

Dodatek č. 1 D001-SML-2020-10203
ke SMLouvĚ O DíLO č.j. 09674/2023
na obstarávání provozu, oprav a údržby tepelných zařízení
č. 134/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Zhotovitel:

Firma: **PROHEAT s.r.o.**
Se sídlem: Pražská 1430/36
102 00 – Praha 10
IČ: 63992001
DIČ: CZ63992001
Zapsaná: v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 39027
Zastoupená: jednatelem společnosti Bc. Vojtěchem Strnadem
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Subjekt: **Městská část Praha 15**
Se sídlem: Boloňská 478/1
109 00 – Praha 111
IČ: 00231355
DIČ: CZ00231355
Zastoupená: Michalem Fischerem, starostou
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Smluvní strany se dohodli na změně bodu a) článku III. Fakturace činnosti a finanční zabezpečení (touto změnou dochází k úpravě ceny pro objekt Pod Plískavou 1652/2a). Nově tedy článek III. bod a) bude platný v dále uvedeném znění.

III. Fakturace činnosti a finanční zabezpečení

-
- a) Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli v 14-ti denní splatnosti paušální odměnu za zajištění odborného provozování tepelného zařízení, která činí 3.500 Kč/měsíc bez DPH za objekt Pod Plískavou 1652/2a. Fakturace bude zhotovitelem prováděna 1x měsíčně, a to zpětně za předešlé období.
-

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada Městské části Praha 15 usnesením č. R-78 ze dne 18.01.2023.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku a původní smlouvy a datum podpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a původní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

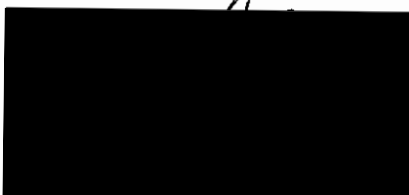
Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy.

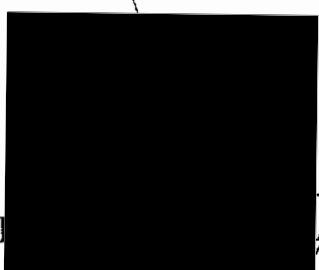
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2023.

V Praze dne : 18.01.2023

Za zhotovitele:

Bc. Vojtěch Strnad
jednatel společnosti



 2023.01.18
5
na základě pověření k podpisu tohoto dodatku
dle usnesení Rady MČ Praha 15
R-78 ze dne 18.01.2023

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15
Boloňská 478/1
109 00 Praha 15

Cenová nabídka na odborný provoz a správu kotelny/tepelného zdroje – aktualizace od února 2023

**Odborný provoz tepelného zařízení v objektu Pod Plískavou parc. č. 266/1 a 266/3,
Praha 10 – měsíční paušální platba: 3.500,- (bez DPH)**

Paušální platba zahrnuje:

- nonstop 24 hod. havarijní službu vč. víkendů a svátků. Platby za pohotovostní výjezdy jsou zahrnuty v paušální částce a nejsou účtovány samostatně, bez ohledu na jejich počet.
- dojezd technika nejpozději do 2 hod. od nahlášení poruchy
- 1x týdně pravidelné preventivní kontroly celého zařízení
- standardní údržba (dopouštění systému, čištění filtrů, přetěsnění atd.)
- ostatní režijní náklady (doprava, administrativní náklady)
- vedení provozního deníku kotelny
- správu agendy veškerých revizí a zkoušek
- zajištění veškerých revizí a zkoušek dle platné legislativy (provedení revizí je zpoplatněno samostatně, viz. ceník jednotlivých revizí, servisu a poplatků nezahrnutých do paušální platby)
- pojištění proti škodám z odpovědnosti
- pravidelnou kontrolu úniku plynu a CO v kotelně a funkční zkoušku bezpečnostních prvků
- kontrolu armatur, měřičů a tlaku v expanzních nádobách
- pravidelné odkalování a proplach zásobníku TUV
- pravidelný úklid kotelny
- drobný spotřební materiál (těsnění, úklidové prostředky atd.)
- ochranné pomůcky zaměstnanců
- zákonné školení techniků, provádějících správu a obsluhu

Paušální platba nezahrnuje:

- veškeré dodávky materiálu a náhradních dílů vč. servisních prací
- opravy většího rozsahu, vyžadující samostatné ocenění, resp. opravy nezahrnuté do standardní údržby
- provedení a zpracování revizí a zkoušek dle platné legislativy
- provedení pravidelného servisu kotlů a ostatního zařízení
- odečty, rozúčtování a evidenci provozních nákladů

Uvedené ceny jsou bez DPH a obsahují režijní náklady a náklady na dopravu.
DPH bude vypočtena dle platných právních předpisů.

V Praze dne 02. 11. 2022

Bc.Vojtěch Strnad – jednatel společnosti