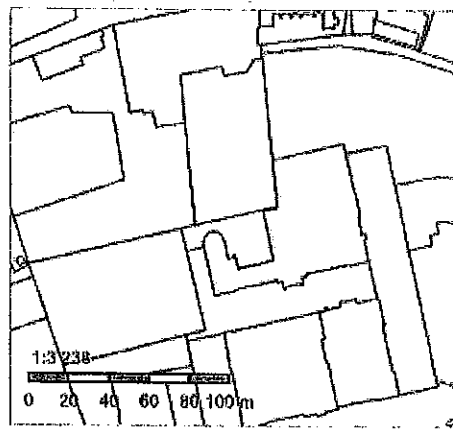


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1560</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Nové Město [727181]</u>
Číslo LV:	<u>18</u>
Výměra [m ²]:	3171
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Nové Město [490148]</u> ; č. p. 2028; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>1560</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 2028</u>
Ulice:	<u>Studničkova</u>
Adresní místa:	<u>Studničkova 2028/7</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem	<u>ZDŘ-206/2017</u>

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

17. 5. 2017

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

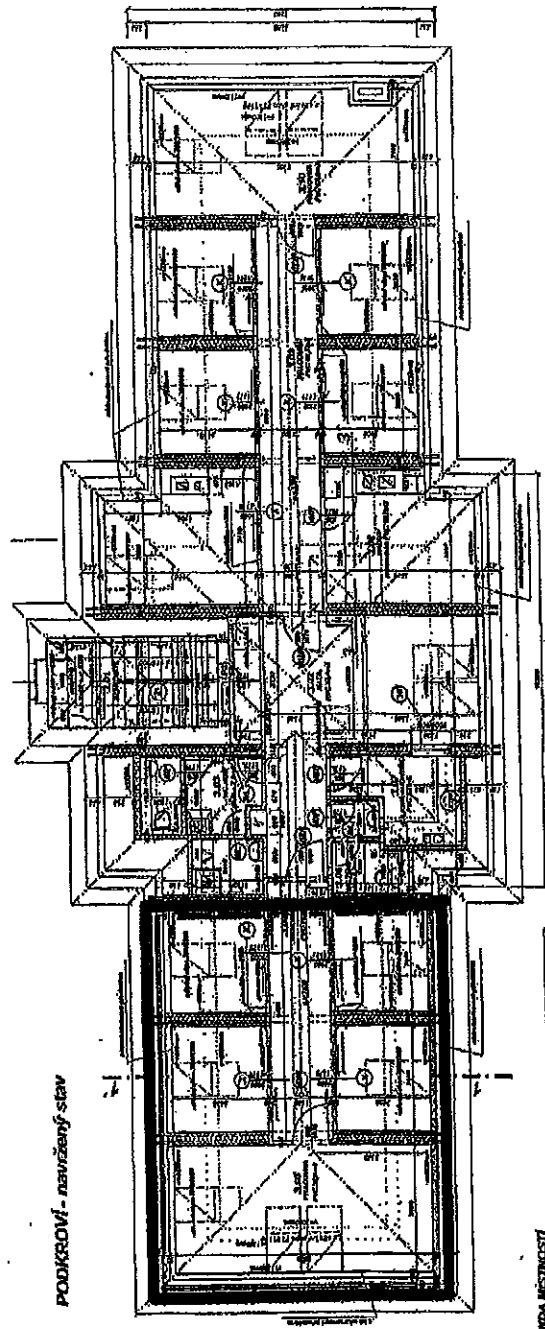
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.05.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální Z., Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 Z
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu Z.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Příloha č. 2:

Plánek pronajímaných nebytových prostor s vyznačením předmětu nájmu



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 105741

Datum zápisu:	2. března 2005
Spisová značka:	C 105741 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CleverTech s.r.o.
Sídlo:	Studničkova 2028/7, Nové Město, 128 00 Praha 2
Identifikační číslo:	272 24 325
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Statutární orgán:	
jednatel:	KAREL HÁNA, dat. nar. 2. dubna 1970 Rostovská 314/14, Vršovice, 101 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 2. března 2005
Jednatel:	Ing. PAVEL SMRČKA, Ph.D., dat. nar. 5. července 1973 Na Malovance 161/2, Střešovice, 169 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 2. března 2005
jednatel:	Ing. JAN KAŠPAR, dat. nar. 8. června 1979 Štrauchova 689, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín Den vzniku funkce: 18. února 2011
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují vždy dva jednatelé společně. Podepisování za společnost se děje tak, že kvytištěné, nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatelé svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	JAN KAŠPAR, dat. nar. 8. června 1979 Štrauchova 689, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
Podíl:	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 51/204 Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	KAREL HÁNA, dat. nar. 2. dubna 1970 Rostovská 314/14, Vršovice, 101 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 51/204 Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	PAVEL SMRČKA, dat. nar. 5. července 1973 Na Malovance 161/2, Střešovice, 169 00 Praha 6

Podíl:	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 51/204 Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	JAN MUŽÍK, dat. nar. 18. října 1977 Křenická 55/31, Strašnice, 100 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 51/204 Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	204 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 243613

Datum zápisu:	18. června 2015
Spisová značka:	C 243613 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	HomeBalance s.r.o.
Sídlo:	V Horkách 1730/3, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	041 71 748
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	MUDr. MARKÉTA JANATOVÁ, dat. nar. 27. září 1982 V Potocích č.ev. 318, 252 10 Černolice Den vzniku funkce: 18. června 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	MUDr. MARKÉTA JANATOVÁ, dat. nar. 27. září 1982 V Potocích č.ev. 318, 252 10 Černolice
Podíl:	Vklad: 80 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 40% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Ing. JAN KAŠPAR, dat. nar. 8. června 1979 Štrauchova 689, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
Podíl:	Vklad: 60 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 30% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Ing. JAN MUŽÍK, dat. nar. 18. října 1977 Křenická 55/31, Strašnice, 100 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 60 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 30% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 235820

Datum zápisu:	1. ledna 2015
Spisová značka:	C 235820 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Mobilní asistenční systémy s.r.o.
Sídlo:	U Hellady 697/4, Michle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	036 56 128
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	BOHUMÍR ONDRÁK, dat. nar. 20. srpna 1983 č.p. 89, 592 33 Radešínská Svratka Den vzniku funkce: 1. ledna 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatelé svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	Ing. JAN KAŠPAR, dat. nar. 8. června 1979 Štrauchova 689, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní
Společník:	Ing. KAREL HÁNA, Ph.D., dat. nar. 2. dubna 1970 Rostovská 314/14, Vršovice, 101 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní
Společník:	Ing. PAVEL SMRČKA, dat. nar. 5. července 1973 Na Malovance 161/2, Střešovice, 169 00 Praha 6
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní
Společník:	Ing. JAN MUŽÍK, dat. nar. 18. října 1977 Křenická 55/31, Strašnice, 100 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25%

Druh podílu: základní

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Technický výpočet provozních nákladů

V objektu Studničkova 7, Praha 2

Celková plocha místnosti = 55 m²

1) Elektrická energie všeobecně 1 kWh = 2,21 Kč

a) zářivková trubice celkový příkon 0,22 kW

$$0,22 \text{ kW} / 3 \text{ hod} / \text{den} = 0,66 \text{ kWh}$$

$$\text{měsíčně} = 0,66 \times 22$$

$$= 14,52 \text{ kWh} \times 2,21 \text{ Kč} = \mathbf{32,09 \text{ Kč}}$$

b) lednice celkový příkon 0,38 kW (polovina příkonu)

$$0,38 \text{ kW} / 24 \text{ hod}$$

$$\text{měsíčně} = 11,4 \text{ kW} \times 2,21 \text{ Kč} = \mathbf{25,19 \text{ Kč}}$$

c) kopírka, počítače celkový příkon 0,25 kW

$$0,25 \text{ kW} / 4 \text{ hod} / \text{den} = 1,0 \text{ kWh}$$

$$\text{měsíčně} = 1,0 \times 22$$

$$= 22,0 \text{ kWh} \times 2,21 = \mathbf{48,62 \text{ Kč}}$$

d) vodárna celkový příkon 0,05 kW (polovina příkonu)

$$0,05 \text{ kW} / 1 \text{ hod} / \text{den} = 0,05 \text{ kWh}$$

$$\text{měsíčně} = 0,05 \times 22$$

$$= 1,1 \text{ kWh} \times 2,21 \text{ Kč} = \mathbf{2,43 \text{ Kč}}$$

e) mikrovlnná trouba celkový příkon 0,65 kW (polovina příkonu)

$$0,65 \text{ kW} / 1 \text{ hod} / \text{den} = 0,65 \text{ kWh}$$

$$\text{měsíčně} = 0,65 \times 22$$

$$= 14,3 \text{ kWh} \times 2,21 \text{ Kč} = \mathbf{31,60 \text{ Kč}}$$

2) vodné a stočné

všeobecně : počet osob = 7

1 m³ v+s = 87,71 Kč

30 m³/1osoba/rok

tzn.: 7 x 30 m³ = 210 m³/rok

210 m³ x 87,71 = 18.419,10/rok

měsíčně = **1.534,93 Kč**

3) otop + TUV

všeobecně : 1 m³ zem.plynu = 9,34 Kč

roční průměrná spotřeba zem.plynu pro celý objekt na den 320 m³

aliquotní část pro místnosti nájemců 3,29 m³

tzn.: 3,29 m³ x 9,34 Kč = 30,73 Kč/den

= **921,86 Kč/měs**

Rekapitulace:

Čtvrtletní provozní náklady činí:

El.energie 419,79 Kč/čtvrťl. + zák.stan.sazba DPH

Vodné + stočné 4.604,79 Kč/čtvrťl. + zák.stan.sazba DPH

Otop + TUV 2.765,58 Kč/čtvrťl. + zák.stan.sazba DPH

Celkem 7.790,16 Kč/čtvrťl. + zák.stan.sazba DPH

Zaokrouhleno **7.790,- Kč/čtvrťl. + zák.stan.sazba DPH**

Zpracoval : Pavel Trojan – fakultní energetik