.2005 ve výši Kč 29 643,- (roční nájemné Kč 50 559,-)

III.

Od 1.3.2005 se upravuje pronájem nemovitostí pronajatých na dobu neurčitou pro účel zemědělská činnost.

Předmětem nájmu /výpočet nájmu/ jsou nemovitosti uvedené v příloze č.1. Grafické znázornění předmětu nájmu st.p.č. 175,176,177,178,179,182 v k.ú.Starý Rybník je přílohou č.2. Přílohy č.1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu úpravy pronájmu - nájemného na částku **Kč 61 041,-** (slovy: šedesátjedenatisícčtyřicetjedna korun českých) ročně.

Roční nájemné po úpravě od 1.3.2005 činí Kč 61 041,- a je splatné ročně pozadu do 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné do 1.10.2005 činí Kč 35 789,- za období od 1.3.2005 do 30.9.2005.

Další splátky budou probíhat jak je výše uvedeno.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502-634/0600. **Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol !** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Nájemce je povinen platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

IV.

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

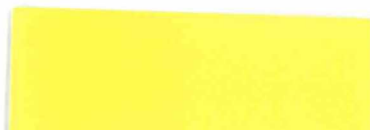
V Chebu dne : 1.3.2005

Pozemkový fond ČR



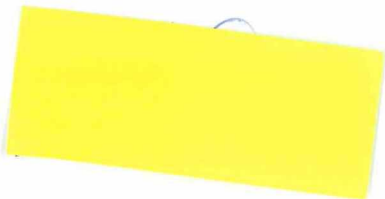
Pozem

zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem



Rolnická společnost SKALNÁ, společnost s
ručením omezeným zastoupená
Ing. Františkem Holubem - jednatel
Ing. Jiří Bergmann - jednatel

ROLNICKÁ SPOLEČNOST
SKALNÁ s.r.o.
351 36 NOVÝ KOSTEL
IČO: 483 65 246



Objednání k nájemní smlouvě č: 76N05/02
 Identifikační symbol: 7610502

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00
 Účinná od: 1.3.2005 0:00:00
 Roční splátka: 50559,0000

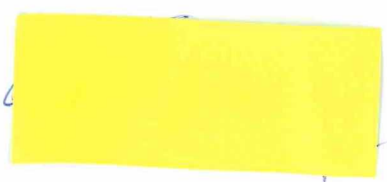
Rolnická společnost Skalná,
 společnost s ručením omezeným
 Spalena I
 Nový Kostel

katastr
 Skalná

| parcela / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | procento | Nájem |
|-----------|-----|---------|---------|--------|---------------|------------------------|----------|---------------------|
| 146 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 18367 | 1,00 | 690,60 Kč |
| 809 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 34386 | 1,00 | 1 292,91 Kč |
| 1 043 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 210028 | 1,00 | 7 897,05 Kč |
| 1 043 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 3932 | 1,00 | 147,84 Kč |
| 1 181 3 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 1434 | 1,00 | 53,92 Kč |
| 1 184 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 89375 | 1,00 | 3 360,50 Kč |
| 1 184 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 10513 | 1,00 | 395,29 Kč |
| 1 194 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 18505 | 1,00 | 695,79 Kč |
| 1 198 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 56486 | 1,00 | 2 123,87 Kč |
| 1 198 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 1874 | 1,00 | 70,46 Kč |
| 1 230 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 17189 | 1,00 | 646,31 Kč |
| 1 329 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 33726 | 1,00 | 1 268,10 Kč |
| 1 330 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 17322 | 1,00 | 651,31 Kč |
| 1 442 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 53193 | 1,00 | 2 000,06 Kč |
| 1 536 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 17029 | 1,00 | 640,29 Kč |
| 1 676 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 13526 | 1,00 | 508,58 Kč |
| 1 698 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 27002 | 1,00 | 1 015,28 Kč |
| 1 896 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 90560 | 1,00 | 3 405,06 Kč |
| 1 964 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 6143 | 1,00 | 230,98 Kč |
| 1 964 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 119 | 1,00 | 4,47 Kč |
| 1 985 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 53381 | 1,00 | 2 007,13 Kč |
| 1 992 8 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 23086 | 1,00 | 868,03 Kč |
| 2 132 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 37 600,00 Kč | 444 | 1,00 | 16,69 Kč |
| | | | | | 797620 | 2 999 051,20 Kč | | 29 990,51 Kč |

Starý Rybník

| | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|---|---|----|--------|-----------------|--------|------|-------------|
| část-64% | 6 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 15011 | 1,00 | 510,37 Kč |
| | 36 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 1371 | 1,00 | 46,61 Kč |
| | 157 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 155 | 1,00 | 5,27 Kč |
| pod vlast.stavbou | 175 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 6942 | 1,00 | 6 942,00 Kč |
| pod vlast.stavbou | 176 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 728 | 1,00 | 728,00 Kč |
| pod vlast.stavbou | 177 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 727 | 1,00 | 727,00 Kč |
| pod vlast.stavbou | 178 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 727 | 1,00 | 727,00 Kč |
| pod vlast.stavbou | 179 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 728 | 1,00 | 728,00 Kč |
| pod vlast.stavbou | 182 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 858 | 1,00 | 858,00 Kč |
| | 233 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 3781 | 1,00 | 128,55 Kč |
| | 252 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 323 | 1,00 | 10,98 Kč |
| | 259 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 28053 | 1,00 | 953,80 Kč |
| | 273 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 60987 | 1,00 | 2 073,56 Kč |
| | 317 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 13465 | 1,00 | 457,81 Kč |
| | 320 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 10738 | 1,00 | 365,09 Kč |
| | 321 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 27632 | 1,00 | 939,49 Kč |
| | 321 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 1875 | 1,00 | 63,75 Kč |
| | 329 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 1846 | 1,00 | 62,76 Kč |
| | 329 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 236 | 1,00 | 8,02 Kč |
| | 329 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 24 | 1,00 | 0,82 Kč |
| | 338 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 1620 | 1,00 | 55,08 Kč |
| | 388 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 1790 | 1,00 | 60,86 Kč |
| | 388 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 1108 | 1,00 | 37,67 Kč |
| | 422 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 164712 | 1,00 | 5 600,21 Kč |
| | 422 11 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 4356 | 1,00 | 148,10 Kč |
| GP - část | 422 17 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 597 | 1,00 | 20,30 Kč |
| | 422 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 2957 | 1,00 | 100,54 Kč |



Účast k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno: 28.2.2005 0:00:00

Rolnická společnost Skalná,
společnost s ručením omezeným
Spalena I

Identifikační symbol: 7610502

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

Roční splátka: 50559,0000

Nový Kostel

| katastr | parcela / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | procento | Nájem |
|----------------|-----------|-----|---------|---------|--------|----------------|------------------------|----------|---------------------|
| GP | 422 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 2495 | 1,00 | 84,83 Kč |
| | 422 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 10464 | 1,00 | 355,78 Kč |
| | 422 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 8642 | 1,00 | 293,83 Kč |
| | 422 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 777 | 1,00 | 26,42 Kč |
| | 422 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 178 | 1,00 | 6,05 Kč |
| | 422 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 2981 | 1,00 | 101,35 Kč |
| | 425 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 177 | 1,00 | 6,02 Kč |
| část 53% | 426 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 1196 | 1,00 | 40,66 Kč |
| část 55% | 426 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 4116 | 1,00 | 139,94 Kč |
| | 453 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 26528 | 1,00 | 901,95 Kč |
| | 518 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 14424 | 1,00 | 490,42 Kč |
| | 528 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 131712 | 1,00 | 4 478,21 Kč |
| | 557 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 229 | 1,00 | 7,79 Kč |
| | 558 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 952 | 1,00 | 32,37 Kč |
| | 571 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 000,00 Kč | 115 | 1,00 | 3,91 Kč |
| | | | | | | 558333 | 2 932 918,20 Kč | | 29 329,18 Kč |
| Vonšov | | | | | | | | | |
| | 46 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 33 700,00 Kč | 356 | 1,00 | 12,00 Kč |
| | | | | | | 356 | 1 199,72 Kč | | 12,00 Kč |
| Zelený Háj | | | | | | | | | |
| | 42 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 14132 | 1,00 | 422,55 Kč |
| | 90 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 676 | 1,00 | 20,21 Kč |
| | 90 8 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 1477 | 1,00 | 44,16 Kč |
| | 103 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 12609 | 1,00 | 377,01 Kč |
| | 103 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 497 | 1,00 | 14,86 Kč |
| | 212 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 1474 | 1,00 | 44,07 Kč |
| | 417 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 1536 | 1,00 | 45,93 Kč |
| | 417 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 18369 | 1,00 | 549,23 Kč |
| | 417 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 6356 | 1,00 | 190,04 Kč |
| | 417 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 900,00 Kč | 57 | 1,00 | 1,70 Kč |
| CELKEM: | | | | | | 57183 | 170 977,17 Kč | | 1 709,77 Kč |
| | | | | | | 1413492 | 6 104 146,29 Kč | | 61 041,00 Kč |