Číslo smlouvy Objednatele: 2022/S/220/ 0056

Číslo smlouvy Poskytovatele:

Českou centrálou cestovního ruchu – CzechTourism

a

**Proguard, s.r.o.**

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená mezi

1. Smlouva

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany
	1. Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism

příspěvková organizace Ministerstva pro místní rozvoj České republiky

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | Štěpánská 567/15, Praha 2 – Nové Město 120 00 |
| IČO:  | 49 27 76 00 |
| DIČ: | CZ 49 27 76 00 |
| Zastoupená: | Ing. Janem Hergetem, ředitel ČCCR – CzechTourism |

(dále jen „Objednatel“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Firma: | Proguard, s.r.o. |
| Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu | V Praze, oddíl C vložka 234991 |
| Sídlo: | Antala Staška 1859/34, Praha 4, 140 00 |
| Zastoupená: | XXX, jednatelkou Proguard, s.r.o. |
| IČ:  | 03629767 |
| DIČ: | CZ03629767 |
| Poskytovatel je plátce DPH  | ANO |
| Bankovní spojení: č. účtu | XXX |

(dále jen „Poskytovatel“)

**(společně též jako „smluvní strany“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování služeb

(dále jen **„Smlouva“**)

**Preambule**

Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism je státní příspěvkovou organizací, která zajišťuje propagaci České republiky a podílí se na vytváření její image jako destinace cestovního ruchu jak v zahraničí, tak v České republice, a dále svou činností přispívá k rozvoji odvětví cestovního ruchu. Při plnění tohoto účelu realizuje činnosti k zajištění koordinace propagace cestovního ruchu s aktivitami dalších veřejných institucí a podnikatelských subjektů.

Poskytovatel prohlašuje, že jeho zájmem je poskytnutí služeb Objednateli dle této Smlouvy, za což Objednatel zaplatí Poskytovateli cenu ve výši a za podmínek touto Smlouvou stanovených.

Poskytovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by, byť jen potenciálně, mohla ohrozit poskytnutí služeb dle této Smlouvy, ani vznik žádné takové skutečnosti nehrozí.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Dodavatele podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) nazvané: Zajištění služeb facility managementu pro CzechTourism

Základní ustanovení

* 1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje zajistit pro Objednatele služby spojené s provozováním budovy na adrese Vinohradská 46, 120 00 Praha 2 (dále jen „Objekt“), se kterou má Objednatel právo hospodařit a zajištění konkrétních činností Facility managementu tohoto objektu za podmínek stanovených touto Smlouvou. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit pro Objednatele služby spojené s technickou údržbou Objednatelem pronajatých prostor v současném sídle Objednatele na adrese Štěpánská 15, Praha 2.
	2. Smluvní strany prohlašují, že mají společnou snahu přispět k férovému a etickému prostředí v oblasti obchodní, soutěžní a pracovněprávní etiky. Smluvní strany učinily nedílnou součástí této Smlouvy Etický kodex a v souladu s pravidly v něm uvedenými se zavazují předmět Smlouvy plnit.

Předmět Smlouvy

* 1. Na základě této smlouvy Poskytovatel pro Objednatele zajistí:
1. technickou údržbu zařízení, budovy dle pokynů a požadavků Objednatele,
2. zajištění pohotovostní služby při havarijních situacích a situacích vyžadujících technický servis, dozor a technicko-hospodářskou podporu,
3. poskytování, zajišťování nebo management revizních zkoušek, zákonných prohlídek, servis revizních techniků a pracovníků technicko-hospodářské údržby pro zajištění funkčního a servisního stavu objektu,
4. dodávku administrativních služeb v rozsahu požadovaném Objednatelem,
5. správu majetku v rozsahu požadovaném Objednatelem.
	1. Objednatel stanovuje, že po dobu trvání Smlouvy bude ve svém současném sídle, tj.na adrese Štěpánská 15, Praha 2, kde sídlí v nájmu, požadovat zejména poskytování služeb dle čl. 2.1.písm.a)- služby údržby najatých prostor a technického zařízení. V případě aktuální potřeby zajištění činností v článku 2.1 písm. b)-e) se Poskytovatel zavazuje plně spolupracovat s Objednatelem.

Podmínky poskytování služeb

* 1. Poskytovatel bude v rámci této smlouvy poskytovat Objednateli činnosti vedoucí k udržení kvality a úrovně prostředí Objektu tak, aby byl zajištěn bezvadný stav prostor užívaných pracovníky Objednatele, jeho zaměstnanci nebo jeho nájemci.
	2. Poskytovatel je povinen předložit do 3 měsíců od účinnosti Smlouvy návrh plánu oprav a údržby s pojmenováním priorit.
	3. Poskytovatel zajistí administrativní služby minimálně v následujícím rozsahu:
1. zpracování návrhů vnitřních předpisů organizace v oblasti provozu a správy budovy dle potřeb a požadavků zadavatele,
2. koordinace a připomínkování technické a provozní dokumentace,
3. zpracování a pravidelná aktualizace plánů údržby,
4. zpracování podkladů pro sestavení celoročního rozpočtu provozu budovy,
5. návrhy optimalizací provozních nákladů,
6. zastupování zadavatele vůči třetím stranám na základě pověření v případě potřeby,
7. zprostředkování administrativních činností souvisejících s případnou realizací stavebních prací v Objektu, a to včetně zajištění povinné dokumentace u úřadů (např. stavební povolení, stanovisko památkářů apod.)
	1. Poskytovatel se v rámci správy Objektu zavazuje zajistit:
8. podávání pravidelných referencí zadavateli o správě Objektu,
9. kontrolu služeb poskytovaných ostatními dodavateli v oblasti facility managementu dle pokynu Objednatele,
10. vypracování a předložení zprávy o správě objektu a o stavu spravovaného majetku, a to vždy do 30.9. příslušného kalendářního roku
	1. Poskytovatel zajistí údržbu Objektu a technického zařízení v rozsahu:
11. zabezpečení bezporuchového chodu budovy,
12. denně provedení preventivní kontroly stavu objektu jedním z členů týmu,
13. evidence závad formou denního reportu o stavu závad,
14. zabezpečení případně zprostředkování servisní činnosti včetně zabezpečení dodávky potřebného materiálu, přičemž každá servisní činnost musí být předem schválena Objednatelem,
15. optimalizace provozu z hlediska energií.
	1. Poskytovatel je povinen zajistit, že součástí realizačního týmu poskytujícího plnění dle této Smlouvy budou kvalifikované osoby splňující kvalifikaci požadovanou v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Poskytovatel je povinen kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy na výzvu Objednatele tyto skutečnosti doložit, a to do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. O případných změnách v týmu bude Poskytovatel informovat Objednatele bez zbytečného prodlení e-mailem s uvedením nového člena týmu, kontaktů na něj a zaslání jeho profesního CV. Nový člen týmu bude splňovat minimálně stejnou pracovní zkušenost jako nahrazovaný člen týmu. Případná změna musí být schválena Objednatelem.
	2. Objednatel požaduje, aby Poskytovatel zajistil:
16. nezbytnou a nutnou přítomnost technika údržby v Objektu v pracovních dne (PO-PÁ) od 8.00 do 15.00 a na vyžádání v těchto hodinách rovněž na adrese sídla Objednatele pro zajištění činností dle čl. 2.2.této Smlouvy. Technik údržby splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, má min. 3letou praxi v oboru na obdobné pozici a je plně k dispozici zodpovědné osobě Objednatele a jím pověřeným osobám, a to převážně k zajištění technického provozu budovy a pro provádění naplánovaných prací v rozsahu popsaném touto smlouvu. Jedná se o pravidelnou preventivní kontrolu a údržbu technických zařízení objektu, o zajištění malých oprav na těchto technických zařízeních objektu a o opravnou údržbu objektu, kterou bude nutné,
17. Opravami a opravnou údržbou se rozumí činnosti, jež může provádět technik údržby Poskytovatele a které umožňují bez použití těžkých, objemných nebo specifických nástrojů, a bez oprávnění nad rámec odborné způsobilosti pracovníků odhalit příčiny provozních poruch a odstranit je, nebo v případě, kdy to nebude možné, přijmout opatření k zajištění opravy odbornou firmou tak, aby byl zajištěn běžný provoz zařízení s ohledem na jeho stav.
	1. Objednatel požaduje, aby Poskytovatel zajistil službu pro pohotovostní a havarijní situace v následujícím rozsahu:
18. Poskytovatel se zavazuje provozovat pohotovostní technickou linku (dispečink) a to nepřetržitě 24 hodin 365 dní v roce, prostřednictvím níž bude Objednatel moci nahlašovat požadavek na pohotovostní servisní zásah, hlášení havarijní situace v Objektu. Poskytovatel je povinen na základě takto nahlášeného požadavku do 30 minut od přijetí požadavku na místě určeném Objednatelem zahájit servisní zásah. Poskytovatel se zavazuje přijmout a řešit hlášení o havarijní situaci v Objektu nejen od zástupce Objednatele, ale i od jakékoli třetí osoby.
19. Ke dni zahájení plnění předmětu smlouvy zřizuje Poskytovatel pohotovostní telefonní linku dispečinku na tel. XXX.
20. Pohotovostní servisní zásah se sestává z identifikace poruchy, nastavení a spuštění případného záložního či nouzového zařízení čí přístroje, informování Objednatele, zajištění způsobu opravy a asistence při opravě poruch. Poskytovatel se snaží zajistit opravu a opětovné uvedení do provozu v co nejkratším časovém úseku. Poskytovatel vypracuje dokumentaci ohlášených poruch a protokol o odstranění poruchy.
21. Poskytovatel se zavazuje vynaložit veškeré možné úsilí k zabránění ohrožení zdraví a života osob v Objektu a k zabránění vzniku větších, případně následných škod na majetku.
22. Pohotovostní výjezd se provádí na základě pokynu Objednatele nebo pracovníka technického provozu Poskytovatele. V havarijních případech rozhoduje o výjezdech Poskytovatel samostatně.
	1. Objednatel požaduje, aby Poskytovatel zajistil

povinné kontroly dle platných právních předpisů, zejména provádění všech periodických, neperiodických revizí a technických prohlídek stanovených příslušnými právními předpisy či pokyny výrobce ve stanoveném rozsahu (zejména elektrorozvody, plyn, komínová tělesa, bleskosvody, hasicí přístroje, kamerový systém, hydraulika). Povaha a periodicita této činnosti bude po zahájení plnění předmětu smlouvy definována v příloze č. 1 této smlouvy, která bude Poskytovatelem vypracována do 30 dnů od účinnosti Smlouvy po seznámení se s vybavením Objektu. Veškeré kroky Poskytovatele musí být vedeny v souladu s příslušnými předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení, směrnice a normy). Poskytovatel je kromě toho povinen informovat Objednatele o úpravách potřebných k zajištění toho, že zařízení odpovídá předpisům, a poskytnout Objednateli seznam všech nových nutných prací v případě novelizace příslušných zákonů.

* 1. Poskytovatel zajistí správnou archivaci všech revizních, zkušebních zpráv, a to jak pro potřeby plnění předmětu této smlouvy, tak i pro potřeby Objednatele.
	2. Veškerý spotřební materiál, náhradní díly a náhradní náplně, které jsou potřeba k provedení revizí či servisů za účelem dosažení výsledku „vyhovuje“ či k plné funkčnosti zařízení se Poskytovatel zavazuje zajistit za cenu obvyklou a vždy až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
	3. Poskytovatel bude v případě zájmu Objednavatele na základě zpracovaných a Objednatelem odsouhlasených cenových nabídek dodávat spotřební materiál (tzn. filtry, světelné zdroje, náhradní díly, technologické celky atd.) či poskytovat další služby spojené s provozem objektu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této Smlouvy do vyčerpání hodnoty veřejné zakázky 1 500 000 Kč bez DPH.
2. Objednatel upozorňuje na předpokládaný zánik práva hospodařit k budově na adrese Vinohradská 46, 120 41 Praha 2 začátkem II. čtvrtletí roku 2022.
3. Objednatel upozorňuje na to, že s vysokou pravděpodobností předpokládá, nikoliv ale zaručuje, převod smluvních vztahů spojených s provozem výše uvedené budovy na nabyvatele práva hospodařit s budovou na adrese Vinohradská 46, 120 41 Praha 2.
4. Objednatel upozorňuje, že po dobu trvání smluvního vztahu mezi dodavatelem a zadavatelem bude požadovat poskytování služeb dle bodu 4.2 i ve svém současném sídle, tj.na adrese Štěpánská 15, Praha 2, kde sídlí v nájmu. Především se bude jednat o služby údržby najatých prostor a technického zařízení.
5. Místem plnění je Česká republika.

**V.**

Cena a platební podmínky

* 1. Na základě této smlouvy se smluvní strany dohodly, že bude cena stanovena za dodávku činností v souladu s čl. 3 této smlouvy a to:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Název činnosti  | Cena bez DPH |
| A | Hodinová sazba za služby odvedené v rámci oblasti Administrativní služby | **149** |
| B | Hodinová sazba za služby odvedené v rámci oblasti Správa majetku |  **149** |
| C | Hodinová sazba za služby odvedené v rámci oblasti Údržba objektu a technického zařízení budovy | **165** |
| D | Hodinová sazba za služby odvedené v rámci oblasti Havarijní (pohotovostní) služba, pohotovost | **48** |
| E | Hodinová sazba za služby odvedené v rámci oblasti Revize, zákonné prohlídky a zkoušky | **250** |

* 1. K uvedeným hodinovým sazbám připočte v příslušné faktuře a příslušném vyúčtování za fakturované období příslušnou sazbu DPH.
	2. Doprava v případě pohotovostního výjezdu činí maximálně 1 hodinu sazby Havarijní (pohotovostní) služby (bod 5.1.D)
	3. Tyto ceny jsou nejvýše přípustné, obsahují veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému poskytnutí předmětu plnění Poskytovatelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně apod.
	4. Cena plnění bude Objednatelem uhrazena na základě měsíčních faktur, které budou vystaveny v průběhu trvání Smlouvy. Splatnost faktury je 30 (třicet) dnů od jejího vystavení. Poskytovatel je povinen doručit Objednateli fakturu alespoň 21 (dvacet jedna) dnů přede dnem její splatnosti, jinak se přiměřeně posouvá termín splatnosti. Součást každé faktury bude předem odsouhlasený přehled skutečně realizovaných činností v rozpisu položek dle čl. 5.1 této Smlouvy včetně jejich časové dotace,
	5. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem v CZK (české měně).
	6. Faktura podle této Smlouvy bude vystavena v termínech a ve shodě s platnými zákonnými předpisy, především se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by ve faktuře doručené Objednateli chyběly jakékoli náležitosti nebo pokud by byly nesprávné, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Poskytovateli. V takovém případě bude lhůta splatnosti zastavena a opětovně začne běžet až po doručení opravené či doplněné faktury.
	7. Fakturace bude zasílána Objednateli na e-mailovou adresu: |XXX@czechtourism.cz.
	8. Poskytovatel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky oproti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Poskytovatele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností vyplývajících z článku III. této Smlouvy je Poskytovatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 % z Ceny dle článku V. odst. 5.1. Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení povinností.
2. V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s poskytnutím služeb dle článku III. této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny dle článku V. odst. 5.1. Smlouvy, a to za každý den prodlení s plněním této Smlouvy.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím faktickým zaplacením nezanikne povinnost Poskytovatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Poskytovatel tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
5. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Poskytovateli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Poskytovatele na zaplacení ceny.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět plnění podle této Smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a s pokyny Objednatele.
2. Poskytovatel bude provádět plnění na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění jednotlivých činností Poskytovatele a udělovat mu kdykoliv v průběhu provádění plnění upřesňující pokyny týkající se činností nezbytných k řádnému provádění plnění dle této Smlouvy, nebo pokyny ke zjednání nápravy. Nevytknutí vady, či nedodělku Objednatelem nezbavuje Poskytovatele povinnosti k jejich neprodlenému bezplatnému odstranění.
4. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré své provozní činnosti, a to na částku ve výši minimálně 2 mil. Kč (případně na částku vyšší, odpovídající výši pojistné částky doložené Poskytovatelem v Nabídce). Toto pojištění Poskytovatele musí zahrnovat i pojištění všech případných subdodavatelů Poskytovatele, případně bude Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni subdodavatelé Poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy. Poskytovatel je povinen prokázat existenci tohoto pojištění při podpisu smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Poskytovatele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Poskytovatel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
7. Poskytovatel smí používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení plnění dle této Smlouvy. Jakékoli jiné použití vyžaduje písemného souhlasu Objednatele. Veškeré podklady, které byly předány Poskytovateli Objednatelem, zůstávají v majetku Objednatele a budou mu na první výzvu vydány.
8. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od Objednatele v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy a zavazuje se zajistit, aby dokumenty předané mu Objednatelem nebyly zneužity třetími osobami. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.
9. V případě, že Poskytovatel nezahájí některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně v časovém limitu stanoveném v této Smlouvě či v termínu určeném Objednatelem, je Objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Poskytovatele. Případný nárok Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčen.

IX.

Licence

* 1. V případě, že součástí plnění Poskytovatele podle této Smlouvy bude i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský znak“), je k těmto součástem Díla poskytována Licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
	2. Úplata za toto oprávnění je zahrnuta v ceně dle článku V. odst. 5.1 této Smlouvy.
	3. Objednatel může jakékoli oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence) bezúplatně, a to i ke komerčním účelům.
	4. Poskytovatel dává výslovný souhlas Objednateli, aby sám nebo prostřednictvím třetích osob, které k tomu zmocní Autorská díla (jejich části) měnil, jinak do nich zasahoval, dále je vyvíjel, dotvořil (dokončil nehotové Autorské dílo), upravoval, zpracovával, uváděl na veřejnost, zařazoval do či spojoval s jinými Autorskými díly/prvky.
	5. Objednatel je oprávněn Autorské dílo zpřístupňovat veřejnosti pod svým jménem. Poskytovatel uděluje souhlas se zveřejněním dosud nezveřejněného Autorského díla.
	6. Licence může být využita opakovaně.
	7. Objednatel není povinen licenci využít.
	8. Objednatel je oprávněn Autorské dílo užít ke komerčním i nekomerčním účelům.
	9. Poskytovatel si je vědom, že součástí Autorských děl, k nimž jsou poskytována výše uvedená práva a udělovány výše uvedené souhlasy, jsou zejména veškeré postavy, loga a grafická ztvárnění existujících i fantaskních objektů a že zejména tyto mohou být dále Objednatelem využívány k další tvůrčí i netvůrčí činnosti Objednatele nebo třetích osob (na základě oprávnění uděleného Objednatelem).
	10. Poskytovatel prohlašuje, že práva a souhlasy, která touto Smlouvou poskytuje a uděluje, mu náleží bez jakéhokoli omezení, resp. je oprávněn je poskytnout, a odpovídá za škodu, která by Objednateli vznikla, pokud by toto prohlášení bylo nepravdivé.

X.

Ochrana osobních údajů

* 1. V případě, že dojde v souvislosti s plněním Smlouvy ke zpracování osobních údajů na straně Objednatele nebo Poskytovatele, zavazují se smluvní strany, že toto zpracování bude probíhat pouze v nezbytném rozsahu, a to v souladu se všemi podmínkami stanovenými v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Současně se smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích, o opatřeních pro zabezpečení osobních údajů a poučit o této povinnosti mlčenlivosti zaměstnance, kteří přijdou s osobními údaji do styku.

XI.

Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

* 1. Objednatel je oprávněn Smlouvu bez udání důvodu vypovědět, výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi.
	2. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět z důvodu zániku práva hospodařit s budovou na adrese Vinohradská 46, 120 41 Praha 2.
	3. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
	4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Poskytovatelem.
	5. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje:
1. nedodržení závazných právních předpisů,
2. prodlení s dokončením plnění dle článku III. této Smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
3. provádění plnění dle článku III. této Smlouvy v rozporu se závaznými požadavky Objednatele uvedenými v této Smlouvě či v rozporu s pokyny Objednatele.
	1. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
4. nastane důvod pro odstoupení od Smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
5. v důsledku rozhodnutí zřizovatele, orgánu státní správy či územní samosprávy Objednatel nebude mít dostatek finančních prostředků k úhradě ceny plnění dle článku V. odst. 5.1 této Smlouvy,
6. Poskytovatel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Poskytovatel povinen dle této Smlouvy,
7. Poskytovatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení,
8. Poskytovatel vstoupí do likvidace.
	1. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 90 (devadesát) dnů.
	2. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně řádně doručen.
	3. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
	4. Závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od Smlouvy budou vypořádány následujícím způsobem. V případě odstoupení od Smlouvy je Poskytovatel povinen neprodleně předat Objednateli plnění v aktuálně rozpracovaném stavu. Pro případ odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Objednatele má Poskytovatel nárok na poměrnou část ceny odpovídající rozsahu jím provedeného a předaného plnění. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Poskytovatele má Poskytovatel nárok na náhradu nutných nákladů, které prokazatelně vynaložil na provedení plnění.
	5. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

XII.

Kontaktní osoby

* 1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:
1. za Objednatele: XXX
2. za Poskytovatele: XXX
	1. Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktní osoby není změnou této Smlouvy a může být učiněna jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.

 XIII.

Vyšší moc

1. 1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají trvalé nebo dočasné mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
	2. Lhůty pro plnění povinností podle této Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků.
	3. Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

XIV.

Závěrečná ustanovení

* 1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
	2. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
	3. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
	4. Smluvní strany si podpisem této Smlouvy sjednávají (pokud tato Smlouva nestanoví jinak), že závazky touto Smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této Smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této Smlouvy.
	5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
	6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
	7. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
	8. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě. Dodatky musí být číslovány vzestupně a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že změny této Smlouvy nelze provést formou e-mailové komunikace.
	9. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
	10. Skutečnosti uvedené v této Smlouvě nebudou smluvními stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
	11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
	12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Seznam prováděných kontrol (bude doplněno po podpisu Smlouvy)

Příloha č. 2: Návrh plánu oprav a údržby s pojmenováním priorit (bude doplněno po podpisu Smlouvy)

Příloha č. 3: Etický kodex

Příloha č. 4: Kalkulace nabídkové ceny

Objednatel: Poskytovatel:

V Praze dne V Praze dne

……………………………… ………………………………

Česká centrála cestovního ruchu-CzechTourism XXX

Ing. XXX jednatelka

Ředitel ČCCR - CzechTourism Proguard, s.r.o.

 **Příloha č. 3**

**Etický kodex**

1. FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ

Smluvní strany se tímto společně hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže, vedené etickými postupy a prostředky a odmítají chování mající charakter pletich, zjednávání výhod, přijímání či poskytování úplatků v jakékoliv formě (finanční prostředky, dary, výhody, aj.), a to bez ohledu na skutečnost, dosahuje-li intenzity relevantní z pohledu trestního práva.

1. STŘET ZÁJMŮ

Smluvní strany se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě, čímž se rozumí zejména propojení členů managementu, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné. Kromě prokazatelného střetu zájmů se smluvní strany zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti.

1. PŘIJATELNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění dle Smlouvy, a to zejména jedná-li se o nízko kvalifikované profese (vyloučeny však nejsou ani jakékoliv jiné skupiny zaměstnanců). Smluvní strany se zavazují zejména striktně dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální i zaručené mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejatého závazku je i to, že se smluvní strany vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů.

1. ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi, čímž se rozumí zejména potírání nerovného zacházení vznikajícího na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru. Za nežádoucí a nepřijatelné jednání je považováno rovněž i neposkytování rovných příležitostí ve vedení společnosti a jiných řídících funkcí a při odměňování.

1. EKONOMICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska, čímž se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných a neetických zisků, důvěryhodnost dodavatele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo dodavatele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolupracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií). Dodavatel se zavazuje, že všem svým obchodním partnerům v poddodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky, tím se rozumí zejména nastavení stejné nebo kratší splatnosti faktur (a její dodržování), jaká je ujednána ve Smlouvě, resp. podpora malých a středních podniků.

1. EKOLOGICKÉ ASPEKTY

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska, čímž se rozumí zejména jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv formě, ať už z hlediska ekologické zátěže, udržitelnosti, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin