

8002-SML-2018-10470  
č.j.: 09664/2023

**Dodatek č. 2  
ke SMLouvĚ O Dílo**

na obstarávání provozu, oprav a údržby tepelných zařízení  
č. 062/2009

uzavřené ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**Zhotovitel:**

Firma: **PROHEAT s.r.o.**

Se sídlem: Pražská 1430/36  
102 00 – Praha 10

IČ: 63992001

DIČ: CZ63992001

Zapsaná: v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 39027

Zastoupená: jednatelem společnosti Bc. Vojtěchem Strnadem

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

**Objednatel:**

Subjekt: **Městská část Praha 15**

Se sídlem: Boloňská 478/1  
109 00 – Praha 111

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355

Zastoupená: Michalem Fischerem, starostou

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Smluvní strany se dohodli na změně bodu c) článku III. Fakturace činnosti a finanční zabezpečení (touto změnou dochází k úpravě ceny pro objekty Trhanovské nám. 129 a Janovská 486). Nově tedy článek III. bod c) bude platný v dále uvedeném znění.

### III. Fakturace činnosti a finanční zabezpečení

- ....
- c) Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli v 14-ti denní splatnosti paušální odměnu za zajištění odborného provozování tepelného zařízení, která činí 3.500 Kč/měsíc bez DPH za objekt Trhanovské nám. 129 a 3.900 Kč/měsíc bez DPH za objekt Janovská 486. Fakturace bude zhotovitelem prováděna 1x měsíčně, a to zpětně za předešlé období pro každý objekt samostatně.
- ....

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada Městské části Praha 15 usnesením č. R-78 ze dne 18.01.2023.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku a původní smlouvy a datum podpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a původní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy.

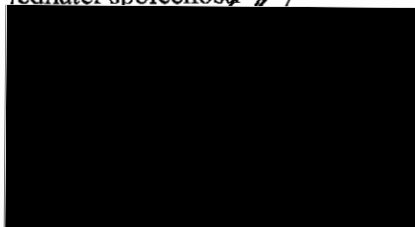
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2023.

V Praze dne : 18.01.2023

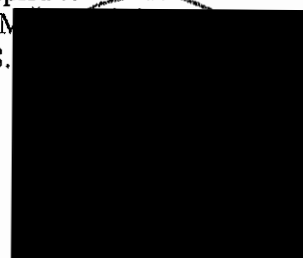
21.1.23

Za zhotovitele:

Bc. Vojtěch Strnad  
jedenatel společnosti



vedoucí OM ÚMČ Praha 15  
na základě pověření k podpisu tohoto dodatku  
dle usnesení Rady M  
R-78 ze dne 18.



Městská část Praha 15  
Boloňská 478/1  
109 00 Praha 15

## **Cenová nabídka na odborný provoz a správu kotelny/tepelného zdroje – aktualizace od února 2023**

**Odborný provoz tepelného zařízení ZUŠ Trhanovské nám. 129, Praha 10 - měsíční  
paušální platba: 3.500,- (bez DPH)**

- Paušální platba zahrnuje:
- nonstop 24 hod. havarijní službu vč. víkendů a svátků. Platby za pohotovostní výjezdy jsou zahrnuty v paušální částce a nejsou účtovány samostatně, bez ohledu na jejich počet.
  - dojezd technika nejpozději do 2 hod. od nahlášení poruchy
  - 1x týdně pravidelné preventivní kontroly celého zařízení
  - standardní údržba (dopouštění systému, čištění filtrů, přetěsnění atd.)
  - ostatní režijní náklady (doprava, administrativní náklady)
  - vedení provozního deníku kotelny
  - správu agendy veškerých revizí a zkoušek
  - zajištění veškerých revizí a zkoušek dle platné legislativy (provedení revizí je zpoplatněno samostatně, viz. ceník jednotlivých revizí, servisu a poplatků nezahrnutých do paušální platby)
  - pojištění proti škodám z odpovědnosti
  - pravidelnou kontrolu úniku plynu a CO v kotelně a funkční zkoušku bezpečnostních prvků
  - kontrolu armatur, měřičů a tlaku v expanzních nádobách
  - pravidelné odkalování a proplach zásobníku TUV
  - pravidelný úklid kotelny
  - drobný spotřební materiál (těsnění, úklidové prostředky atd.)
  - ochranné pomůcky zaměstnanců
  - zákonné školení techniků, provádějících správu a obsluhu

- Paušální platba nezahrnuje:
- veškeré dodávky materiálu a náhradních dílů vč. servisních prací
  - opravy většího rozsahu, vyžadující samostatné ocenění, resp. opravy nezahrnuté do standardní údržby
  - provedení a zpracování revizí a zkoušek dle platné legislativy
  - provedení pravidelného servisu kotlů a ostatního zařízení
  - odečty, rozúčtování a evidenci provozních nákladů

Uvedené ceny jsou bez DPH a obsahují režijní náklady a náklady na dopravu.  
DPH bude vypočtena dle platných právních předpisů.

V Praze dne 02. 11. 2022

Bc. Vojtěch Strnad – jednatel společnosti