

SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

evidenční číslo smlouvy uživatele: 2016/ 2016x -0044

Poskytovatel: Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Hlavní město Praha se sídlem: 5. května 51, 140 00 Praha 4
ID datové schránky: pjmc2ux
zastoupená: PhDr. Márií Janákovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČ:00638722, DIČ:CZ00638722
bank. spojení: ČSOB Praha, č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné

a

Uživatel: Univerzita Karlova
veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., v platném znění
se sídlem: Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1
ID datové schránky: pijj9b4
ve věci součásti: 1. lékařská fakulta, Kateřinská 32, 121 08 Praha 2
zastoupená: prof. MUDr. Aleksim Šedem, DrSc.,
děkanem 1. lékařské fakulty
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208
bank. spojení: KB, a.s., Václavské nám. 46, Praha 1 č.ú.: [REDACTED]

na straně druhé

Preambule

Uživatel Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulty (dále také 1.LF UK) uskutečňuje studijní programy zdravotnického zaměření akreditované podle § 78 a následujících zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění (dále jen „zákon o vysokých školách“).

Poskytovatel je právnickou osobou vykonávající činnost školy a školských zařízení zapsanou ve školském rejstříku pod č. 600019462, která uskutečňuje vzdělávání ve zdravotnických oborech. Disponuje kvalitním prostorovým a materiálním zabezpečením výuky v těchto oborech a personálními zdroji, které poskytují záruku obsahově kvalitního vzdělávání.

Smluvní strany se za účelem efektivního využívání prostorového, materiálního i personálního vybavení dohodly na vzájemné spolupráci při uskutečňování akreditovaných studijních programů uskutečňovaných na 1.LF UK.

Za účelem naplnění této smlouvy o spolupráci uzavřely smluvní strany za podmínek dále uvedených tuto smlouvu:

I. Předmět a účel smlouvy, zástupci stran

1.1. Vlastníkem nemovitostí – pozemku p.č. 1124/2, jehož součástí je budova č.p. 200 a pozemku p.č. 1124/1, jehož součástí je budova č.p. 1663, vše v k.ú. Nusle, na adrese 5. května 51 a U Gymnázia 2, 140 00 Praha 4 je Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, jež je zároveň zřizovatelem Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Praha 4, 5. května 51 (dále jen škola). Zřizovací listinou ze dne 17.2.2011 má škola svěřen do správy movitý a nemovitý majetek blíže vymezený v čl. IV. zřizovací listiny. V čl. V. zřizovací listiny jsou vymezena majetková práva organizace. Podle čl. V odst. 1 bodu 1.5. má škola, jako příspěvková organizace při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy právo vlastníka uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce majetku svěřeného organizaci do správy, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů. Přirozenou součástí tohoto práva je i právo poskytnout za stejných podmínek uvedený majetek k dočasnému užívání.

1.2. Předmětem užívání podle této smlouvy je:

a) užívání prostor v budově č.p. 1663 (dále jen budova) o rozsahu podlahových ploch celkem 172,4 m²; konkrétní vymezení a umístění předmětných prostor v budově vyplývá z přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy;

b) užívání souboru movitých věcí umístěných v prostorách specifikovaných podle písm. a) tohoto článku; minimální vybavení prostor musí zahrnovat zejména nábytek tvořící obvyklé vybavení odpovídající jejich určení a další zařízení odpovídající potřebám výuky předmětu **Stáž v potravinářských technologiích**.

1.3. Poskytovatel uživateli předmět užívání přenechává k dočasnému úplatnému užívání v maximálním rozsahu **20 vyučovacích hodin v zimním semestru** vždy ve čtvrtek za podmínek dále stanovených touto smlouvou a uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za podmínek dále stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu, vč. úhrady provozních nákladů.

1.4. Uživatel předmět užívání využívá za účelem zajištění zázemí pro výuku bakalářského nebo navazujícího magisterského studijního programu Specializace ve zdravotnictví, obor Nutriční terapeut anebo Nutriční specialista.

1.5. Ke sjednání podrobností o užívání předmětu užívání v každém akademickém roce (např. časové rozložení výuky v rámci oboru a další technické záležitosti vyplývající z této smlouvy) jsou oprávněny osoby uvedené v odst. 2.3. Pro účely této smlouvy, pokud dále není stanoveno jinak, se za akademický rok považuje období od 1. října do 30. září následujícího roku a zimním semestrem období výuky.

II. Odměna a úhrada provozních nákladů

2.1. Odměna vč. úhrady provozních nákladů (dále jen odměna) za dočasné užívání předmětu užívání podle čl. 1.2. se sjednává ve výši 350,00 Kč včetně DPH za 1 odučenou vyučovací hodinu v délce 45 minut.

2.2. Odměna může být změněna o změnu cen všech energií, vodného a stočného a odvozu tuhého odpadu jednostranným písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci

na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě takto jednostranně navýšeného nájemného, nad rámec meziroční inflace, doloží poskytovatel na výzvu uživatele doklady prokazující meziroční navýšení cen energií, vodného a stočného a odvozu tuhého odpadu, o které byla odměna jednostranně navýšena.

2.3. Podklady pro vyúčtování odměny na základě odučených vyučovacích hodin předává poskytovateli i uživateli **garant odborné praxe, tj. [REDAKCE]** (za uživatele) a [REDAKCE] (za poskytovatele). Vycházejí při tom z dohody dle odst. 1.5. této smlouvy a odchylky od této dohody poskytovateli zdůvodní (např. státní svátek, rektorský den apod.) Případnou změnu osob, které jsou oprávněny k jednáním za smluvní strany ve smyslu tohoto článku a čl. 1.5. si smluvní strany oznámí písemně.

2.5. Odměna je splatná měsíčně pozadu bankovním převodem na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy k 10. dni následujícího kalendářního měsíce s náležitostmi účetního daňového dokladu (dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a s evidenčním číslem této smlouvy, které jí přidělil uživatel.

2.6. Lhůta splatnosti všech faktur se stanoví na 15 dní od jejich doručení uživateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den od odeslání. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné finanční částky na účet poskytovatele.

III. Odpovědnost za újmu

3.1. Poskytovatel neodpovídá za újmu vzniklou na zdraví, na majetku nebo na věcech vnesených a odložených uživatelem nebo jeho zaměstnanci či studenty do pronajatých prostor, k nimž došlo jednáním třetích osob nebo událostmi vzniklými bez zavinění poskytovatele.

3.2. Uživatel je povinen odstranit nebo uhradit škody, ke kterým na majetku poskytovatele dojde v předmětných prostorách při provozování činnosti uskutečňované v nich uživatelem nebo v souvislosti s ním. Předpokladem odpovědnosti za takovou škodu je jeho zavinění.

3.3. Na škodu vzniklou v předmětných prostorách nebo na movité věci, která je předmětem užívání, studentům uživatele nebo škodu, kterou v předmětných prostorách oni sami způsobí, se vztahuje úprava obsažená v obecně závazných právních předpisech, zejména zákoníku práce.

3.4. Uživatel se zavazuje dodržovat při své činnosti v poskytnutém prostoru pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, obecně závazné právní předpisy vztahující se k provozu přístrojů, které mají být umístěny v předmětných prostorách.

3.5. Vznik havarijních stavů a poruch na zařízení objektu je uživatele povinen oznámit bezodkladně správci budovy p. [REDAKCE] osobně nebo na číslo telefonní linky [REDAKCE], v době jeho nedostupnosti na vrátnici školy, číslo telefonní linky [REDAKCE].

IV. Zvláštní ujednání

4.1. Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu poskytovatele přenechat předmět užívání ani jeho část do užívání třetím osobám,

4.2. Uživatel není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu poskytovatele stavebně technické úpravy předmětných prostor.

4.3. Uživatel, jeho zaměstnanci, studenti a návštěvníci, mají právo užívat společné prostory a zařízení (přístupové cesty, chodby, sociální zařízení) budovy v rozsahu nezbytném k provozování činnosti podle čl. 1.4. této smlouvy.

4.4. Telefonická komunikace ze strany uživatele se v prostorách školy realizuje výhradně z vlastních (mobilních) telefonních přístrojů.

4.5. Poskytovatel si vyhrazuje, že počet studentů vyučovaných současně nesmí přesáhnout v jedné odborné učebně 15 studentů a počet vyučovaných hodin pro jednu učebnu nesmí přesáhnout 5 vyučovacích hodin týdně.

4.6. Uživatel je povinen při každém převzetí předmětu užívání provést kontrolu jeho stavu a případné zjevné vady a škody neprodleně poskytovateli oznámit. Po každém užívání je uživatel povinen vrátit poskytovateli předmět užívání ve stavu běžného opotřebení. Poskytovatel je při převzetí předmětu užívání zpět od uživatele povinen jej zkontrolovat a všechny zjevné vady a škody neprodleně na místě uživateli vytknout.

V. Trvání smlouvy a její ukončení

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem nabytí účinnosti podle čl. 6.2.

5.2. Smlouvu je kdykoli možno ukončit dohodou smluvních stran.

5.3. Dále je každá smluvní strana oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu.

5.4. Výpověď je třeba druhé smluvní straně prokazatelně doručit v písemné podobě nejpozději do 31. srpna s tím, že výpovědní doba uplyne posledním dnem měsíce srpna následujícího kalendářního roku.

5.5. V případě, že je uživatel v prodlení s úhradou smluvní odměny déle než dva kalendářní měsíce, má poskytovatel právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 30 dnů po prokazatelném doručení písemné výpovědi uživateli.

5.6. Uživatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že zvýšení smluvní odměny dle čl. 2.2. není ochoten akceptovat. Výpověď z tohoto důvodu je povinen písemně oznámit poskytovateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu oznámení o zvýšení smluvní odměny bylo doručeno. Výpovědní doba skončí v poslední den měsíce srpna aktuálního kalendářního roku.

VI. Uveřejňovací doložka

6.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou obě povinnými subjekty podle § 2 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona (dále jen uveřejnění).

6.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhající povinnému uveřejnění nabývá účinnosti dnem 1.10.2016 nebo dnem uveřejnění podle toho, který z nich nastane později.

6.3. K uveřejnění této smlouvy se zavazuje uživatel s tím, že nebude-li smlouva takto uveřejněna do 20 dní od jejího uzavření, je poskytovatel povinen zajistit její uveřejnění sám. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby bez zbytečného odkladu byly vzájemně informovány o uveřejnění smlouvy zasláním potvrzení správce Registru smluv o provedení operace (uveřejnění smlouvy). Potvrzení se zasílá:

- obligatorně na volitelnou el. adresu:

_____ a

_____ a _____.

- fakultativně do datové schránky smluvní strany v případě, že smluvní strany vyplní v příslušné rubrice metadat záznamu v Registru smluv ID datové schránky smluvní strany.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že s výjimkou úprav textu s ohledem na ochranu osobních údajů a bankovního tajemství bude smlouva uveřejněna v plném znění.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. 6.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že je smlouva závazná i pro jejich právní nástupce.

7.2. Není-li v textu této smlouvy ujednáno jinak, lze ji měnit a doplňovat po vzájemné dohodě výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky obsahujícími dohodu o celém textu smlouvy, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží uživatel i poskytovatel po dvou.

7.5. Součástí této smlouvy je příloha č. 1.

7.6. Předpokládá-li se v této smlouvě provedení určitého jednání v písemné formě, považuje se tato forma za zachovanou, učiní-li toto jednání jejich zástupci v listinné podobě. Za písemnou formu se pro tyto účely nepovažuje výměna zpráv elektronicky ani jinými technickými prostředky, není-li sjednáno výslovně jinak v této smlouvě nebo ve smlouvě o spolupráci, kterou smluvní strany uzavřely.

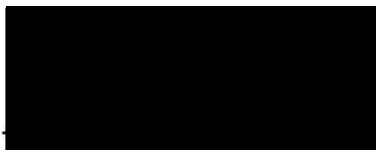
7.7. Za adresu určenou pro doručování písemností souvisejících s realizací této smlouvy se v případě uživatele považuje adresa 1. lékařské fakulty uvedená v záhlaví této smlouvy.

7.8. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména úpravou obsaženou v z. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno výslovně jinak.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují jejich oprávnění zástupci.

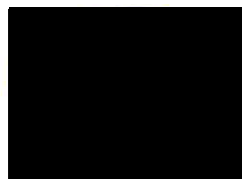
V Praze dne : 1.9.2016

V Praze dne: - 1 -09- 2016

.....


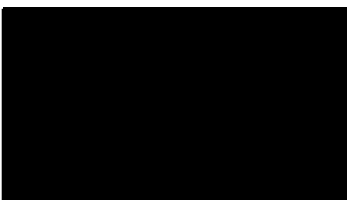
za poskytovatele:

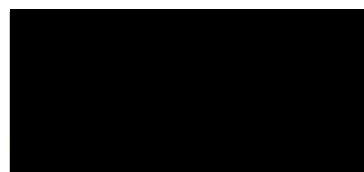
PhDr. Mária Janáková, Ph.D.

.....


za uživatele:

prof. MUDr. Aleksi Šedo, DrSc.





Příloha č. 1

Seznam místností

Budova B

| | | |
|-------|-------------------|----------------------------|
| B 302 | spíž | 11,3 m ² |
| B 303 | sociální zařízení | 12,8 m ² |
| B 305 | cvičná kuchyň | 28,1 m ² |
| B 306 | jídelna | 24,3 m ² |
| B 307 | cvičná kuchyň | 33,3 m ² |
| B 308 | šatna | 12,3 m ² |
| B 309 | šatna | 12,3 m ² |
| B 310 | jídelna | 36,4 m ² |
| | úklid | 1,6 m ² |
| | celkem | 172,4 m² |