



467/OFM/2023-OFMH

Čj.: UZSVM/OFM/482/2023-OFMH

## **S M L O U V A O D Í L O** **č. VZ/14/2023**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku s názvem:

**„Oprava výměníku tepla v budově Komenského 447, Frýdek – Místek“**

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, pověřen v souladu s vnitřním předpisem Příkazem č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** **VODOTOP FM s.r.o.**  
se sídlem: Kunčičky u Bašky č.p. 355, 739 01 Baška  
jednající: Petr Liberda  
IČO: 268 23 519  
DIČ: CZ26823519  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26765  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

**(dále jen „zhotovitel“)**

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **Článek I. Preambule**

1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele svým jménem a na své náklady dílo spočívající v opravě výměníku tepla v budově odboru Odloučeného pracoviště Frýdek – Místek, ulice Komenského č.p. 447, Frýdek – Místek, na pozemku p. č. 910/1, vše k.ú. Místek, obec Frýdek – Místek.
2. Předmětem díla je provedení opravy výměníku tepla v budově Komenského č.p. 447, Frýdek-Místek, zejména v tomto rozsahu:
  - demontáž stávajících nefunkčních zařízení výměníku tepla, regulace a čidel,
  - dodávka elektronického čerpadla, servopohonu, rotačního ventilu,
  - dodávka ekvitermní regulace, čidel, regulátoru, ovladačů a souvisejícího elektro, topenářského a instalatérského materiálu,
  - provedení montážních, topenářských, svářečských a elektro prací a následné vyregulování systému,
  - přeprava a přesun materiálu a hmot do prostoru provádění díla,
  - odvoz a likvidace vzniklého odpadu a nečistot, které při opravě vzniknou.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Pracoviště musí být za snížené viditelnosti opatřeno provozním, případně orientačním osvětlením.

## **Článek III. Místo a doba plnění smlouvy**

1. Místem plnění předmětu smlouvy je budova odboru Odloučené pracoviště Frýdek – Místek, ul. Komenského č.p. 447, Frýdek – Místek, jež je součástí pozemku parcelní číslo 910/1, katastrální území Místek, obec Frýdek – Místek.
2. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci díla nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy** a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) **nejpozději do 2 týdnů od zahájení díla**. O předání místa plnění a zahájení díla a o převzetí díla sepsí smluvní strany protokol.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

#### **Článek IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla včetně materiálu se sjednává ve výši 109.980,20 Kč bez DPH, tj. 133.076,00 Kč s DPH, a to na základě cenové nabídky zhotovitele č. 259022 ze dne 9. 12. 2022, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.
2. Takto sjednaná cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou do ukončení realizace zakázky. K takto stanovené ceně bude zhotovitel účtovat DPH ve výši dle platné právní úpravy.
3. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanoví na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí provedeného díla podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Faktura musí být doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Frýdek – Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek – Místek, a to do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
6. Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
7. V případě, že faktura bude obsahovat údaje nesprávné nebo neúplné, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a do doby doručení nové faktury není v prodlení s placením.
8. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

#### **Článek V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškerá ustanovení této smlouvy, všechny obecně závazné příslušné právní předpisy, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“), normy a technologické postupy stanovené výrobcí a platnými technickými normami.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit, naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je povinen

zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla a zaplacené pojistné. V případě že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu realizace díla nebude provoz úřadu přerušen a zavazuje se, že omezení provozu bude pouze v míře nezbytně nutné.

#### **Článek VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli po podpisu této smlouvy zahájit práce.
4. Vedoucí oddělení Hospodářské správy OP Frýdek-Místek je povinen před započítím prací prokazatelně seznámit zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění díla a provést školení odpovědné osoby zhotovitele za provádění díla.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

#### **Článek VII. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Pro odpovědnost za vady díla platí příslušná ustanovení této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Záruční doba na provedené dílo a dodaný materiál se sjednává na 24 měsíců od data předání díla objednateli.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i vady, které se vyskytnou v záruční době.
4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
5. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslána objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
6. Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VIII., odst. 2 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

### **Článek VIII. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností vyplývajících ze smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odstavec 1 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle článku VII., odstavec 7, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **Článek IX. Závěrečná ujednání**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele.
4. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou

změn osob a kontaktních údajů v části "Smluvní strany", které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.

5. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Bašce dne

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Petr Liberda  
jednatel