

DOHODA O PŘISTOUPENÍ K ZÁVAZKU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, nám. Republiky 10905, PSČ 111 21, jednající Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a Ing. Mercedes Benlatreche – místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ nebo „**Mandatář**“ na straně jedné)

a

2. **Sound Trust, s.r.o.**, IČ: 250 63 359, se sídlem Praha 10, Weilova 2/1144, PSČ 110 00, jednající Jan Hasenöhrl – jednatel společnosti

(dále jen „**Mandant**“ na straně druhé)

a

3. **Prague Proms, o.p.s.**, IČ: 243 08 544, se sídlem Praha 10, Weilova 2/1144, PSČ 110 00, zastoupená Jan Hasenöhrl – ředitel společnosti

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně třetí)

uzavřely t u t o :

dohodu o přistoupení k závazku

/dále jen „**Dohoda**“/

I.

Úvodní ustanovení:

1. Dne 11.09.2012 uzavřel Mandatář a Mandant mandátní smlouvu (dále jen „**Mandátní smlouva**“), na základě které Mandatář jménem a na účet Mandanta prodává vstupenky na akce pořádané Mandantem v Obecním domě v Praze. Za tuto činnost náleží Mandatáři odměna ve výši tak, jak uvedeno v čl. V Mandátní smlouvy, kterou je Mandant povinen zaplatit Mandatáři.
2. Dne 25.2.2016 uzavřel Nájemce a Podnájemce smlouvu č.: O-23-2016 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“), na základě které Nájemce přenechal do krátkodobého podnájmu Podnájemci nebytové prostory vymezené v čl. III Podnájemní smlouvy. Podnájemce se Podnájemní smlouvou zavázal zaplatit Nájemci sjednanou cenu podnájmu ve výši tak, jak uvedeno v čl. V Podnájemní smlouvy.
3. Mandatář tímto prohlašuje, že se před uzavřením této Dohody důkladně seznámil se závazky Podnájemce vyplývajícími pro něj ze Smlouvy o podnájmu uvedené v odst. 2 tohoto článku Dohody a k těmto závazkům Podnájemce nemá jakýchkoliv námitek.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jejich společnou vůlí uzavřít tuto dohodu o přistoupení k závazku za smluvních podmínek uvedených v této dohodě.

II.

Předmět dohody:

1. Předmětem této dohody je přistoupení Mandanta k veškerým finančním závazkům Podnájemce vůči Nájemci, jež pro Podnájemce vyplývají ze Smlouvy o podnájmu. Těmito závazky se rozumí závazek Podnájemce hradit Nájemci cenu podnájmu, cenu základních služeb souvisejících s podnájmem nebytových prostor, cenu dalších služeb souvisejících s podnájmem nebytových

prostor, jakož i povinnost uhradit jistotu Nájemci, to vše podle Smlouvy o podnájmu specifikované v čl. I odst. 2 této Dohody.

2. Mandant, jako přístupitel se na základě této Dohody zavazuje v plném rozsahu splnit jakýkoliv finanční závazek Podnájemce vůči Nájemci vyplývající pro Podnájemce ze Smlouvy o podnájmu.
3. Na základě této dohody se Podnájemce a Mandant stanou společně a nerozdílně zavázanými vůči Nájemci ve vztahu k závazku Podnájemce vyplývajcímu z uzavřené Smlouvy o podnájmu.
4. Smluvní strany se dohodly, že Mandatář bude oprávněn jednostranně započíst veškeré své nároky vůči Podnájemci vyplývající pro Mandanta, jako nájemce ze Smlouvy o podnájmu, do tržeb z prodeje vstupenek realizovaných Mandatářem podle Mandátní smlouvy, které by byl Mandatář jinak povinen poukázat Mandantovi.

III.

Závěrečná ustanovení:

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody.
2. Jakékoliv dodatky, či změny této Dohody jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem všech účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že obsah této Dohody včetně práv a povinností vyplývajících pro kteréhokoliv účastníka dohody není v rozporu s dobrými mravy nebo zásadami o poctivém obchodním styku.
4. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis Dohody.
5. Účastníci dohody prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem důkladně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Tomu na důkaz vlastnoruční podpisy účastníků této Dohody.

V Praze dne 25. 5. 2017

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Sound Trust, s.r.o.

Jan Hasenöhrl, jednatel společnosti

Obecní dům, a.s.

Ing. Mercedes Benlatreche, místopředsedkyně představenstva

Prague Proms, o.p.s.

Jan Hasenöhrl, ředitel společnosti