

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Rolnická společnost Skalná, společnost s ručením omezeným

sídlo: Spálená 1, 351 36 Nový Kostel

IČ: 48365246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : Ing. Františkem Holubem - jednatel

Ing. Jiří Bergmann - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 76 N 05/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy ze smlouvy č. 131N98/02.

Grafické znázornění pronájmu části pozemku p.č. 36/4, 426/2 a 426/3 v k.ú. Starý Rybník tvoří přílohu č. 2, která je rovněž nedílnou součástí této nájemní smlouvy.



Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání **za účelem:**
- **provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2005 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **50.559,- Kč** (slovy: padesátisícpětsetpadesátdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, **číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol : 76 1 05 02**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 29.643,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc šest set čtyřicet tři korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2005.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII


Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.



Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 28.2.2015

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb

②

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatele

Za správnost: Vlasta Růžičková

.....
Rolnická společnost Skalná,
společnost s ručením omezeným
zastoupená jednatelem Ing. F. Holubem
a jednatelem Ing. Jiřím Bergmannem

nájemce

ROLNICKÁ SPOLEČNOST SKALNÁ
společnost s ručením omezeným

Spálená 1, 351 36 Nový Kostel
IČO: 483 65 246, DIČ: CZ483 65 246
tel.: 354 599 821

Příloha k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno:

Rolnická společnost Skalná,
společnost s ručením omezeným
Spálena I

Variabilní symbol: 7610502

Účinná od:

Roční splátka: 0

Nový Kostel

23.2.2005

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Skalna	146	1	0	2	7		37 600,00 Kč	18367	1,00	690,60 Kč
	809	0	0	2	7		37 600,00 Kč	34386	1,00	1 292,91 Kč
	1 043	1	0	2	2		37 600,00 Kč	210028	1,00	7 897,05 Kč
	1 043	3	0	2	2		37 600,00 Kč	3932	1,00	147,84 Kč
	1 181	3	0	2	11		37 600,00 Kč	1434	1,00	53,92 Kč
	1 184	1	0	2	2		37 600,00 Kč	89375	1,00	3 360,50 Kč
	1 184	6	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	10513	1,00	395,29 Kč
	1 194	0	0	2	7		37 600,00 Kč	18505	1,00	695,79 Kč
	1 198	2	0	2	2		37 600,00 Kč	56486	1,00	2 123,87 Kč
	1 198	5	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1874	1,00	70,46 Kč
	1 230	6	0	2	7		37 600,00 Kč	17189	1,00	646,31 Kč
	1 329	1	0	2	7		37 600,00 Kč	33726	1,00	1 268,10 Kč
	1 330	3	0	2	7		37 600,00 Kč	17322	1,00	651,31 Kč
	1 414	4	0	2	7		37 600,00 Kč	3447	1,00	129,61 Kč
	1 442	1	0	2	7		37 600,00 Kč	53193	1,00	2 000,06 Kč
	1 442	3	0	2	7		37 600,00 Kč	2614	1,00	98,29 Kč
	1 536	1	0	2	7		37 600,00 Kč	17029	1,00	640,29 Kč
	1 676	3	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	13526	1,00	508,58 Kč
	1 698	1	0	2	2		37 600,00 Kč	27002	1,00	1 015,28 Kč
	1 896	1	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	90560	1,00	3 405,06 Kč
	1 964	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	6143	1,00	230,98 Kč
	1 964	2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	119	1,00	4,47 Kč
	1 985	1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	53381	1,00	2 007,13 Kč
	1 992	8	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	23086	1,00	868,03 Kč
	2 132	0	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	444	1,00	16,69 Kč
							803681	3 021 840,56 Kč		30 218,41 Kč
Starý Rybník										
část-64%	6	1	0	2	7		34 000,00 Kč	15011	1,00	510,37 Kč
	36	4	0	2	14		34 000,00 Kč	1371	1,00	46,61 Kč
	157	0	0	2	7		34 000,00 Kč	155	1,00	5,27 Kč
	233	2	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	3781	1,00	128,55 Kč
	252	2	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	323	1,00	10,98 Kč
	259	3	0	2	7		34 000,00 Kč	28053	1,00	953,80 Kč
	273	0	0	2	2		34 000,00 Kč	60987	1,00	2 073,56 Kč
	317	0	0	2	2		34 000,00 Kč	13465	1,00	457,81 Kč
	320	2	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	10738	1,00	365,09 Kč
	321	1	0	2	7		34 000,00 Kč	27632	1,00	939,49 Kč
	321	2	0	2	7		34 000,00 Kč	1875	1,00	63,75 Kč
	329	4	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	1846	1,00	62,76 Kč
	329	5	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	236	1,00	8,02 Kč
	329	6	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	24	1,00	0,82 Kč
	338	1	0	2	7		34 000,00 Kč	1620	1,00	55,08 Kč
	388	3	0	2	2		34 000,00 Kč	1790	1,00	60,86 Kč
	388	4	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	1108	1,00	37,67 Kč
	422	1	0	2	2		34 000,00 Kč	164712	1,00	5 600,21 Kč
	422	11	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	4356	1,00	148,10 Kč
GP	422	17	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	597	1,00	20,30 Kč
	422	2	0	2	7		34 000,00 Kč	2957	1,00	100,54 Kč
	422	3	0	2	14		34 000,00 Kč	2495	1,00	84,83 Kč
GP	422	4	0	2	14		34 000,00 Kč	10464	1,00	355,78 Kč
	422	5	0	2	14		34 000,00 Kč	8642	1,00	293,83 Kč
	422	6	0	2	14		34 000,00 Kč	777	1,00	26,42 Kč

k nájemní smlouvě č: 76N05/02

Uzavřeno:

Rolnická společnost Skalná,
společnost s ručením omezeným
Spalena 1

obilní symbol: 7610502

Účinná od:

Roční splátka: 0

Nový Kostel

2005

st-53%
ást-65%

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
422 7	0	2	14		34 000,00 Kč	178	1,00	6,05 Kč
422 8	0	2	14		34 000,00 Kč	2981	1,00	101,35 Kč
425 0	0	2	7		34 000,00 Kč	177	1,00	6,02 Kč
426 2	0	2	14		34 000,00 Kč	1196	1,00	40,66 Kč
426 3	0	2	14		34 000,00 Kč	4116	1,00	139,94 Kč
453 0	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	26528	1,00	901,95 Kč
518 0	0	2	2		34 000,00 Kč	14424	1,00	490,42 Kč
528 1	0	2	2		34 000,00 Kč	131712	1,00	4 478,21 Kč
557 0	0	2	7		34 000,00 Kč	229	1,00	7,79 Kč
558 1	0	2	7		34 000,00 Kč	952	1,00	32,37 Kč
571 2	0	2	2		34 000,00 Kč	115	1,00	3,91 Kč
					547623	1 861 918.20 Kč		18 619.18 Kč
Vonšov								
46 0	0	2	7		33 700,00 Kč	356	1,00	12,00 Kč
					356	1 199.72 Kč		12.00 Kč
Zelený Háj								
42 3	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	14132	1,00	422,55 Kč
90 7	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	676	1,00	20,21 Kč
90 8	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1477	1,00	44,16 Kč
103 1	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	12609	1,00	377,01 Kč
103 4	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	497	1,00	14,86 Kč
212 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	1474	1,00	44,07 Kč
417 1	0	2	2		29 900,00 Kč	1536	1,00	45,93 Kč
417 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	18369	1,00	549,23 Kč
417 3	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	6356	1,00	190,04 Kč
417 4	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	57	1,00	1,70 Kč
					57183	170 977.17 Kč		1 709.77 Kč
CELKEM:					1408843	5 055 935.65 Kč		50 559.00 Kč