



# SMLOUVA O DÍLO

## Č. 2016/OMP/1290

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10  
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice  
Zastoupena: starostou, Ing. Vladimírem Novákem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů  
pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest.

Zhotovitel: KL-PLAN s.r.o.  
Adresa : Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor  
Zastoupený: Ing. Libor Kubát  
Zástupce ve věcech technických : Ing. Libor Kubát  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Nový Bor  
č.ú.úctu:   
DIČ: - CZ04011236  
IČO: 04011236  
Společnost není plátcem DPH  
e-mail:  telefon: 

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

**Projektová dokumentace na zateplení fasády objektu vč. úpravy teras, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

**Adresa: Bytový dům č.p. 943, k.ú. Strašnice, ul. U Nových vil 28, Praha 10,**

2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby :

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

- 2.2. Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT ( Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků ).
- 2.3. Součástí díla je i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí, ( pokud to bylo předmětem poptávky objednatele ).
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

### III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu ( ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3. ) **do 31.03.2017.**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

**Celkem bez DPH**

**215.700,- Kč**

slovy: (Dvěstěpatnáctisíc sedmset korun českých)

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé) , včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

### V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za

každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas placen.

Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.


## **VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 21.9.2016 – 20.9.2017 mezi GrECoJLT, Czech Republic s.r.o., a ČKAIT.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny ( viz příloha č. 2 ), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden ( závěrečný, před odevzdáním PD ) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které ( i když přímo nesouvisí s předmětem díla ) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu ( závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami... )
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům ).

## VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. –  

- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 02. listopadu 2016

Objednatel:



Zhotovitel:



# KL-PLAN



Zateplení fasády objektu vč. opravy teras  
U. U. Nových vlt. č.p. 943/28, Praha 10

**Nabídka zpracování projektové dokumentace**

V Novém Boru dne 2. 11. 2016

KL-PLAN s.r.o.



**Název zakázky:** Zateplení fasády objektu ve, opravy teras  
Ul. U Nových vil č. p. 943/2S, Praha 10

**Zadavatel:** MČ Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Oddělení přípravy a realizace oprav a investic



**Zhotovitel:** KL-PLAN s.r.o.  
Na Slovance 868, Arnultovice  
473 01 Nový Bor  
IČ 04011236  
DIČ CZ04011236  
Společnost není plátcem DPH  
Zastoupen: jednatel Ing. Libor Kubát

Dobrý den.

Na základě dohody zasílám nabídku na vyhotovení projektové dokumentace zateplení fasády objektu a opravy teras v dohodnutém rozsahu.

Po vyhodnocení zadání je nabídnuto zpracování projektové dokumentace dle vyhl. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. příloha č. 6- Dokumentace pro provádění stavby.

Nabídka:

Část	Popis	Nabídková cena
Zpracování PD dle přílohy č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb.	Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v pěti tištěných parách; v ceně vyhotovení soupisu prací neoceněného a oceněného, součástí projektu zpracování PENB, předpokládané IN 7.315.000,-Kč bez DPH 21%.	215.700,-Kč (společnost není plátcem DPH)

**Výhrady k nabídce:**

Nabídka neobsahuje:

- Průzkumy stavby, zaměření stávajícího stavu, inženýrská činnost, projednání a získání stanovisek DOSS

**Termín plnění:**

- Do 31. 3. 2017

Děkuji za projevenou důvěru.



Ing. Libor Kubát- jednatel společnosti

KL-PLAN s.r.o.

