

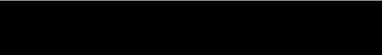
DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci stavby

„Revitalizace parkánů 1. a 2. segment včetně úpravy nádvoří u hradu“

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Město Kadaň
Zastoupený: Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912
DIČ: CZ00261912 – Právnická osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH)
Bankovní spojení : 
(dále jen jednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: PETROM STAVBY, a.s.
Zastoupený: Petrem Kasperem, předsedou představenstva
Sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ / DIČ: 26769611 / CZ699006672
Bankovní spojení: 
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B, vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických
za objednatele: 
za zhotovitele: 
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9
za objednatele: 
za zhotovitele: 
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě
za objednatele: 
za zhotovitele: 

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě číslo 15742/21 o dílo ze dne 30.6.2021, ve znění:

II. Změna smlouvy

Na základě dohody o změně závazků z SoD, řešené v dodatku č.2 SoD, doložené změnovým listem a z důvodů v něm uvedených, dle § 222 odst. 4 ZZVZ, se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst.14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

- 5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a řádné provedení díla ve výši:

cena dle SoD vč. dodatku č. 1, č. 2, č. 3 (bez DPH)	10 715.929,87 Kč
změna ceny – navýšení (bez DPH)	+ 1 570.616,96 Kč
nová cena SoD (bez DPH)	12 286.546,83 Kč
DPH 21%	2 580.174,83 Kč
nová cena SoD včetně DPH	14 866.721,66 Kč
slovy: čtrnáctmilionůosmsetšedesátšestisícsemsetdvacejdnakorunačeská, 66 haléřů	

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v jednom elektronickém originále.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – změnový list

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Kadaň
Mgr. Jan Losenický, starosta

.....
PETROM STAVBY, a.s.
Petr Kasper, předseda představenstva

Změnový list

Smlouva o dílo č. 15742/21

Datum vydání ZL: 25.1.2023

Název části stavby dotčené změnou:

„Revitalizace parkánů 1. a 2. segment včetně úpravy nádvoří u hradu“

Na základě oznámení **projektanta / zhotovitele / objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8 smlouvy o dílo. Změna je vyvolána žádostí zhotovitele o „změnu závazku ze SoD“.

Kalkulace změny je provedena v souladu s podmínkami stanovenými v usnesení č. 526/2022 ze zápisu z 42. schůze Rady Města Kadaně ze dne 18.8.2022.

Změny cen se týkají pouze prací a dodávek, které byly realizovány po 10.3.2022 (datum doručení „žádosti“ zhotovitele minus dva měsíce).

Popis změny, technického řešení

Práce a dodávky oceněné dle URS

- Úprava cen prací a dodávek byla provedena na základě koeficientů vypočítaných z rozdílu jednotkové ceny z ceníku URS platného v době kalkulace zakázky a z ceníků URS platných v době **provádění** stavebních prací. Vzešlými koeficienty byly následně násobeny původní ceny prováděných prací a dodávek.

Práce a dodávky oceněné dle „R“ položek

- Úprava cen prací a dodávek „R“ položek byla provedena:
 - U položek, kde to bylo možné, byly použity nejbližší příbuzné (obsahově obdobné) položky z ceníku URS. Následně byly vypočítány koeficienty z rozdílu jednotkové ceny z ceníku URS platného v době kalkulace zakázky a z ceníků URS platných v době **provádění** stavebních prací. Vzešlými koeficienty byly následně násobeny původní ceny prováděných prací a dodávek.
 - U položek, kde nebylo možné stanovit příbuznou položku z ceníku URS (dodávky výrobků, vyrobených prvků) byl proveden průzkum trhu a na základě zaslaných nabídek dodavatelů byla stanovena nová cena položky. Původní cena byla tedy odečtena a nová cena připočtena.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz příložený propočet úpravy ceny díla.

Rozdíl ceny – navýšení: 1.570.616,96 Kč bez DPH, tj. 1.900.446,52 Kč vč. 21% DPH

Změnu navrhuje:

Datum: 27 -01- 2023

Podp

Ing. Tomáš Holan

Změnový list vyhotovil:

Datum: 27 -01- 2023

Podp

Ing. Tomáš Holan

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny ~~dojde~~/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 27 -01- 2023

Podp

Petr Kasper

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Za objednatele:

Datum: 27 -01- 2023

Podp

Ing. Karel Bazalka, TDI

Datum:

Podpis ...

Mgr. Jan Losenický, starosta

Přílohy změnového listu:

- propočet úpravy ceny díla